



Città di Seregno

COMUNE DI SEREGNO
0054790/18 09/10/2018



PARTENZA - 02 - 01

A Tiziano Mariani
consigliere comunale

consigliere.marianit@pec.it

OGGETTO: INTERROGAZIONE DEL CONSIGLIERE MARIANI PROT. N. 0043524/31.07.2018, "INTERROGAZIONE - UN CENTRO ISLAMICO?".-

Con riferimento all'interrogazione in oggetto, relativamente allo stabile di via Milano n. 4, si comunica che risultano depositate agli atti dello Sportello Unico Edilizia, le seguenti pratiche edilizie:

1. P.E. n. 53/2018 - prot. 5278 del 25/01/2018 - segnalazione certificata di inizio attività;
2. P.E. n. 405/2018 - prot. 38132 del 04/07/2018 - permesso di costruire in sanatoria.

La pratica edilizia n. 53/2018 è stata diniegata in quanto il procedimento utilizzato, ai sensi dell'art. 22 del DPR 380/2001, non è stato approvato dallo Sportello Unico Edilizia. L'intervento in oggetto, qualificato dal progettista come "ristrutturazione edilizia leggera", ai sensi dell'art.3, comma 1 lett. d) del DPR 380/2001 è volto ad una diversa distribuzione degli spazi interni con rimozione e creazione di nuovi tamponamenti e servizi igienici e con modifiche alla facciata principale. A seguito di idonea istruttoria, è stata emessa, in data 15.05.2018, comunicazione di diniego in quanto l'ufficio ha ritenuto l'intervento in progetto classificabile come "ristrutturazione pesante" in quanto è prevista una sostanziale modifica di facciata con apertura di porte e finestre. La destinazione d'uso dichiarata nella istanza è di "C3-Laboratorio", confermando la destinazione d'uso esistente.

In data 11/05/2018 i tecnici comunali hanno effettuato un sopralluogo ed hanno accertato che le opere murarie di ristrutturazione edilizia risultavano realizzate, mentre risultavano ancora in corso i lavori di finitura. È stato inoltre rilevato che la dichiarazione di inizio lavori non è stata preceduta dal versamento degli oneri concessori previsti dalla legge.

Pertanto, lo Sportello Unico Edilizia in data 25/05/2018 ha emesso l'Ordinanza di sospensione dei lavori n. 91/2018. Inoltre, in data 05/06/2018 si è resa necessaria l'Ordinanza n. 108/2018 per la rettifica dell'indirizzo di notifica dell'impresa esecutrice dei lavori.

Sede legale:
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

La pratica edilizia n. 405/2018 si qualifica come permesso di costruire in sanatoria delle opere già realizzate e diniegate con la precedente P.E. n. 53/2018. La destinazione d'uso dichiarata è rimasta invariata. In data 09/08/2018, in applicazione dell'art.10-bis della L. 241/90, è stata emessa una comunicazione dei motivi ostativi all'accoglimento della P.E. n. 405/2018 in quanto le opere realizzate non rispettano i contenuti della vigente normativa in materia di superamento delle barriere architettoniche ed in particolare il corridoio ha una larghezza minima inferiore a 1,20 m prevista dalla normativa.

Il 30/08/2018, con prot. n. 47546, sono state presentate osservazioni alla comunicazione dei motivi ostativi e, considerato che tali osservazioni non hanno superato le difformità edilizio-urbanistiche rilevate, in data 01/10/2018, prot. 52794, è stata inviata comunicazione di diniego (notificata alla proprietà dai messi comunali il 3/10/2018). E' pertanto in corso la predisposizione della relativa conseguente Ordinanza per il ripristino dello stato dei luoghi.

Per quanto riguarda la proprietà attuale e pregressa si allega la "visura catastale storica" dell'unità immobiliare interessata.

Per quanto attiene l'attività di sorveglianza e controllo effettuata dalla Polizia Locale si evidenzia che sono stati effettuati n. 8 sopralluoghi volti a verificare l'ottemperanza all'ordinanza n. 91/2018 ed in particolare nel corso del sopralluogo del 12.06.2018 ore 18:00 è stata acclarata, da parte di personale del Comando, l'inottemperanza alla predetta ordinanza ed il conseguente inoltro degli atti all'Autorità Competente. Si evidenzia, altresì, che la Polizia Locale effettua verifiche a cadenza regolare, volte ad accertare eventuali irregolarità o violazioni dei provvedimenti ordinativi.

Relativamente alla posizione della Giunta su questo stabile, si sottolinea la necessità e naturalmente la volontà di rispettare la normativa vigente che, in base alla destinazione urbanistica di zona (Assetto Insediativo Produttivo) e d'uso (C3-Laboratorio), esclude per quell'immobile la possibilità di ospitare attrezzature di interesse comune per servizi religiosi, comprese: sedi di associazioni, società o comunità di persone in qualsiasi forma costituite, le cui finalità statutarie o aggregative siano da ricondurre alla religione, all'esercizio del culto o alla professione religiosa quali sale di preghiera, scuole di religione o centri culturali.

Distinti saluti.

