



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
23-05-2017	27

oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "Pac-1 AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE.-

L'anno Duemiladiciassette addì Ventitre del mese di Maggio alle ore 21:27, in Seregno e nella sede comunale - convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti - si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, di 1^a convocazione, in seduta pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **MOTOLESE FRANCESCO**.

Presiede **CATTANEO ANDREA** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
MAZZA EDOARDO VIGANO' WILLIAM NAVA MARIO AMATI PIETRO MARIANI TIZIANO DI MAURO MAURO ANTONIO EDOARDO TREZZI EDOARDO SAMBRUNI FLAVIO GUANDALINI MARCO FARI ARNOLDO DELL'ORTO ENRICO ZANIBONI ALICE SABIA LEONARDO BERTOCCHI PATRIZIA CAPELLI LAURA AZZARELLO GIUSEPPE NOVARA CHIARA MARICA GRAZIANO ANTONIO CARMINE ARIENTI CHIARA GIOFFRE' FRANCESCO GATTI STEFANO ZANNIN GIAMPAOLO CATTANEO ANDREA	CANTU' ALBERTO ERMENEGILDO PERUFFO ALBERTO CARLO ATILIO
Totale: 23	Totale: 2

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE.-

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 4/160 dell'ordine del giorno, "Controdeduzioni alle osservazioni e approvazione del piano attuativo "PAC-1 ambito di via Milano - via Allo Stadio" in variante al piano delle regole".

Dopo di che interviene il Consigliere Amati per mozione d'ordine, durante la quale propone di trattare prima il punto 4/161 e successivamente il punto 4/160.

Nel frattempo esce dall'aula il consigliere Fari (presenti n. 22).

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la proposta del Consigliere Pietro Amati di trattare prima il punto 4/161 e successivamente il punto 4/160: tale proposta **È RESPINTA** avendo riportato n. 8 voti favorevoli e n. 14 contrari (Sindaco Mazza, Di Mauro, Trezzi, Sambruni, Guandalini, Dell'Orto, Zaniboni, Azzarello, Novara, Graziano, Arienti, Giofrè, Gatti e Cattaneo) espressi per alzata di mano (presenti n. 22).

Successivamente intervengono il Consigliere Amati per mozione d'ordine, il Sindaco Mazza per mozione d'ordine, i Consiglieri Amati, Nava, Mariani per mozione d'ordine, il Presidente Cattaneo, il Segretario Generale Dr. Francesco Motolese per delle precisazioni, il Presidente Cattaneo, il Consigliere Amati per mozione d'ordine, il Segretario Generale Dr. Francesco Motolese, i Consiglieri Mariani e Sabia.

Dopo di che escono dall'aula i Consiglieri Viganò, Amati, Mariani, Sabia, Bertocchi, Capelli e Zannin (presenti n. 15).

A questo punto per l'illustrazione dell'argomento in oggetto intervengono l'Assessore alla pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS), edilizia privata Barbara Milani e l'Assessore alle politiche ambientali e della mobilità Marco Formenti.

Successivamente intervengono il Consigliere Nava, l'Assessore alle politiche ambientali e della mobilità Marco Formenti, il Consigliere Di Mauro e nuovamente l'Assessore alle politiche ambientali e della mobilità Marco Formenti.

Dopo di che esce dall'aula il Consigliere Nava (presenti n. 14).

Alla ore 23.27, prima di procedere alla votazione delle controdeduzioni, il Segretario Generale Dr. Francesco Motolese effettua nuovamente l'appello nominale; il Presidente, constatata la presenza del numero legale, essendo presenti n. 14 Consiglieri Comunali (Sindaco Mazza, Di Mauro, Trezzi, Sambruni, Guandalini, Dell'Orto, Zaniboni, Azzarello, Novara, Graziano, Arienti, Giofrè, Gatti e Cattaneo), prosegue la seduta.

