



## Città di Seregno

Procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS relativa alla proposta di Piano Attuativo PAC-1 "ambito di via Milano - Via allo Stadio" in variante al Piano delle regole del P.G.T.

### DECRETO DI NON ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS

L'AUTORITÀ COMPETENTE  
D'INTESA CON L'AUTORITÀ PROCEDENTE

VISTI:

- la Legge Regionale 11/03/2005 n. 12 per il Governo del Territorio ed i relativi criteri attuativi;
- gli Indirizzi generali per la Valutazione Ambientale (VAS) approvati con D.C.R. 13/03/2007, n.VIII/351 e gli ulteriori adempimenti di disciplina approvati dalla Giunta Regionale con deliberazione n. 9/761 del 10/11/2010;
- il decreto legislativo n. 152 del 03/04/2006, "Norme in materia ambientale" e s.m.i..

PRESO ATTO che:

- in data 31/03/2016, prot. 16426, e successive integrazioni del 19/04/2016 prot. 20063, la società Nuova Elenia SRL con sede in Seregno, Via Montello 1, amministratore unico Colombo Federico, ha presentato una proposta di Piano attuativo PAR-1 "ambito di via Milano - Via allo Stadio", in variante al Piano delle Regole, in qualità di proprietaria dell'area sita tra via Milano, via allo Stadio e via Toselli identificata catastalmente al mappale 29 del foglio 45;
- in data 17/05/2016 con Deliberazione di Giunta Comunale n.112:
  - è stato avviato il procedimento di Verifica di assoggettabilità alla VAS;
  - sono stati individuati il Sig. Federico Colombo quale Autorità Proponente, il Dirigente dell'Area Politiche del Territorio e Sviluppo Economico quale Autorità Procedente, il Dirigente dell'Area Qualità Urbana e Infrastrutture quale Autorità Competente;
  - è stato dato atto che con successivo atto dirigenziale l'Autorità Procedente unitamente all'Autorità Competente individueranno: i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati, da invitare alla conferenza di verifica, i settori del pubblico interessati, le modalità di consultazione e di partecipazione del pubblico, le modalità di diffusione e pubblicizzazione delle informazioni;
  - è stato dato atto che l'avviso dell'avvio del procedimento sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Seregno e sul sito web regionale SIVAS;
- in data 30/05/2016 prot. 27181 con atto formale dell'Autorità Competente e dell'Autorità Procedente - pubblicato sul sito web del Comune di Seregno e sul sito web regionale SIVAS - sono stati individuati i soggetti competenti in materia ambientale e gli enti territorialmente interessati:
  - soggetti competenti in materia ambientale:  
A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Monza  
ATS Monza e Brianza  
Direzione Regionale per i beni Culturali e Paesaggistici della Lombardia
  - enti territorialmente interessati:



Regione Lombardia

Provincia di Monza e Brianza

Comuni confinanti (Desio, Cesano Maderno, Seveso, Meda, Cabiato, Mariano Comense, Albiate, Carate Brianza, Lissone)

