



**A Stefano Casiraghi**  
consigliere comunale

indirizzo pec

**OGGETTO: INTERPELLANZA DEL CONSIGLIERE STEFANO CASIRAGHI PROT. N. 0062584/29.11.2019, "QUELLA STRADA "FANTASMA" – VIA LAMBRO, TERZA RICHIESTA".-**

In esito all'interpellanza in oggetto, si premette che le domande dell'interpellante sono molto complesse ed articolate, richiedono una ricostruzione laboriosa, incompatibile con i tempi molto ristretti imposti dal Regolamento del Consiglio Comunale per la risposta alle interpellanze.

Si tenga conto che i fatti risalgono fino a dieci anni addietro, ricomprendendo prevalentemente periodi nei quali non era in carica questa Amministrazione. Accogliamo la sua preoccupazione circa la eventuale non corretta applicazione di Norme e Regole nel periodo precedente al nostro insediamento e assicuriamo che adotteremo ogni possibile strumento per correggere eventuali atti e provvedimenti non conformi alle normative.

Allo stato delle valutazioni, la risposta che possiamo dare è la seguente.

- con nota del 01/08/2016 prot. 37561/16, all'epoca dell'Amministrazione Edoardo Mazza, il Dirigente competente respinge la dichiarazione di fine lavori del PdC n. 545/08 perché risultano mancanti le opere di urbanizzazione;
- non essendo efficace la fine lavori, conseguentemente non risulta che lavori relativi al titolo edilizio siano stati completati;
- sulla occupazione del manufatto è tutt'ora pendente una vertenza avanti al TAR. L'operatore contesta l'ingiunzione allo sgombero ordinata dall'Ente;
- l'autorizzazione all'allacciamento è stata rilasciata dal Sindaco Giacinto Mariani in data 03/06/2011 prot. 34560/2011;
- l'allacciamento all'utenze elettricità/gas non rientra nelle competenze del Comune di Seregno;
- l'edificazione di nuovi immobili e la variazione nello stato di quelli già censiti, nel caso in cui influisca sul classamento o sulla consistenza dell'unità immobiliare (ad esempio per ampliamento, fusione, frazionamento e cambio di destinazione, nuova distribuzione degli spazi interni, ecc. ) devono essere dichiarate in catasto. Tale dichiarazione è a carico degli intestatari dell'immobile ed avviene tramite la presentazione all'Agenzia delle Entrate, di un atto di aggiornamento predisposto da un professionista tecnico abilitato (architetto, ingegnere, geometra ecc.) mediante l'applicativo Do.C.Fa.

*Sede legale:*

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245  
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
www.comune.seregno.mb.it

C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

Essendo il Catasto dei Fabbricati l'inventario completo ed uniforme del patrimonio edilizio nazionale ed essendo uno strumento del sistema fiscale così come da R.D. 13 aprile 1939 al n. 652, il compito dell'Ufficio competente alla registrazione delle pratiche Do.C.Fa., non è quello di verificare che l'unità immobiliare sia conforme alle autorizzazioni edilizie; difatti per la finalità fiscale del Catasto non vi è nessuna norma che obblighi il professionista e la proprietà ad indicare, nel documento, gli estremi delle pratiche edilizie. Quanto sopra indicato non si può considerare un vero e proprio rilascio dell'accatastamento, ma di accettazione di una dichiarazione proposta dalle parti (D.M. 701/1994), per la quale l'Agenzia delle Entrate ha il solo onere di controllare la congruità della Rendita Catastale proposta.

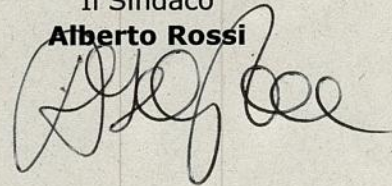
Distinti saluti.

Seregno, 25 febbraio 2020

L'Assessore alla Pianificazione Territoriale  
e all'Edilizia Privata  
**Claudio Vergani**



Il Sindaco  
**Alberto Rossi**



L'Assessore alle Partecipate, Laori Pubblici  
Manutenzione ordinaria, Trasparenza  
Semplificazione  
**Giuseppe Borgonovo**