A questo punto in merito alla controdeduzione n. 1 interviene il Presidente Cattaneo.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 1, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Dopo di che in merito alla controdeduzione n. 2.1 interviene il Presidente Cattaneo.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 2.1, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Successivamente in merito alla controdeduzione n. 2.2 interviene il Presidente Cattaneo.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 2.2, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

A questo punto in merito alla controdeduzione n. 2.3 interviene il Presidente Cattaneo.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 2.3, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Dopo di che in merito alla controdeduzione n. 3 interviene il Presidente Cattaneo.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 3, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Successivamente in merito alla controdeduzione n. 4 interviene il Presidente Cattaneo.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 4, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

A questo punto in merito alla controdeduzione n. 5 interviene il Presidente Cattaneo.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 5, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Dopo di che in merito alla controdeduzione n. 6 interviene il Presidente Cattaneo.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 6, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Successivamente in merito alla controdeduzione n. 7.1 interviene il Presidente Cattaneo.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.1, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

A questo punto in merito alla controdeduzione n. 7.2 interviene il Presidente Cattaneo.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.2, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Dopo di che in merito alla controdeduzione n. 7.3 interviene il Presidente Cattaneo.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.3, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Successivamente in merito alla controdeduzione n. 7.4 interviene il Presidente Cattaneo.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.4, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

A questo punto in merito alla controdeduzione n. 7.5 interviene il Presidente Cattaneo.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.5, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

A questo punto in merito alla controdeduzione n. 7.6 interviene il Presidente Cattaneo.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.6, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

A questo punto in merito alla controdeduzione n. 7.7 interviene il Presidente Cattaneo.

Successivamente il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.7, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Dopo di che in merito alla controdeduzione n. 7.8 interviene il Presidente Cattaneo.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.8, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Successivamente in merito alla controdeduzione n. 7.9 interviene il Presidente Cattaneo.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.9, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

A questo punto in merito alla controdeduzione n. 7.10 interviene il Presidente Cattaneo.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la controdeduzione n. 7.10, il cui esito è riportato al punto 1 del dispositivo della presente deliberazione.

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

- che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 03/11/2016 è stato adottato il Piano Attuativo "Pac-1 AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" in variante al Piano delle Regole ai sensi della L.R. 12/2005;
- che il Piano è stato depositato per trenta giorni consecutivi nella Segreteria comunale dal 30/11/2016 al 30/12/2016, unitamente a tutti gli elaborati. Gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale ed è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e su periodico a diffusione locale ai sensi l'art.13, comma 4 della legge regionale 12/2005;
- che entro termini prescritti dall'avviso di pubblicazione sono pervenute n.7 osservazioni per le quali il Servizio di Pianificazione Urbanistica ha predisposto la proposta di controdeduzione;

VISTO l'allegato parere della società Mobilityinchain s.r.l. di Milano prot. 17545 del 11/04/2017;

VISTE le osservazioni pervenute e le proposte di controdeduzione alle osservazioni predisposte dall'Amministrazione comunale;

VISTA la nota del 20/04/2017 prot. 19233 con la quale la proprietà ha trasmesso la seguente documentazione integrativa:

- Tav. 9a Planimetria stato di progetto sottoservizi;
- Tav. 9b Planimetria stato di progetto dell'isolato - sottoservizi;
- Tav. 10 Planimetria di progetto;
- Tav. 13 Sezioni di progetto;
- Tav. 15 Relazione;
- Tav. 16 Bozza di convenzione;
- EL00 Quadro economico opere urbanizzazione primaria;
- EL01b Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria B) Opere a scomputo di oneri;

DATO ATTO che l'argomento è stato esaminato dalla Commissione Consiliare Politiche del Territorio nella seduta del 11/04/2017;

VISTA l'allegata relazione dell'Area Politiche del territorio e Sviluppo economico - Servizio Pianificazione Urbanistica del 27/04/2017;

VISTI gli allegati pareri del Comandante della Polizia Locale e del Dirigente dell'Area Lavori pubblici e Patrimonio, del 20/04/2017;

