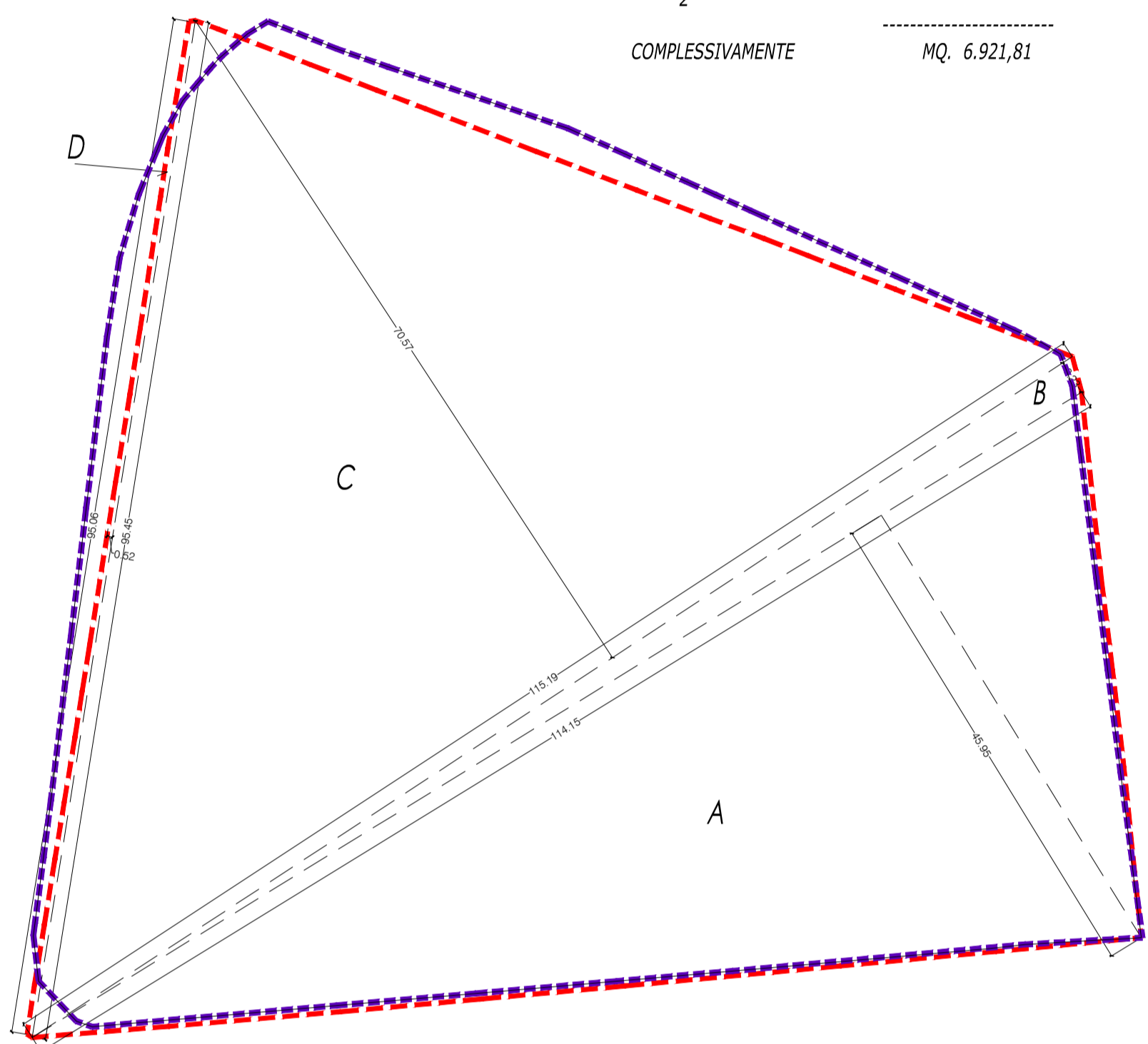


PERIMETRO AMBITO DA SCHEDA PGTMQ.7.136

VERIFICA SUPERFICIE AREA di proprietà al mappale 29 del fg.45 :