- soggetti del pubblico:  
la cittadinanza
  - soggetti del pubblico interessato:  
associazioni sezione ambiente e territorio
- con lo stesso atto del 30/05/2016 prot. 27181 si stabilisce che la Conferenza di Valutazione verrà convocata a mezzo di invito a ciascun soggetto interessato e a mezzo di pubblicazione sul sito istituzionale del Comune di Seregno e si avvisa che della messa a disposizione del Rapporto preliminare e della convocazione della Conferenza di verifica sarà pubblicato all'Albo Pretorio, sul sito web del Comune di Seregno e sul sito web regionale SIVAS;
- in data 15/06/2016, prot. 29785 è stato integrato il rapporto preliminare VAS;
- in data 20/06/2016 prot. 30571 è stato messo a disposizione sul sito web del Comune di Seregno e sul sito web regionale SIVAS il rapporto preliminare ed è stata convocata la Conferenza di verifica per il giorno 20/07/2016;
- in data 19/07/2016 prot. 35871 è pervenuto il parere di A.R.P.A. Lombardia - Dipartimento di Monza che non rileva particolari criticità, impatti ambientali o influenze negative e fornisce le seguenti indicazioni da adottare in fase progettuale:
- di individuare, attraverso il metodo del confronto, la soluzione impiantistica più sostenibile in termini di rendimento energetico ed abbattimento delle emissioni inquinanti e climalteranti, specificando quali saranno le fonti energetiche rinnovabili utilizzate, le specifiche tipo degli involucri edilizi e la classe energetica che verrà garantita (con riferimento alla DGR 8/5018 del 26/07/2007, modificata dalla DGR 8/5773 del 31/10/2007 e dalla DGR 8/8745 del 22/12/2008);
  - di adottare, in merito alle acque meteoriche, soluzioni progettuali volte a ridurre il complessivo livello di impermeabilizzazione del comparto, prevedendo il ricorso a pavimentazioni drenanti ove possibile e dove consentito dal regolamento regionale n.4/2006 dalla DGR 8/5773 del 31/10/2007 e dalla DGR 8/8745 del 22/12/2008);
  - di predisporre un progetto per l'illuminazione esterna nel rispetto della nuova LR n.31 del 05/10/2015.
- in data 18/07/2016 prot. 35474 è pervenuta l'osservazione presentata dalla Società ESO Italiana srl articolata in due punti:
- come prima richiesta chiede il mantenimento dell'attuale senso di circolazione lungo la via Milano fino alla via Edison per chi proviene dal Comune di Desio;
  - come seconda richiesta, qualora non sia possibile recepire la prima, chiede di ampliare l'area già identificata nella planimetria del Rapporto preliminare e destinata a scarico del carburante ad una larghezza pari ad almeno 7 metri misurati dal fabbricato esistente di via Milano 81.
- in data 19/07/2016 prot. 35737 sono pervenute le osservazioni presentate dall'Associazione ACLI di Seregno Circolo Leone XIII, dall'Associazione Culturale "Casa della Sinistra", dal Comitato per l'ampliamento del Parco Brianza Centrale, da Legambiente Seregno, da WWF Insubria ~~Società ESO Italiana srl~~ che richiedono:
- il mantenimento e l'incremento della naturalità dell'area individuata come punto di appoggio della REC con l'impianto di essenze arboree autoctone. Per quanto riguarda la porzione a sud dei fabbricati suggerisce la posa di idonee essenze (differenti da quelle ipotizzate in progetto) in considerazione della barriera all'irraggiamento solare determinata dalla presenza degli edifici. Chiede inoltre che venga vietata la posa di totem pubblicitari, in analogia a quanto previsto dalla normativa del PGT per le aree interne alla REC;



- la riduzione dei parcheggi indicati in progetto in considerazione dei dati relativi al traffico e alla sosta contenuti nel rapporto preliminare e la destinazione a verde della minor area occupata dai parcheggi;
  - lo spostamento della cabina elettrica da via allo Stadio a via Milano per non creare un restringimento e un'interruzione della continuità dell'area verde;
  - l'assoggettabilità alla procedura VAS del piano in quanto l'area oggetto d'intervento ricade "entro l'area di ricarica degli acquiferi, ex art. 9 delle NTA del PTCP".
- in data 20/07/2016 prot. 36004 è pervenuto il parere favorevole della Provincia di Monza e Brianza il quale riporta che:
- il piano non presenta elementi di contrasto o criticità relativamente alle previsioni del PTCP che riguardano l'uso del suolo;
  - una valutazione dell'eventuale incidenza sul sistema della mobilità, delle infrastrutture e della mobilità di interesse provinciale sarà effettuata in sede di valutazione di compatibilità del piano.
- in data 20/07/2016 si è svolta la Conferenza di Verifica, di cui si allega verbale, alla quale sono intervenuti Raffaele Manna per ATS Brianza - U.O. Igiene Edilizia e Zeno Celotto, del Comitato per l'ampliamento del Parco Brianza Centrale.
- in data 25/07/2016 prot. 36359 è pervenuto il parere favorevole del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo alla non assoggettabilità alla procedura di VAS.