VISTO l'allegato documento di "Controdeduzione alle osservazioni" costituito da:

- registro delle osservazioni;
- controdeduzioni alle osservazioni;

VISTO il Piano di Governo del Territorio (PGT) approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/06/2014 e ss.mm.ii.;

VISTA la Legge Urbanistica n. 1150 del 17/08/1942 e ss.mm.;

VISTA la Legge Regionale per il governo del territorio n. 12 del 11/03/2005;

VISTO, in particolare, l'art. 14, comma 5 della Legge Regionale n. 12/2005, che prevede l'approvazione da parte del Consiglio Comunale di piani attuativi in variante alle previsioni degli atti di PGT;

VISTO il vigente Piano Territoriale di Coordinamento Provinciale, approvato con deliberazione di Consiglio Provinciale n. VIII/951 del 19/01/2010 e ss.mm.ii.;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

VISTO l'esito delle votazioni sottoestese relative alle controdeduzioni;

DELIBERA

1. Di controdedurre alle osservazioni così come riportato dal documento "Controdeduzioni alle osservazioni", allegato alla presente deliberazione, come segue:

N. CONTRODEDUZIONE	PRESENTI n.	FAVOREVOLI n.	CONTRARI n.	ASTENUTI n.	ESITO
1	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
2.1	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
2.2	14	13	0	1 (Di Mauro)	RESPINTA
2 3	14	13	0	1 (Di Mauro)	RESPINTA
3	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
4	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
5	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
6	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
7.1	14	13	0	1 (Di Mauro)	RESPINTA
7.2	14	13	0	1 (Di Mauro)	RESPINTA
7.3	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
7.4	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
7.5	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
7.6	14	13	0	1 (Di Mauro)	RESPINTA
7.7	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA

N. CONTRODEDUZIONE	PRESENTI n.	FAVOREVOLI n.	CONTRARI n.	ASTENUTI n.	ESITO
7.8	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
7.9	14	13	0	1 (Di Mauro)	PARZIAMENTE ACCOLTA
7.10	14	13	0	1 (Di Mauro)	RESPINTA

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 14 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 14 i componenti presenti e votanti,

DELIBERA

2. Di dare atto che le controdeduzioni alle osservazioni sono state formulate tenendo conto del contenuto del testo originale e completo delle stesse, conservate agli atti del Servizio Pianificazione urbanistica, e sintetizzato solo per la necessità di estrapolare dal contesto l'oggetto di valutazione.
3. Di dare atto che le osservazioni parzialmente accolte non comportano sostanziali innovazioni, tali da mutare le caratteristiche essenziali del Piano.
4. Di approvare il Piano Attuativo per l'attuazione dell'ambito di pianificazione attuativa denominato "Pac-1 ambito di via Milano - via allo Stadio" presentato dalla Soc. Nuova Ellenia Srl, con sede in Seregno Via Montello n. 1, proprietaria dell'area sita in Seregno tra via Milano, via allo stadio e via Toselli, identificata in Catasto Terreni con il mappale 29 del foglio 45 - composto dai seguenti elaborati che fanno parte integrante della Deliberazione di Consiglio n. 67 del 03/11/2016 di adozione del Piano attuativo:
 - Tav. 1 Estratto mappa;
 - Tav. 2 Estratto classificazione acustica;
 - Tav. 3 Estratto articolato Piano delle regole: norme generali e scheda ambitoPac-1;
 - Tav. 3bis Variante al PGT proposta: scheda ambito "Pac-1" PdR;
 - Tav. 4a Documento di Piano: estratto Tavola DP01 Previsioni di piano;
 - Tav. 4b Documento di Piano: estratto Tavola DP03 Consumo suolo attuale;
 - Tav. 4c Piano delle regole: estratto Tavola PR01a Vincoli di caratterizzazione paesaggistica;
 - Tav. 4d Piano delle regole: estratto Tavola PR01b Rete ecologica comunale;
 - Tav. 4dbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR01b PdR Rete ecologica comunale;
 - Tav. 4e Piano delle regole: estratto Tavola PR01c Vincoli infrastrutturali e geologici;
 - Tav. 4f Piano delle regole: estratto Tavola PR02 Assetto del territorio;
 - Tav. 4g Piano delle regole: estratto Tavola PR03 Funzioni scala 1:5000 del PGT vigente;
 - Tav. 4gbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR03 PDR Funzioni scala 1:5000;
 - Tav. 4h Piano delle regole: estratto Tavola PR03.7 Funzioni scala 1:2000 del PGT vigente;
 - Tav. 4hbis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PR03.7 PDR Funzioni scala 1:2000;
 - Tav. 4i Piano delle regole: estratto Tavola PR04 carta delle sensibilità paesaggistiche;
 - Tav. 4l Piano dei servizi: estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi da PGT vigente;