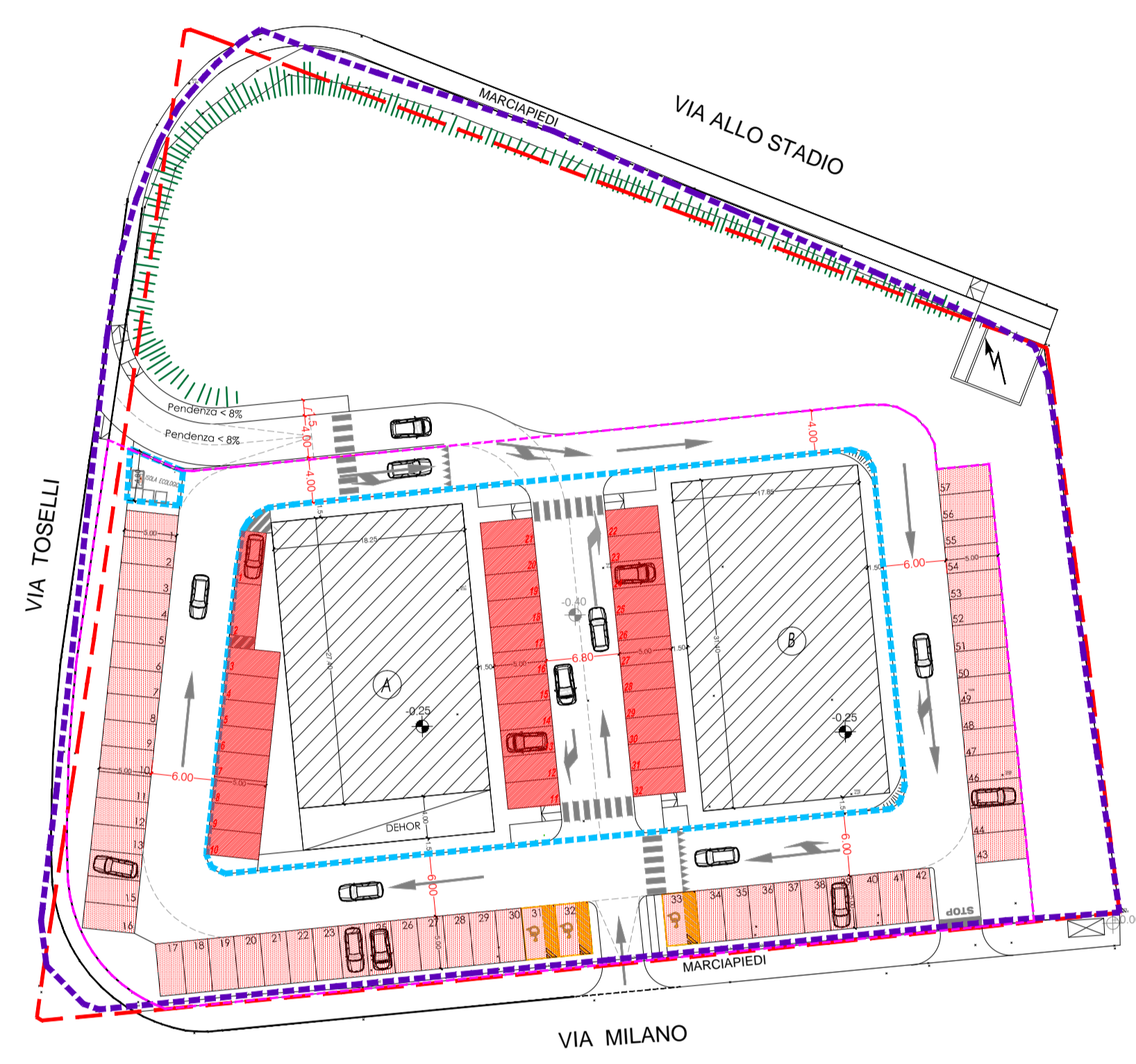
- A) $\frac{(114,15 \times 45,95)}{2} = \text{MQ. } 2.622,60$
 - B) $\frac{(115,19 + 114,15) \times 2 \times 3,23}{2} = \text{MQ. } 185,19$
 - C) $\frac{(115,19 \times 50,37)}{2} = \text{MQ. } 4.064,48$
 - D) $\frac{(95,06 + 95,45 \times 0,52)}{2} = \text{MQ. } 49,54$
- COMPLESSIVAMENTE MQ. 6.921,81



