

Gent. Sig.ra
Gabriella M. Cadarin
Consigliere Comunale
consigliere.cadorin@pec.it

SEDE

Oggetto: Interpellanza prot. 59695 del 02.11.2018 "Problematiche e manutenzione Auditorium"

Con riferimento all'interpellanza in oggetto si comunica quanto segue:

La presenza di alcune zone di infiltrazione, peraltro concentrate e di estensione molto limitata, è nota da tempo e nella totalità dei casi le medesime sono risalenti alle fasi precedenti al riappalto dei lavori, attuato alla fine del 2014, all'impresa Perregriani che poi ha definitivamente completato le opere.

Nel dettaglio i punti di insorgenza delle infiltrazioni/percolazioni erano localizzati nei seguenti ambiti:

- *Servizio igienico spettatori al piano -1 [zona foyer]*
- *Locale deposito retrostante il palco [livello -2]*
- *Disimpegno accesso montacarichi zona retro palco [livello -2]*

Nel primo caso, peraltro costituito da localizzate e limitatissime infiltrazioni in un unico servizio igienico, sono state nel tempo messe in atto diverse misure finalizzate a impedire l'accesso dell'acqua la cui provenienza era di difficilissima individuazione.

L'ultimo intervento che, stante i rilievi sembrerebbe essere risolutivo, ha riguardato un'operazione di disostruzione e pulizia di alcune condotte della rete di smaltimento delle acque piovane [tombinatura] nella zona esterna antistante l'ingresso all'Auditorium.

Si è trattato di un intervento operato dalla società Brianzacque che ha evidenziato la presenza di una quasi totale ostruzione di una linea di convogliamento delle acque bianche in fognatura con un effetto "tappo" che, a quanto si rileva, era alla base dei fenomeni di presenza d'acqua nel solaio di copertura del servizio igienico in argomento.

L'intervento di Brianzacque ha fatto emergere che il "tappo" era costituito da un blocco di cemento che ostruiva quasi totalmente la sezione utile della condotta fognaria.

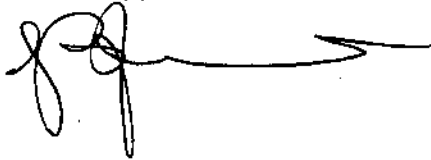
Tale evidenza non può che riportare alla fase di realizzazione della pavimentazione in porfido e granito della Piazza Risorgimento, fase evidentemente risalente al primo appalto dei lavori affidato al Consorzio CER con il quale, com'è noto, l'Amministrazione ha in corso un contenzioso per una reciproca e quasi contestuale richiesta di risarcimento danni e nell'ambito del quale il Tribunale ha recentemente deciso l'espletamento di una Consulenza Tecnica d'Ufficio.

A conclusione della trattazione mirata sul tema delle infiltrazioni non ci si può esimere dal sottolineare che gran parte delle problematiche emerse nel corso del tempo nell'intero ambito del CRU16 costituito, come ben noto, non solo dall'Auditorium ma dal parcheggio limitrofo interrato, dalla Sala Consiliare, dall'intera Piazza Risorgimento e dal parchetto di Largo dei Giardini, sono riconducibili sia alla non corretta esecuzione dei lavori da parte del CER sia dalle conseguenze, anch'esse addebitate al CER nella richiesta di danni nel citato contenzioso, dell'abbandono del cantiere da parte del medesimo "primo" appaltatore che, come facilmente intuibile, ha comportato un lunghissimo periodo di fermo dei lavori con conseguenti deterioramenti e ammaloramenti di diverse componenti edilizie e impiantistiche.

Si voglia a tal proposito ricordare che una corposa quota dei lavori affidati, in seconda assegnazione, all'impresa Perregrini furono proprio costituiti da ripristini, demolizioni e ricostruzioni, sostituzione e riparazioni di opere mal realizzate o deteriorate [alcuni macro esempi: rifacimento sottofondo e pavimentazione in parquet dei due livelli interrati dell'Auditorium, rifacimento integrale dei binari di scorrimento delle sedute, ripristino funzionamento fontane esterne, rimessa in funzione di impianti elettrici e meccanici bloccati per anni, ecc.].

Cordiali saluti.

L'Assessore Area Manutenzioni
e Patrimonio
Giuseppe BORGONOVO



Il Sindaco

Alberto ROSSI