- Tav. 4l bis Variante al PGT proposta: estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi;
- Tav. 4m Studio geologico: estratto Tavola 6 Carta di fattibilità geologica;
- Tav. 5 Rilievi fotografici;
- Tav. 5bis Rilievi fotografici;
- Tav. 5ter Vista aerea;
- Tav. 6 Rilievo stato di fatto dell'isolato;
- Tav. 6bis Sezioni stato di fatto;
- Tav. 6ter Rilievo celerimetrico;
- Tav. 7 Conteggi analitici superficie di proprietà e superficie fondiaria;
- Tav. 8 Rilievo stato di fatto dell'isolato sottoservizi esistenti;
- Tav. 11 Dati planivolumetrici;
- Tav. 12 Planimetria aree in cessione/aree asservite all'uso pubblico;
- Tav. 14 Render;
- Tav. 17 Visura catastale;
- Tav. 18 Titolo di proprietà;
- EL01a Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria A) Opere area asservita;
- Relazione tecnica progetto esecutivo impianto illuminazione esterna;
- Relazione sull'impatto commerciale relativo all'apertura di una nuova media struttura di vendita - settore merceologico non alimentare;
- Studio sul traffico;
- Relazione geologica;
- Valutazione previsionale di impatto acustico;
- Scheda impatto paesistico;
- Scheda verifica idoneità dei sottoservizi;
- Dichiarazione conformità al R.L.I.;
- Dichiarazione conformità del progetto alla normativa relativa al superamento ed eliminazione delle barriere architettoniche;
- Dichiarazione di conformità dei contenuti del CD.

Elaborati Variante PGT:

- Scheda "PAC-1 ambito di via Milano - via allo stadio" Piano delle Regole vigente;
- Scheda "PAC-1 ambito di via Milano - via allo stadio" Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni - scala 1:5.000, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR03 Localizzazione delle funzioni - scala 1:5.000, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni - scala 1:2.000, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR03.7 Localizzazione delle funzioni - scala 1:2.000, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi in progetto, Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PS02 Localizzazione tematica e tipologica servizi in progetto, Piano delle Regole in variante;
- Estratto Tavola PR01b Rete Ecologica Comunale (REC), Piano delle Regole vigente;
- Estratto Tavola PR01b Rete Ecologica Comunale (REC), Piano delle Regole in variante.

VAS

- Rapporto preliminare VAS del 20/06/2016 prot. 30571;
- Decreto di non assoggettabilità alla VAS del 18/10/2016 (prot. 49231 del 18/10/2016)

e dai seguenti elaborati modificati a seguito del parziale accoglimento delle osservazioni e allegati al presente atto per farne parte integrante:

- Tav. 9a Planimetria stato di progetto sottoservizi;
- Tav. 9b Planimetria stato di progetto dell'isolato - sottoservizi;
- Tav. 10 Planimetria di progetto;
- Tav. 13 Sezioni di progetto;
- Tav. 15 Relazione;
- Tav. 16 Bozza di convenzione;
- EL00 Quadro economico opere urbanizzazione primaria;