Seregno, 8 ottobre 2018

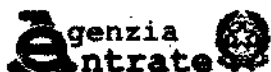
Claudio Vergani
Assessore con delega alla Pianificazione
territoriale (urbanistica e PLIS) ed
Edilizia privata

William Viganò
Assessore con delega al Bilancio,
Rapporti con i quartieri, Sicurezza e
protezione civile



Alberto Rossi
Sindaco

All.: c.s.-



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2018

Data: 08/10/2018 - Ora: 13.12.13 Segue

Visura n.: T175354 Pag: 1

Dati della richiesta	Comune di SEREGNO (Codice: 1625) Provincia di MILANO
Catasto Fabbricati	Foglio: 41 Particella: 67 Sub.: 512

INTESTATO

1	TREZZI Roberta Adele Carmen nata a CARATE BRIANZA il 22/12/1968	TRZRR68T62B729F*	(1) Proprieta' per 1/1
---	---	------------------	------------------------

Unità immobiliare dal 09/11/2015

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	41	67	512	Cens.	Zona	C/3	5	283 m ²	Totale: 292 m ²	Euro 979,25	Variazione del 09/11/2015 - Inscrittura in visura dei dati di superficie.
Indirizzo		VIA MILANO n. 3 piano: T; in corso con prot. MI0166710/2008 del 22/02/2008										
Notifica		Partita - Mod.58										
Annotazioni		scheda v 7668 del 29 marzo 1994 porzione m										

Mappali Terreni Correlati

Codice Comune 1625 - Sezione - Foglio 41 - Particella 67

Situazione dell'unità immobiliare dal 22/02/2008

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO							DATI DERIVANTI DA
	Sezione	Foglio	Particella	Sub	Zona	Micro	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie	Rendita	
1	Urbana	41	67	512	Cens.	Zona	C/3	5	283 m ²		Euro 979,25	VARIAZIONE del 22/02/2008 protocollo n. MI0166686 in atti dal 22/02/2008 (ST 125/08 CONV COM/UT CLASSAMENTO (n. 12923.1/2008))
Indirizzo		VIA MILANO n. 3 piano: T; in corso con prot. MI0166710/2008 del 22/02/2008										
Notifica		Partita - Mod.58										
Annotazioni		scheda v 7668 del 29 marzo 1994 porzione m										



Ufficio Provinciale di Milano - Territorio
Servizi Catastali

Visura storica per immobile

Situazione degli atti informatizzati dall'impianto meccanografico al 08/10/2018

Data: 08/10/2018 - Ora: 13.12.13 Fine

Visura n.: T175354 Pag: 2

Situazione dell'unità immobiliare dal 13/02/1997

N.	DATI IDENTIFICATIVI				DATI DI CLASSAMENTO						DATI DERIVANTI DA	
	Sezione Urbana	Foglio	Particella	Sub	Zona Cens.	Micro Zona	Categoria	Classe	Consistenza	Superficie Catastale		Rendita
1		41	67	512			in corso di definiz.					FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/1997 in atti dal 13/02/1997 (n. 320826.1/1997)
Indirizzo		VIA MILANO n. 3 piano: T.										
Notifica		Partita			1011281			Mod.58				

Situazione degli intestati dal 18/12/2008

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREZZI Roberta Adele Carmen nata a CARATE BRIANZA il 22/12/1968	TRZRRRT68T62B729F*	(1) Proprietà per 1/1
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 18/12/2008 Nota presentata con Modello Unico in atti dal 29/12/2008 Repertorio n.: 43717 Rogante: BETTAGLIO ENRICA Sede: SEREGNO Registrazione: Sede: DONAZIONE ACCETTATA (n. 132377.1/2008)	

Situazione degli intestati dal 13/02/1997

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	DRIZZA S.R.L. con sede in CESANO MADERNO	02254860964	(1) Proprietà fino al 26/10/1994
DATI DERIVANTI DA		FRAZIONAMENTO E FUSIONE del 13/02/1997 in atti dal 13/02/1997 Registrazione: (n. 320826.1/1997)	

Situazione degli intestati dal 26/10/1994

N.	DATI ANAGRAFICI	CODICE FISCALE	DIRITTI E ONERI REALI
1	TREZZI Adalberto nato a CARATE BRIANZA il 29/12/1935	TRZDBR35T29B7291*	(1) Proprietà fino al 18/12/2008
DATI DERIVANTI DA		ISTRUMENTO (ATTO PUBBLICO) del 26/10/1994 protocollo n. 299616 Voltura in atti dal 20/03/2001 Repertorio n.: 70694 Rogante: GALBIATI MARIO Sede: SEREGNO Registrazione: UR Sede: DESIO n: 2509 del 14/11/1994 (n. 284074.1/1994)	

Per ulteriori variazioni richiedere le visure storiche dei seguenti immobili soppressi, originari del precedente:

- foglio 41 particella 67 subalerno 501
- foglio 41 particella 67 subalerno 502
- foglio 41 particella 83 subalerno 503
- foglio 41 particella 89 subalerno 502

Unità immobiliari n. 1

Visura telematica esente per fini istituzionali

* Codice Fiscale Validato in Anagrafe Tributaria