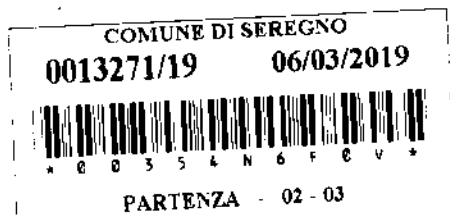




# Città di Seregno



**A Edoardo Trezzi**  
consigliere comunale

indirizzo pec

**OGGETTO: INTERPELLANZA DEL CONSIGLIERE TREZZI PROT. N. 0002316/14.01.2019, "COME MAI NON SI CONVOCA LA COMMISSIONE CONSILIARE PIANIFICAZIONE TERRITORIALE (URBANISTICA E PLIS) ED EDILIZIA PRIVATA? C'E' QUALCOSA CHE NON FUNZIONA O CHE LA MINORANZA NON DEVE SAPERE?".-**

Con riferimento all'interpellanza in oggetto si comunica quanto segue:

- preliminarmente occorre evidenziare che in conseguenza delle vicende giudiziarie che hanno investito il Comune di Seregno nel mese di settembre del 2017, i Servizi Sportello Unico Edilizia e Pianificazione Urbanistica (SUE) hanno visto ridurre le loro dotazioni organiche dei rispettivi Responsabili dei Servizi e di parte importante dei tecnici istruttori. Quanto sopra ha conseguentemente ingenerato l'acuirsi di una situazione di accumulo di attività amministrativa manifestatasi già a partire dai primi mesi del 2017, ossia nel periodo precedente alla quiescenza della figura dirigenziale di riferimento.
- alla condizione della dotazione organica dei citati Servizi – che, limitatamente al SUE, ha evidenziato un parziale assestamento solamente nel mese di giugno 2018 pur in assenza dal mese di luglio 2018 del capo servizio, non ancora sostituito stante l'infruttuoso svolgimento delle procedure di mobilità – si sommano alcune criticità, al momento irrisolte, che tendono a non favorire l'ottimale andamento dell'azione amministrativa:
  - 1) considerevole incremento delle domande di accesso agli atti e delle conseguenti domande di sanatoria edilizia, in ragione della sempre maggiore attenzione alla conformità degli immobili oggetto di compravendita, a cui non corrisponde un efficiente ed efficace sistema di archiviazione e recupero degli atti stante l'inadeguatezza e la problematica accessibilità degli spazi interrati dell'immobile di via XXIV Maggio;
  - 2) un apparato normativo locale (PGT) di difficile applicazione, sovente soggetto ad interpretazioni e comportante, in alcuni processi, un deciso appesantimento procedurale;

- 3) un apparato normativo nazionale e regionale, non sempre in linea con le aspettative di chiarezza e semplificazione enunciate, la cui applicazione spesso deve rapportarsi ad una giurisprudenza maturata in materia a volte non univoca nei suoi pronunciamenti.
- rispetto a quanto sopra evidenziato l'Amministrazione comunale sta agendo con le seguenti misure:
- a) prosieguo della variante all'apparato normativo del vigente Piano delle Regole del PGT - 2015, avviato dal Commissario Prefettizio nel 2018;
  - b) incremento della dotazione organica dei Servizi Sportello Unico Edilizia e Pianificazione Urbanistica con l'introduzione nel 2019 di due figure di specialista tecnico cat. D1;
  - c) attivazione dello Sportello Unico per l'Edilizia in forma telematica, previsto nei prossimi mesi;
  - d) valutazione e studio di fattibilità della completa digitalizzazione dell'archivio cartaceo del Servizio Sportello Unico Edilizia;
  - e) valutazione e studio di fattibilità dello spostamento dell'UT negli spazi della Corte del Cotone;
  - f) maggiore efficienza dell'evasione delle pratiche attraverso il presidio e l'ottimizzazione dei tempi di istruttoria. A titolo esemplificativo si evidenzia che per ciò che concerne le autorizzazioni ex art. 23 del CdS i tempi di emissione dei provvedimenti a tutt'oggi rispettano il dettato normativo;
  - g) disposizione dirigenziale n. 1/2018 per consentire la verifica a campione delle Comunicazioni Inizio Lavori Asseverate (CILA) e dei sopralluoghi collegati alle SCIA Agibilità, ai sensi dell'art. 6 bis comma 4 lettera b) del DPR 6 giugno 2001, n. 380 recante "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia", così come modificato dal Decreto Legislativo 25 novembre 2016 n. 222;
  - h) disposizione dirigenziale n. 2/2018, ai sensi del comma 4 dell'art 37 DPR 380/01, nei casi di sanatoria di opere ininfluenti a determinare un concreto plus di valore dell'immobile e quindi svincolate le corrispondenti istanze edilizie dalla espressa determinazione dell'Agenzia delle Entrate - Territorio, ai fini deflattivi, al fine di contenere le spese a carico del Comune di Seregno nonché contenere i tempi di risposta ai cittadini.

In ordine al quesito specifico circa l'omessa convocazione della Commissione Consiliare *Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata*, si evidenzia che la stessa viene regolarmente convocata ogni qualvolta occorre il competente parere della medesima.

Da ultimo, rilevato che quanto segnalato non rientra tra le competenze della suddetta Commissione Consiliare, la medesima, recentemente convocata, ha per oggetto tutt'altri argomenti.

Distinti saluti.

Seregno, 5 marzo 2019

**Claudio Vergani**  
**Assessore alla Pianificazione**  
**Territoriale (urbanistica e PLIS) e**  
**all'Edilizia Privata**



**Alberto Rossi**  
**Sindaco**