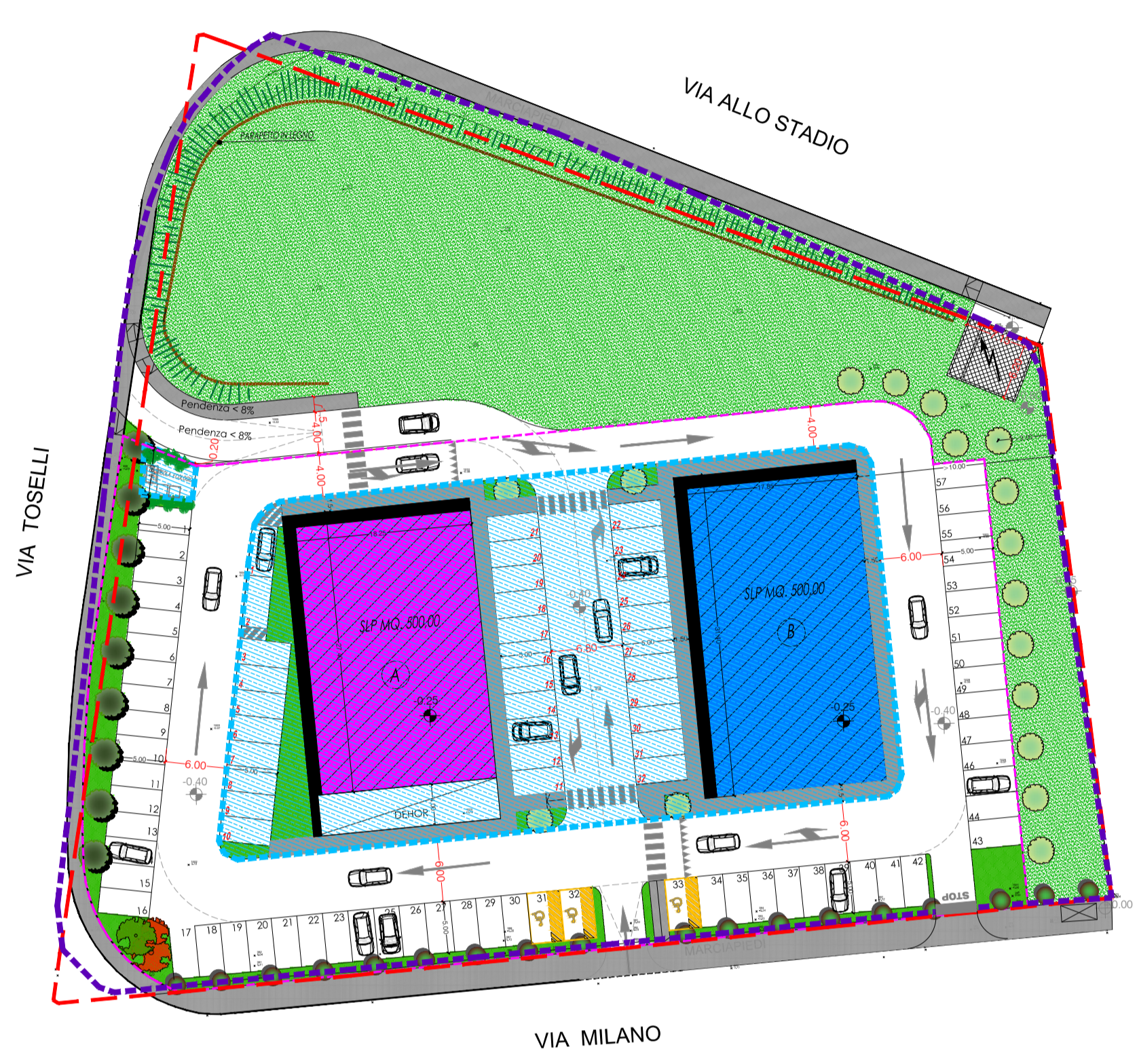
VERIFICA POSTI AUTO : parcheggi su area privata per fruitori

RICHIESTI: MQ. 500 / 33 = N° 15,15
 COMMERCIALE: MQ. 500 / 30 = N° 16,67
 COMPLESSIVAMENTE RICHIESTI N° 31,82

IN PROGETTO: N° 32



PERIMETRO AMBITO PAC-1 di via MILANO- via allo STADIO
PERIMETRO MAPP.29 FG.45
PERIMETRO LOTTO PRIVATO e AREA DI GALLEGGIAMENTO