VISTA la documentazione pervenuta in data 13/09/2016 prot. 42986 nella quale:

- sono state fornite precisazioni in merito a quanto richiesto nel parere ARPA:
  - impegno ad individuare le soluzioni impiantistiche più sostenibili in termini di rendimento energetico ed abbattimento delle emissioni inquinanti e climalteranti;
  - impegno a fare ricorso, dove possibile e consentito dalla normativa vigente, a pavimentazioni drenanti e precisazione che tutte le acque meteoriche raccolte verranno disperse nel sottosuolo previo passaggio in vasche disoleatrici, secondo le prescrizioni di Brianzacque;
- è stato trasmesso il progetto per l'illuminazione esterna nel rispetto della nuova LR n.31 del 05/10/2015;
- è stato precisato che i dati relativi agli autoveicoli sono da intendersi quale picco massimo al carico massimo.

VISTA la "Tavola 11 Dati planivolumetrici" pervenuta in data 29/09/2016 prot. 45676 dalla quale risulta che gli edifici in progetto raggiungeranno una riduzione superiore al 20 per cento rispetto ai requisiti di trasmittanza termica o una riduzione superiore al 20 per cento rispetto all'indice di prestazione energetica espresso in termini di fabbisogno di energia primaria, richiesti dalla normativa regionale.

CONSIDERATO il complesso delle informazioni che emergono dalla documentazione prodotta e pervenuta;

VALUTATO che la proposta Piano attuativo PAC-1 "ambito di via Milano - Via allo Stadio" in variante al Piano delle Regole non comporta effetti significativi sull'ambiente;

#### **DECRETA**

1. di non assoggettare alla procedura di Valutazione Ambientale - VAS la proposta di Piano attuativo PAR-1 "ambito di via Milano - Via allo Stadio" in variante al Piano delle Regole dell'area sita tra via Milano, via allo Stadio e via Toselli identificata catastalmente al mappale 29 del foglio 45;

2. di stabilire le seguenti condizioni ed indicazioni:



- prevedere la posa di idonee essenze nella porzione a sud dei fabbricati in progetto in considerazione della barriera all'irraggiamento solare determinata dalla presenza degli edifici;
- prevedere il mantenimento di alberature autoctone e l'incremento della naturalità dell'area individuata come punto di appoggio della REC con l'impianto di essenze arboree autoctone;
- sottoporre all'esame della Commissione paesaggio l'eventuale posizionamento di totem pubblicitari.

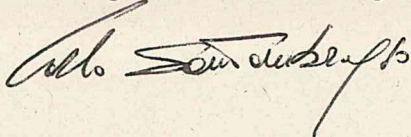
3. di rivalutare, mediante verifica degli spazi minimi di sicurezza, l'ampliamento dell'area destinata a scarico del carburante del distributore Esso, poiché l'ampliamento proposto di m. 7,00, non tiene conto delle dimensioni minime della carreggiata stradale, in considerazione dell'entità e della tipologia dei flussi di traffico.

4. di integrare il rapporto ambientale inserendo all'art. 5.6 "Traffico generato", a pag. 47, dopo la prima riga la seguente dicitura: "I dati di cui sopra sono da intendersi quale picco massimo".

5. di provvedere alla pubblicazione del presente decreto all'Albo Pretorio, su sito web del Comune di Seregno e sul sito web regionale SIVAS.

