



# Città di Seregno

COMUNE DI SEREGNO

0032136/19

07/06/2019



PARTENZA - 02 - 01

**A Stefano Aristide Casiraghi**  
consigliere comunale

indirizzo pec

**OGGETTO: INTERPELLANZA DEL CONSIGLIERE <sup>CASIRAGHI</sup> [REDACTED] PROT. N. 0025287/08.05.2019, "INTERPELLANZA - QUELLA STRADA "FANTASMA. VIA LAMBRO".-**

Con riferimento all'interpellanza in oggetto si comunica quanto segue.

L'Amministrazione Comunale è al corrente dell'esistenza di un contenzioso pendente avanti al TAR circa l'utilizzo di un immobile realizzato in via Lambro.

Tale vertenza, sulla quale è stata fatta richiesta di prelievo per fissazione dell'udienza, dirimerà la congruità dell'attuale utilizzo dell'immobile rispetto alle destinazioni d'uso impresse dal previgente PRG.

Ne deriva che in tale occasione si potrà dare seguito con ragionevole certezza all'ordinanza di sgombero emessa nell'anno 2014 con l'eventuale interruzione dell'attività in essere.

Ne consegue che ogni azione anticipatrice di tale decisione esporrebbe il Comune di Seregno, in caso di soccombenza, al risarcimento dei danni oltre ad aver pregiudicato lo svolgimento di una attività sulla cui legittimità è chiamato ad esprimersi il TAR.

Tale pronunciamento darà concretezza all'esigibilità dei patti convenzionali circa la cessione delle opere di urbanizzazione primaria previste dalla Convenzione.

Esiste una Convenzione legata al Permesso di Costruire Convenzionato stipulata dal Notaio Roncoroni-Sassoli di Desio repertorio 10210/7139 del 11/3/2010 registrata a Desio il 24/3/2010 al n. 3284.

*Sede legale:*

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245  
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

Posto che la vicenda coinvolge cronologicamente più Amministrazioni Comunali e relativi assessori, la vicenda si dipana a partire dal 2008 con una molteplicità di atti disponibili agli interessati attraverso una normale procedura di accesso agli atti.

Giova evidenziare, comunque, i principali passaggi:

1. Permesso di Costruire Convenzionato richiesto il 9/9/2008;
2. Convenzione stipulata dal Notaio Roncoroni-Sassoli di Desio repertorio 10210/7139 del 11/3/2010 registrata a Desio il 24/3/2010 al n. 3284;
3. Voltura del Permesso di Costruire a favore di nuova società in data 6/5/2010;
4. Ordinanza di Ripristino stato dei luoghi e sgombero immediato del fabbricato del 11/02/2015;
5. Ricorso per annullamento ordinanza del 20/03/2015;
6. Comunicazione ripristino parziale dello stato dei luoghi;
7. Diffida per l'esecuzione dell'ordinanza del 20/05/2016;
8. Istanza di prelievo per fissazione udienza del 20/09/2018.

Distinti saluti.

Seregno, 7 giugno 2019

**Claudio Vergani**  
**Assessore con delega alla Pianificazione**  
**territoriale (urbanistica e PLIS) ed**  
**Edilizia privata**



**Alberto Rossi**  
**Sindaco**

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Alberto Rossi", written over the official stamp.