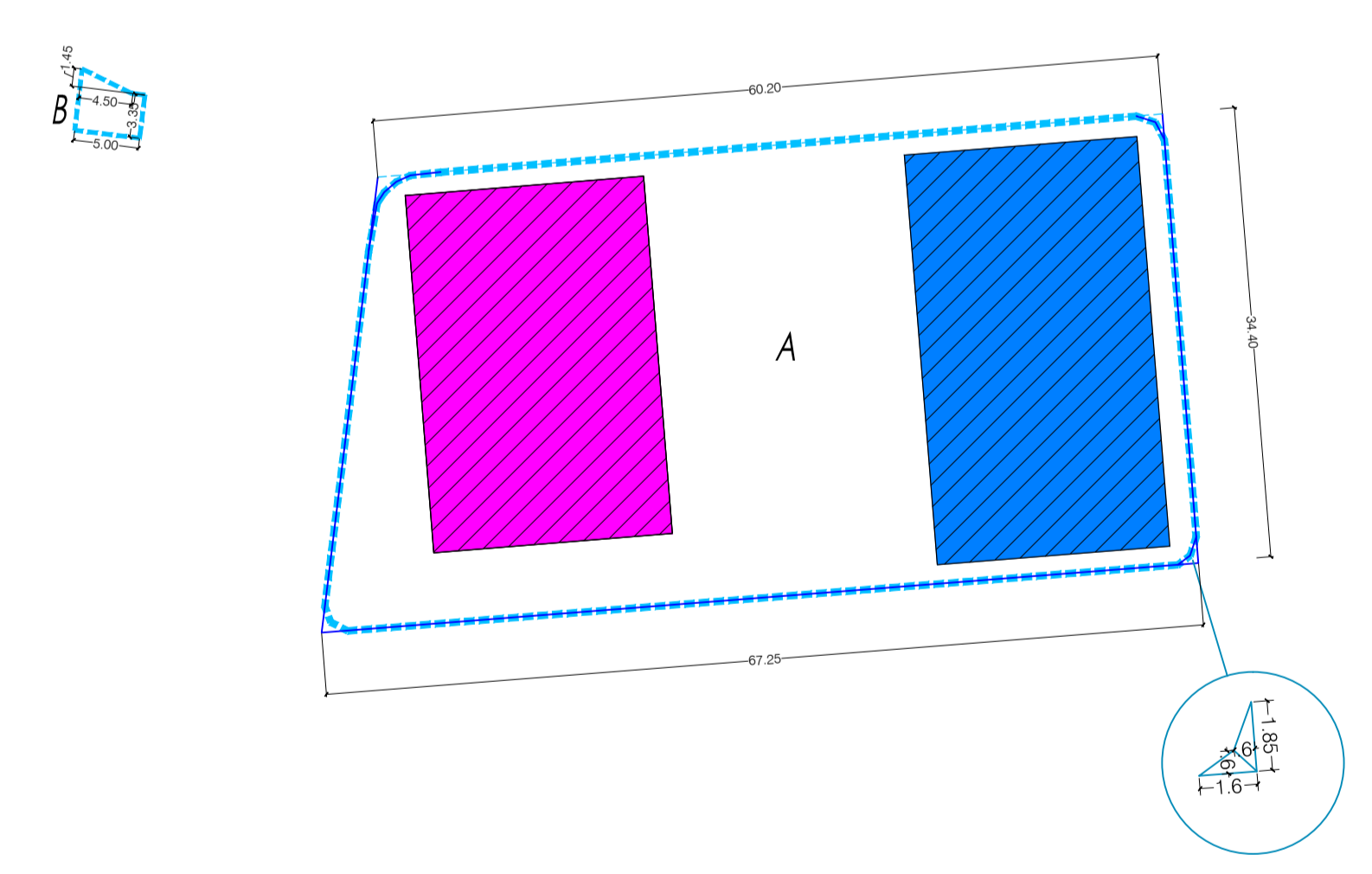


AMBITO di via MILANO - via allo STADIO PAC-1	
DATI DA PGT	DATI DI PROGETTO
- SUP. ST. AREA PRIVATA AL MAPP.29	MQ. 7.136,00
- S.F.	MQ. 2.420,00
- SUP. COP.	MQ. 1.000,00
- F.P.	20%
- H.	ML. 5,00
- D.F.	> ML. 10,00
- D.c.	ML. 5,00
- D.h.	ML. 10,00
- SUP. CESSIONE dotaz. ter.	MQ. 4,120
di cui: verde parcheggio marciapiede/stiade nuovo accesso cabina enel	MQ. 2.163,48 MQ. 2.217,24 MQ. 97,56 MQ. 391,20 MQ. 44,33
- FUNZIONI	NON AMMESSE: resid. rec. ad esclusione di pubblici esercizi di sommi prodotti; fabbricati artigianali IN PROG.: commerciale pubblico esercizio di somministrazione
- POSTI AUTO su area privata da osservare ad uso pubblica (1 - 57)	di cui: verde parcheggio marciapiede/stiade nuovo accesso cabina enel N° 32
- PARCHeggi PUBBLICI	N° 57
- POSTI AUTO COMPLESSIVI (1 - 57)	N° 89