Seregno, 18/x/2016

L'Autorità procedente  
Ing. Carlo Santambrogio



L'Autorità competente  
Ing. Franco Greco







**CITTA' DI SEREGNO**  
Provincia di Monza e Brianza

**CONFERENZA DI VERIFICA RELATIVA ALLA PROPOSTA DI PIANO  
ATTUATIVO PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO – VIA ALLO STADIO IN  
VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE DEL P.G.T. DEL COMUNE DI  
SEREGNO**

***Seduta del 20.07.2016 ore 10.00***

In data 2° luglio 2016 alle ore 10,00 presso la sala riunioni dell'Ufficio Tecnico in via XXIV Maggio – piano primo si è tenuta la Conferenza di verifica relativa alla proposta di Piano attuativo PAC-1 Ambito di Via Milano – Via allo Stadio in variante al Piano delle Regole del P.G.T. del Comune di Seregno convocata dalle Autorità procedente e competente con nota del 20/06/2016, prot. 30571.

Sono presenti:

**Carlo Santambrogio**, Comune di Seregno, Autorità procedente  
**Franco Greco**, Comune di Seregno, Autorità competente  
**Mauro Facchinetti**, Comune di Seregno, Servizio Pianificazione Urbanistica  
**Silvia Salvioni**, Comune di Seregno, Servizio Pianificazione Urbanistica  
**Raffaele Manna**, ATS Brianza - U.O. Igiene Edilizia  
**Zeno Celotto**, Comitato per l'ampliamento del Parco Brianza Centrale

Alle ore 10.20 si dichiara aperta la seduta.

**Mauro Facchinetti** descrive la proposta di variante alla scheda del PGT vigente e le differenze rispetto al piano attuativo già approvato con Deliberazione di Giunta comunale n. 155 del 03/09/2015.

La proposta risulta in variante in quanto prevede una differente localizzazione della superficie fondiaria e delle aree destinate a servizi pubblici.

Rispetto al piano attuativo già approvato è prevista:

- la suddivisione dell'edificio in due corpi di fabbrica distinti - uno con destinazione commerciale e l'altro con destinazione a ristorante - senza incremento della superficie lorda di pavimento;
- una diversa conformazione dell'area a parcheggio pubblico che - pur non variando le quantità delle aree a parcheggio previste - andrà a svilupparsi tutt'attorno ai due corpi di fabbrica anziché nell'area in prossimità dell'incrocio via Milano/Via Toselli;
- lo spostamento dell'accesso al complesso già previsto dal Piano Attuativo da via allo Stadio a via Toselli evitando in tal modo il frazionamento dell'area verde (REC) in cessione.

Aggiunge che, a seguito della diversa localizzazione e conformazione del parcheggio pubblico che si sviluppa intorno agli edifici privati, anziché nella porzione collocata a nord ovest del lotto oggetto d'intervento, verrà proposto di introdurre in convenzione



l'asservimento anziché la cessione del parcheggio.

**Raffaele Manna** chiede che venga verificata la superficie drenante ai sensi della normativa vigente e se l'area oggetto d'intervento rientri nella fascia di rispetto pozzi.

**Mauro Facchinetti** verifica, dalla tavola PR01c - Tavola vincoli infrastrutturali e geologici, che l'area non rientra nella fascia di rispetto pozzi.

**Raffaele Manna** chiede che la piazzola adibita al deposito dei rifiuti sia recintata e idoneamente coperta o protetta dai raggi solari tramite idonea schermatura vegetale in quanto utilizzata dall'attività di ristorazione e che vengano rispettate tutte le prescrizioni previste dal vigente regolamento locale d'Igiene (ad esempio, platea lavabile, scarichi conformi, presenza di acqua per il lavaggio delle superfici, etc...)

Aggiunge inoltre che, per l'attività di ristorazione, venga recuperato anche un idoneo spazio interno all'edificio per il deposito dei rifiuti quotidiani

**Zeno Celotto** rileva che, rispetto al precedente piano approvato, la proposta comporta un miglioramento in quanto non viene interrotta l'area a verde punto di appoggio della REC.

