



Città di Seregno



Rif. 2/163/a

Prot. n. 24338 del 17,05,2017

Egr. Sig. Consigliere Comunale

William Viganò

p.c. Ai Signori

Consiglieri Comunali

SEDE

OGGETTO. Interpellanza – Un'altra estate arriverà ma il bando per il centro sportivo si farà?
Risposta

Con riferimento all'interpellanza in oggetto si specifica quanto segue:

- In questo momento non siamo in regime di proroga, ma di fronte ad una gestione di fatto da parte di AEB al fine di assicurare l'operatività continua dell'intero Centro Sportivo di proprietà comunale, bene che per sua natura è destinato ad essere adibito ad uso pubblico per svolgere un'attività che ha tutte le caratteristiche per essere qualificata come un servizio pubblico. Gestione di fatto resa da AEB in via provvisoria e cioè per il periodo di tempo strettamente necessario all'individuazione – mediante le prospettate procedure ad evidenza pubblica – del nuovo gestore del Centro Sportivo.
- Facendo seguito a quanto espresso nella risposta alla precedente interpellanza della metà dell'anno 2016, in merito alle attività svolte e alle criticità man mano emerse, si può ora aggiungere che in questi mesi, prima e dopo l'approvazione del DUP, si sono realizzate le seguenti attività:
 - gli uffici comunali hanno puntualmente verificato e attestato nella seconda metà del 2016 che, per la specificità di molte delle attività svolte presso il Centro Sportivo e per i vincoli propri della gestione diretta in capo al Comune, sembra preferibile procedere ad una gestione esternalizzata, mediante il ricorso all'istituto della finanza di progetto ad iniziativa pubblica, di quelle attività che abbisognano di competenze tecniche e manageriali più specifiche (piscine e tennis), mantenendo, a regime, in capo al Comune la sola gestione diretta delle altre strutture (palazzetto polifunzionale e campo da rugby/calcio), la cui gestione può essere assimilata ad altre strutture similari che già fanno capo direttamente agli uffici comunali;
 - partendo da questa suddivisione, a regime, delle strutture e delle attività da esternalizzare (per cui è necessaria una specializzazione tecnica e manageriale attualmente assente all'interno degli uffici comunali) si sono individuati, nei primi mesi del 2017, studi professionali e società specializzate che affiancassero gli uffici comunali per realizzare gli studi e i documenti specifici necessari per il successivo svolgimento di una gara ad evidenza pubblica (qualunque fosse poi stata la precisa modalità scelta dal Consiglio Comunale);

- contemporaneamente, la gran parte degli uffici comunali, ciascuno per la propria competenza e a partire dalla documentazione man mano trasmessa da AEB, sono stati coinvolti per acquisire e/o far predisporre la ulteriore documentazione generale di base per realizzare tale procedura, attività che solo in queste ultime settimane si è quasi completamente conclusa;
- sulla base di queste attività preliminari svolte, e dei documenti e studi man mano acquisiti e/o predisposti, si stanno preparando in queste settimane le bozze dei provvedimenti che dovranno poi essere adottati dai diversi soggetti coinvolti in questa complessa procedura (Consiglio Comunale, Giunta Comunale, Dirigenza, Funzionari e Uffici Comunali);
- nei prossimi mesi luglio/ottobre verranno man mano presentati e, se valutati positivamente, adottati i vari provvedimenti necessari all'espletamento della procedura di gara.

• La documentazione tecnica acquisita recentemente ha individuato altri possibili interventi rispetto a quelli individuati per piscine e tennis nella risposta alla precedente interpellanza. I tecnici specializzati e gli uffici comunali stanno valutando in queste settimane le nuove modalità di intervento da inserire nei documenti di gara che, come suindicato, verranno presentati all'attenzione del Consiglio Comunale per quanto di competenza.

Al momento l'attività che gli uffici e i tecnici specializzati stanno svolgendo nella formulazione dei documenti a base di gara è volta ad assicurare la sostenibilità economica della gestione esternalizzata, mentre si stanno individuando almeno gli interventi ritenuti utili, necessari e opportuni alla valorizzazione dell'impianto fra quelli emersi dall'attività istruttoria finora svolta.

• Confermando quanto già espresso nella risposta alla precedente interpellanza, il Comune cercherà, nella procedura di gara che si sta predisponendo, di temperare le esigenze di una gestione manageriale delle attività che verranno nei prossimi anni svolte nel Centro Sportivo con gli interessi/necessità delle società sportive presenti e dei dipendenti che ora operano presso il centro stesso.

Con questo scopo, la procedura di gara verrà predisposta prevedendo anche una valorizzazione in sede di punteggio da attribuire per:

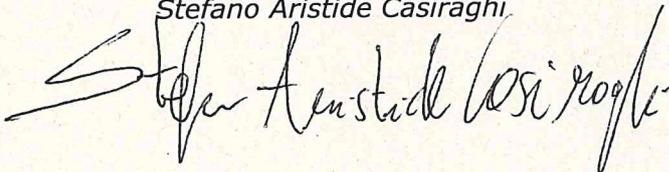
- gli interventi e i lavori che valorizzino ulteriormente gli impianti, compresi quelli che impieghino al meglio le possibilità edilizie/commerciali indicate dal Comune, a partire dai lavori e dagli interventi minimi previsti a base di gara,
- la continuità delle attività svolte dalle società sportive presenti, valorizzando quella parte dell'offerta che ampli il loro utilizzo della struttura, rispetto a quanto indicato nella base di gara dai tecnici specializzati per un equilibrio della gestione economica esternalizzata,
- la tutela del personale attualmente impegnato, tenuto conto delle modalità organizzative presentate nell'offerta (con i conseguenti limiti economici) e della conseguente verifica dei requisiti e delle mansioni da esso posseduti e individuati come necessari nell'offerta stessa.

Distinti saluti.

L'Assessore

alle Politiche Sportive ed Attività Giovanili

Stefano Aristide Casiraghi



Il Sindaco

Edoardo Mazza