La SUP verrà calcolata ai sensi dell'art.4 comma 2-ter della L.R. N°21 del 26-11-2014 in quanto l'intervento raggiungerà una riduzione superiore al 20 % rispetto ai requisiti di trasmittanza termica ed una riduzione sup. al 20 % rispetto all'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria richiesti dalla normativa regionale.

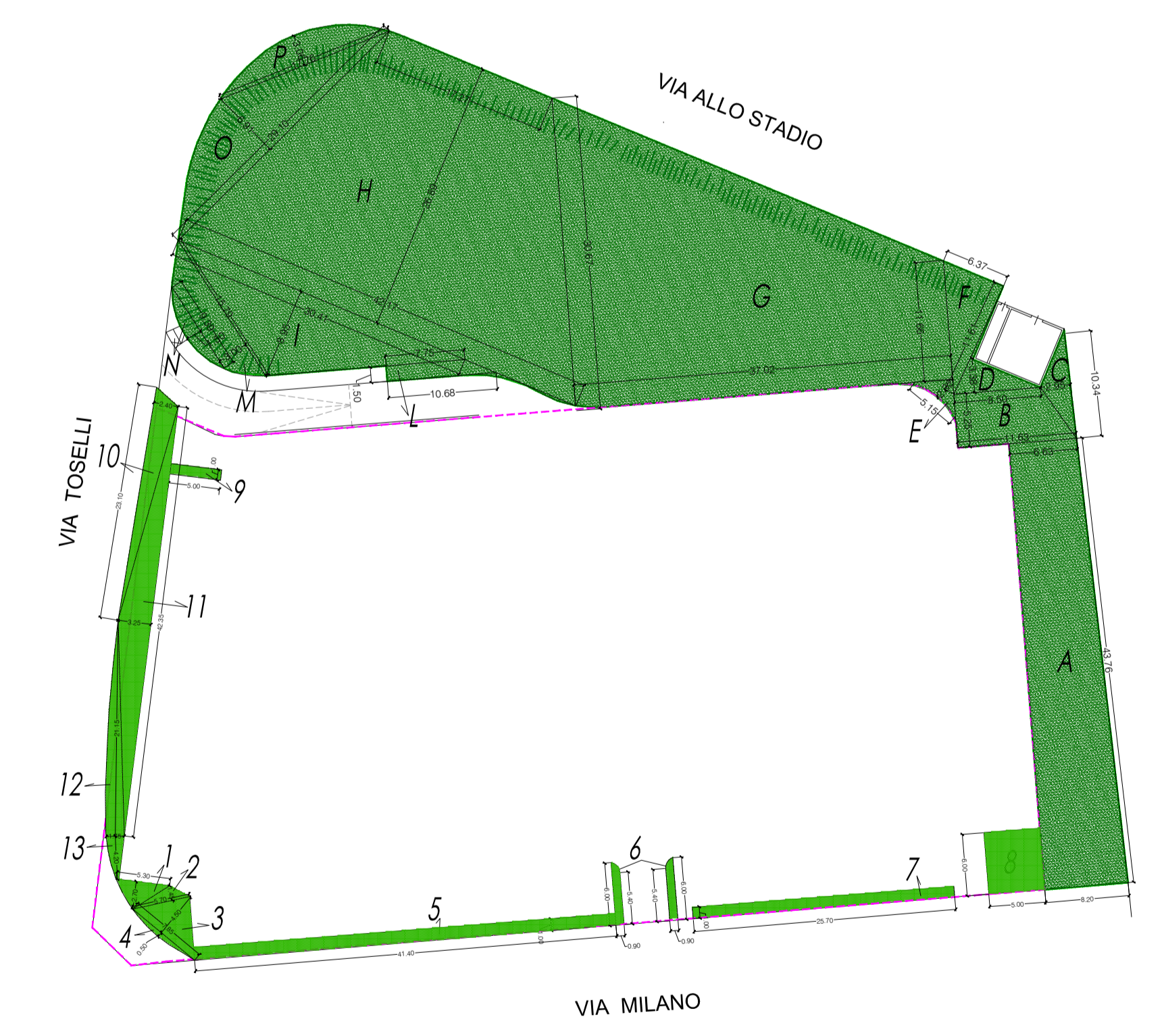
VERIFICA SUPERFICIE FONDIARIA:

- A) $\frac{(60,20 + 67,25 \times 34,40) - (1,8500,60 + 1,6000,60)}{2} = \text{MQ. } 2.187,98$
 - B) $\frac{(5,00 \times 3,35) + (4,50 \times 1,45)}{2} = \text{MQ. } 20,02$
- COMPLESSIVAMENTE MQ. 2.208,00



VERIFICA VERDE PERMEABILE:

VERDE PUNTO DI APPOGGIO DELLA RETE DI CONNESSIONE (REC) MQ. 2.355,02
VERDE MQ. 262,00
COMPLESSIVAMENTE MQ. 2.617,02



A) $\frac{9,20 + 6,63 \times 47,46}{2} = \text{MQ. } 324,48$	1) $\frac{5,30 \times 2,70}{2} = \text{MQ. } 7,16$
B) $\frac{11,63 + 8,50 \times 5,25}{2} = \text{MQ. } 52,84$	2) $\frac{5,70 \times 1,45}{2} = \text{MQ. } 4,13$
C) $\frac{10,34 \times 2,95}{2} = \text{MQ. } 15,25$	3) $\frac{7,85 \times 4,50}{2} = \text{MQ. } 17,66$
D) $\frac{6,50 \times 3,38}{2} = \text{MQ. } 14,37$	4) $\frac{7,85 \times 0,50}{2} = \text{MQ. } 1,96$
E) $\frac{5,15 \times 2,32}{2} = \text{MQ. } 5,97$	5) $41,40 \times 1,00 = \text{MQ. } 41,40$
F) $\frac{11,61 \times 6,37}{2} = \text{MQ. } 36,98$	6) $\frac{2(6,00 + 5,40 \times 0,90)}{2} = \text{MQ. } 10,26$
G) $\frac{30,67 + 11,66 \times 37,02}{2} = \text{MQ. } 783,53$	7) $25,70 \times 1,00 = \text{MQ. } 25,70$
H) $\frac{42,17 + 17,27 \times 26,89}{2} = \text{MQ. } 799,17$	8) $6,00 \times 5,00 = \text{MQ. } 30,00$
I) $\frac{30,41 \times 8,95}{2} = \text{MQ. } 136,08$	9) $5,00 \times 1,00 = \text{MQ. } 5,00$
L) $\frac{10,66 + 7,75 \times 1,50}{2} = \text{MQ. } 13,83$	10) $\frac{23,10 \times 2,40}{2} = \text{MQ. } 27,72$
M) $\frac{15,79 + 9,39 \times 3,00}{2} = \text{MQ. } 37,77$	11) $\frac{42,35 \times 3,25}{2} = \text{MQ. } 68,82$
N) $\frac{9,39 \times 1,50}{2} = \text{MQ. } 7,04$	12) $\frac{21,15 \times 1,75}{2} = \text{MQ. } 18,51$
O) $\frac{28,10 \times 6,91}{2} = \text{MQ. } 100,54$	13) $\frac{4,20 \times 1,75}{2} = \text{MQ. } 3,68$
P) $\frac{17,76 \times 3,06}{2} = \text{MQ. } 27,17$	
TOTALE = MQ. 2.355,02	COMPLESSIVAMENTE = MQ. 262,00

VERIFICA MISURE di COMPENSAZIONE art.9 P.dei S.:
CESSIONE VERDE REC MQ. 2.355,02 > 25% S.T.(MQ.7.136)

COMUNE DI SEREGNO
 PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA



PIANO ATTUATIVO: PAC-1

AMBITO di via MILANO - via allo STADIO
 in VARIANTE al PGT VIGENTE

NUOVA ELLENIA SRL

TAVOLA : N° 11 DATI PLANIVOLUMETRICI

PROPRIETA'

PROGETTISTA

SCALA 1:500 DATA: SETTEMBRE 2016