Per quanto riguarda gli altri aspetti descrive i contenuti dell'osservazione presentata che riguardano:

- il mantenimento di alberature autoctone e l'incremento della naturalità dell'area individuata come punto di appoggio della REC con l'impianto di essenze arboree autoctone. Per quanto riguarda la porzione a sud dei fabbricati suggerisce la posa di idonee essenze (differenti da quelle ipotizzate in progetto) in considerazione dell'esposizione e della barriera all'irraggiamento solare determinata dalla presenza degli edifici. Chiede inoltre che venga vietata la posa di totem pubblicitari, così come previsto dalla normativa del PGT per le aree interne alla REC;

- la riduzione dei parcheggi indicati in progetto in considerazione dei dati relativi al traffico e alla sosta contenuti nel rapporto preliminare e la destinazione a verde della minor area occupata dai parcheggi;

- lo spostamento della cabina elettrica da via allo Stadio a via Milano per non creare un restringimento e un'interruzione della continuità dell'area verde;

- l'assoggettabilità alla procedura VAS del piano in quanto l'area oggetto d'intervento ricade "entro l'area di ricarica degli acquiferi, ex art. 9 delle NTA del PTCP".

Segnala inoltre che il progetto prevede la posa di alberi ad alto fusto lungo via Milano in corrispondenza dei parcheggi e chiede che venga mantenuta tale previsione a mitigazione degli edifici.

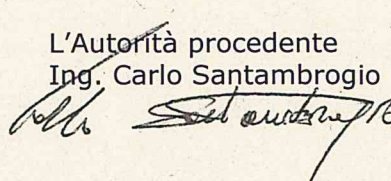
**Mauro Facchinetti**, in merito alla riduzione dei posti auto, precisa che in ogni caso dovrà essere garantita la superficie minima per i parcheggi pubblici in relazione a quanto previsto dalla normativa vigente pari al 50% del 150% della SIp in progetto.

Alle ore 10.50 si dichiara chiusa la seduta.

L'Autorità competente  
Ing. Franco Greco



L'Autorità procedente  
Ing. Carlo Santambrogio





## OSSERVAZIONI VERIFICA ASSOGGETTABILITA' VAS - PAC1 Ambito di Via Milano - Via allo Stadio

PROGR.	PROTOCOLLO		NOMINATIVO	INDIRIZZO	TEL.	E-MAIL	OGGETTO
	N	DATA					
1	35474	18-lug-16	<b>Gianluca Sardella</b> , procuratore della ESSO Italiana Srl	Viale Castello della Magliana n.25, Roma			OSSERVAZIONE 1: mantenere l'attuale senso di circolazione lungo la via Milano, quantomeno sino alla via Edison. In alternativa ampliare l'area già destinata allo scarico di carburante identificata in planimetria e portarla ad una larghezza di m 7 dal fabbricato di via Milano 81 esistente.
2	35737	19-lug-16	<b>Celotto Zeno</b> - Comitato per l'Ampliamento del Parco Brianza Centrale	Via Savona 7, Seregno (MB)	362235594	<a href="mailto:brianza.centrale@libero.it">brianza.centrale@libero.it</a>	OSSERVAZIONE 1: Punto di appoggio REC - chiede che l'area a verde a est del comparto mantenga la sua continuità senza frazionamenti, che non siano installati totem pubblicitari, che venga privilegiato l'utilizzo di essenze autoctone idonee. OSSERVAZIONE 2: Parcheggio Pubblico - chiede che i parcheggi pubblici vengano ridotti del 50% e che la minor area destinata a parcheggi sia destinata a verde. OSSERVAZIONE 3: Cabina elettrica - chiedono che la cabina elettrica venga localizzata in fregio a via Milano. OSSERVAZIONE 4: Assoggettabilità alla procedura VAS - chiedono che il piano sia sottoposto a procedura VAS in quanto ricadente "entro l'area di ricarica degli acquiferi, ex art. 9 delle NTA del PTCP".
			<b>Crinò Simone</b> - Associazione culturale "Casa della Sinistra"				
			<b>Balkhatir Fatima</b> - Legambiente Seregno				
			<b>Isnenghi Alberto</b> - WWF Insubria				