



Egregio signor Sindaco
Egregio Assessore alla Pianificazione territoriale
(urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata

INTERPELLANZA

#URBANISTICA «COMMISSIONE PAESAGGIO»... FORSE INUTILE E PROBABILMENTE ILLEGITTIMA?

Premesso che:

- con delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 14/03/2019 questa maggioranza ha modificato il **regolamento edilizio** vigente, abrogando la Commissione edilizia, e con lo stesso provvedimento ha approvato una disciplina *ad hoc* per l'istituzione e la regolamentazione della Commissione per il Paesaggio;
- l' art. 81 della Legge Regionale 15/2005 individua precise competenze della Commissione Paesaggio, e l'art. 30 disciplina la facoltà di prevedere l'istituzione della commissione edilizia nel "**regolamento edilizio**" comunale, che recita "1. I comuni hanno facoltà di prevedere l'istituzione della commissione edilizia. In tal caso il **regolamento edilizio** comunale determina la composizione e le modalità di funzionamento della commissione edilizia individua gli interventi di trasformazione edilizia ed urbanistica sottoposti a preventivo parere consultivo della stessa, anche nel caso di acquisizione dello stesso in via preliminare alla presentazione dell'istanza.";

Considerato che:

- le competenze di cui all'art.30 della Legge Regionale 15/2005 previste in capo ad un'eventuale Commissione edilizia sono state attribuite alla Commissione paesaggio, senza che sia stata attuata la procedura aggravata con il doppio passaggio in Consiglio comunale adozione e approvazione, e l'avviso pubblico ai fini della presentazione delle osservazioni;

Tutto ciò premesso,

si interpella Sindaco e Assessore:

1. Come mai l'amministrazione non ha valutato di inserire la Commissione paesaggio nel regolamento edilizio viste ulteriori competenze facoltative assegnate?
2. Non ritenete che nel regolamento della neoistituita commissione paesaggio, vi siano le competenze di cui all'art.30 della Legge Regionale 15/2005?
3. La commissione paesaggio potrebbe essere illegittima per come è stata costituita?
4. Non è il caso di rivedere al più presto la procedura adottata da questa amministrazione?
5. La commissione paesaggio dà diritto ad un'indennità o compenso di qualsivoglia natura?
6. Ha più importanza la forma o la sostanza, ovvero la denominazione o la competenza, al fine di individuare la disciplina applicabile?

In attesa di risposta scritta, si porgono cordiali saluti.

Capogruppo Forza Italia
Italia Anna Cerqua