



Città di Seregno

COMUNE DI SEREGNO

0009002/21

15/02/2021



PARTENZA - 02 - 03

Al Consigliere Comunale  
**Ilaria Cerqua**

[consigliere.cerqua@pec.it](mailto:consigliere.cerqua@pec.it)

**Oggetto: Interpellanza del Consigliere Ilaria Cerqua prot. n. 1918 del 14.01.2021 "Lazzaretto da vivere" e l'edificio E.R.P. in via Maccallé... Quali sono le tempistiche stante la forte necessità di case comunali?"**

Con riferimento all'interpellanza in oggetto si trasmettono i seguenti elementi di risposta:

- I lavori sono stati consegnati alla ditta Frimat con verbale di inizio lavori il giorno 07.11.2019 contestualmente alla sottoscrizione del contratto.
- Il cantiere è stato successivamente oggetto di analisi bellica così come previsto dal Piano di sicurezza e coordinamento dei lavori e successivamente si è reso necessario procedere ad eseguire l'analisi di caratterizzazione dei terreni, in quanto opere propedeutiche ed inderogabili per l'avvio effettivo dei lavori di scavo dei terreni. A seguito della positività delle analisi chimiche effettuate sull'area è risultato necessario procedere con la redazione ed approvazione del progetto di bonifica anche da parte dell'ARPA e quindi programmare una bonifica dello stesso mediante scavo ed asportazione dello strato superficiale del terreno.
- Al fine di poter eseguire gli scavi di bonifica si è reso necessario contattare il proprietario dell'area posta a confine sud per ottenere l'autorizzazione alla demolizione del muro di confine; attività necessaria per eseguire le operazioni di scavo del terreno a ridosso del confine in totale sicurezza ed evitare crolli accidentali e conseguenti danni a persone e mezzi che operano nell'area, ciò in considerazione dello stato di vetustà del muro stesso di confine.
- A febbraio 2020 a seguito di richiesta pervenuta da parte della ditta Frimat viene concessa l'anticipazione richiesta per la cantierizzazione dei lavori nell'area.
- A marzo 2020, in piena situazione pandemica, la ditta Frimat, aggiudicataria dei lavori, cede il ramo d'azienda per le attività di costruzione alla società Andreola, società affittuaria dandone comunicazione alla stazione appaltante esclusivamente nel mese di maggio 2020 a seguito della richiesta di ripartire con l'esecuzione dei lavori dopo il fermo cantiere concesso alla ditta in virtù del blocco di tutte le attività cantieristiche previsto dall'ordinanza di Regione Lombardia del 25.03.2020.
- Venuti a conoscenza della cessione del ramo d'azienda, così come previsto dalle procedure normative, si è provveduto a reperire le dichiarazioni da parte della ditta subentrante al contratto e alla nuova ditta in cui si è trasformata la Frimat spa.

*Sede legale:*

Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245  
pec: [seregno.protocollo@actaliscertymail.it](mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it)  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)

C.F. 00870790151 - P.I. 00698490968

- Con il coordinamento del Segretario e dall'avvocatura civica si è proceduto a convocare le ditte e ad intrattenere una fitta corrispondenza con le stesse al fine di chiarire fin da subito la posizione della stazione appaltante nel richiedere la restituzione dell'anticipazione versata alla ditta Frimat spa (ora CGF srl) al fine di poter dar corso al riconoscimento del subentro contrattuale della ditta Andreola srl per l'esecuzione dei lavori.
- In assenza della restituzione dell'anticipazione conto lavori, e la mancata accettazione da parte della ditta Andreola (subentrante) alla restituzione della stessa in funzione dell'importo dei SAL emessi a loro favore nel corso di esecuzione dei lavori, il Comune non ha potuto far altro che attivare la procedura di risoluzione del contratto d'appalto dandone contestuale comunicazione agli organi competenti (ANAC) e avviare conseguentemente le procedure di escussione delle polizze di garanzia in possesso.
- Al fine di avviare la procedura di risoluzione del contratto, Dallo scorso novembre il Comune è rientrato in possesso dell'area di cantiere, nella quale si rende necessaria la preliminare bonifica del terreno, che non era stata fatta durante la demolizione del 2017, ed a tale scopo sono in corso le attività di controllo dei requisiti della ditta affidataria in via provvisoria dell'esecuzione dei lavori sopra riportati.
- L'Amministrazione, ha trasmesso alla Centrale Unica di Committenza della Provincia, che ha seguito tutta la procedura di gara, l'atto di risoluzione del contratto al fine di poter verificare i requisiti degli altri partecipanti alla gara, per identificare la prossima azienda affidataria.
- Con Decreto Regione Lombardia n.16456/2020 è stata concessa una proroga del finanziamento con termine di ultimazione lavori al 30/04/2023.
- La procedura per la risoluzione del contratto è rigorosamente normata nel Codice degli Appalti, pena l'apertura di lunghi e dispendiosi contenziosi e gli atti relativi alle operazioni sopra descritte sono pubblicati nella sezione del sito del Comune dedicato alle determinazioni dirigenziali.

Con l'occasione si porgono cordiali saluti.

Seregno, 10 febbraio 2021

L'Assessore Area Lavori Pubblici  
Giuseppe Borgonovo

Il Sindaco  
Alberto Rossi

