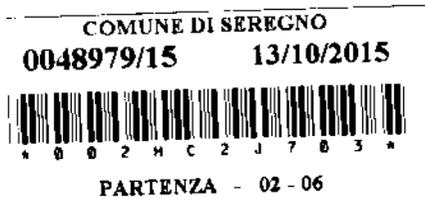




# Città di Seregno

Area Territorio



**Nava Mario**

Consigliere Comunale  
Movimento 5 Stelle BeppeGrillo.it

E, p.c.

**Consiglieri Comunali**

SEDE

**OGGETTO: Interpellanza "PAC-1 Ambito di Via Milano-Via allo Stadio"**

Prot. n. 37338 del 28.07.2015 -

Con riferimento all'interpellanza in oggetto si comunica che l'Amministrazione comunale in sede di approvazione del Piano attuativo ha valutato con attenzione le osservazioni pervenute approfondendone i singoli aspetti.

Nello specifico, l'Amministrazione Comunale ritiene che le modifiche alle previsioni della scheda dell'ambito PAC-1 rientrino tra quelle ammesse dal punto 3 delle Norme generali per gli interventi negli ambiti soggetti a pianificazione attuativa. Tale interpretazione è confortata dal parere espresso dall'estensore del PGT Arch. Giorgio De Wolf in data 30.07.2015 prot. 37790.

La realizzazione di un ulteriore accesso a senso unico, da Via allo Stadio, non costituisce variante al PGT poiché è una previsione che non altera gli elementi essenziali della scheda dell'ambito, quali le caratteristiche tipologiche e dimensionali, le destinazioni d'uso e la quantificazione degli standard. L'inserimento di tale accesso era motivato dall'esigenza di garantire un miglioramento delle condizioni di sicurezza e di traffico delle arterie circostanti (bivio via Milano/via allo Stadio) e dalla necessità di ottimizzare l'accessibilità e la fruibilità del parcheggio interno al comparto.

Viceversa si è ritenuto di approfondire l'aspetto viabilistico estendendo le valutazioni all'intera zona mediante la stesura di uno "Studio viabilistico".

Da questo studio è emersa l'opportunità di attuare, sin da ora, la previsione del PGT che indica un anello a senso unico antiorario che interessa via allo Stadio, via Toselli e via Milano. Si precisa che la previsione del PGT è coerente con l'ultimo Piano Urbano del Traffico (PUT) che individuava la zona tra gli elementi critici delle intersezioni stradali. Lo stesso PUT inseriva tale "intersezione complessa" tra gli interventi di ristrutturazione da attuarsi nel medio periodo.

*Sede legale:*

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245  
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

La nuova soluzione viabilistica - conseguente ad esigenze di miglioramento della pubblica utilità - per la quale hanno espresso parere favorevole il Dirigente dell'Area Qualità urbana e Infrastrutture e la Polizia Locale:

- elimina la previsione di una terza corsia in via allo Stadio;
- rende più scorrevole il traffico sia in entrata che in uscita dal centro di Seregno lungo gli assi principali e nelle arterie circostanti;
- migliora le condizioni di sicurezza eliminando il punto di maggior criticità dell'intera rete stradale comunale in corrispondenza del bivio tra via Milano e via allo Stadio.

Il mantenimento dell'accesso al comparto da via allo Stadio infatti, nell'assetto così modificato, consente al flusso veicolare proveniente da sud un ingresso immediato e in sicurezza con un indubbio alleggerimento del carico di traffico su via Toselli e su via Milano rispetto alla presenza di un unico accesso su quest'ultima via.

Il nuovo assetto viabilistico è stato illustrato alla proprietà che, con nota del 02.09.2015 prot. 42217, ha accettato la richiesta di modificare - in sede di redazione degli elaborati esecutivi - il progetto delle opere pubbliche nel rispetto dello studio viabilistico redatto dall'Amministrazione comunale.

Per quanto riguarda le cessioni si precisa che le stesse rientrano nel perimetro di proprietà come illustrato nella Tav. 12 del piano adottato. In particolare le aree destinate a servizi in progetto risultano pari a mq. 4147,95 rispetto ai mq. 4120 previsti.

In merito all'assunzione di n.25 persone previste dalla scheda del PAC1 si precisa che l'impegno è indicato all'Art.12 dello schema di convenzione e che le modalità di assunzione saranno perseguite ai sensi della normativa vigente in materia di rapporti di lavoro.

Inoltre, al fine di garantire il rispetto dell'articolo è stato chiesto alla proprietà - che ha accettato con nota del 02.09.2015 prot. 42217 - di modificare l'art. 12 prevedendo l'assunzione delle 25 persone entro 3 mesi dal rilascio dell'agibilità.

Distinti saluti.

Seregno,

**Barbara Milani**  
Assessore alla Pianificazione Territoriale

**Edoardo Mazza**  
Sindaco