- EL01b Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria B) Opere a scomputo di oneri.
5. Di dare atto che, come da relazione dell'Area Politiche del territorio e Sviluppo economico – Servizio Pianificazione Urbanistica, "in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere relative alla viabilità occorrerà prevedere idonee conformazioni delle aiuole spartitraffico e della segnaletica orizzontale tali da consentire l'attraversamento della via allo Stadio da parte dei veicoli provenienti dal tratto est della via Pietro Toselli e diretti verso il tratto ovest della medesima".
 6. Di dare mandato, ai sensi dell'art. 13, comma 10, della L.r. 12/2005, al Servizio Pianificazione urbanistica, di depositare presso la Segreteria comunale e di pubblicare nel sito informatico comunale gli atti di PGT definitivamente approvati.
 7. Di dare atto che, ai sensi dell'art. 13, comma 11, della L.r. 12/2005, gli atti del PGT acquistano efficacia con la pubblicazione dell'avviso della loro approvazione sul B.U.R.L. e, a tal fine, di dare mandato, al Servizio Pianificazione urbanistica, di trasmettere copia digitale degli atti del PGT alla Regione e alla Provincia.
 8. Di stabilire che la convenzione dovrà essere stipulata entro 1 anno dalla data di approvazione del presente Piano attuativo.

Successivamente,

IL CONSIGLIO COMUNALE

CON n. 14 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 14 i componenti presenti e votanti,

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.-

Servizio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE.-

RELAZIONE

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 03/11/2016 è stato adottato il Piano Attuativo "PAC1 - AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" in variante al Piano delle Regole ai sensi della L.R. 12/2005.

La deliberazione di adozione è stata depositata per trenta giorni consecutivi nella Segreteria comunale dal 30/11/2016 al 30/12/2016, unitamente a tutti gli elaborati. Gli atti sono stati altresì pubblicati nel sito informatico dell'Amministrazione comunale ed è stata data comunicazione al pubblico mediante avviso affisso all'albo pretorio e su periodico a diffusione locale (Giornale di Seregno) ai sensi l'art.13, comma 4 della legge regionale 12/2005.

Entro il termine prescritto dall'Avviso (ore 12.30 del 30/01/2017) sono pervenute n. 7 osservazioni.

In data 16/01/2017 prot. 2147 è pervenuta nota della Provincia di Monza e Brianza con la quale si comunica che le varianti al PGT previste dal Piano attuativo non rientrano tra quelle soggette a valutazione di compatibilità al PTCP.

In data 16/01/2017 prot. 2144 è pervenuta nota dell'ARPA Monza e Brianza con la quale si comunica che le varianti al PGT previste dal Piano attuativo non richiedono la formulazione di osservazioni da parte dell'Agenzia che si è comunque espressa in sede di VAS.

In data 01/03/2017 prot. 10037 è pervenuta nota di Regione Lombardia con la quale si comunica che non ricorrono i presupposti per l'espressione di un parere in quanto le varianti non interessano il Documento di Piano.

Con riferimento alla richiesta, contenuta in più osservazioni, di rimandare l'approvazione del Piano attuativo in attesa della redazione del Piano Urbano del Traffico (PUT), l'Amministrazione comunale ha chiesto alla Società Mobilityinchain s.r.l. di Milano, incaricata con determinazione n. 24 del 18/01/2017 per la redazione del PUT, una valutazione in merito alla viabilità dell'ambito oggetto d'intervento.

In data 11/04/2017 prot. 17545 è pervenuto il parere tecnico sulla soluzione viabilistica contenente indicazioni finalizzate ad una regolamentazione urbana che prevedono il funzionamento dell'intero nodo mediante regolamentazione semaforica con l'installazione di lanterne su tutti i punti di conflitto al fine di garantire la sicurezza dei pedoni e dei ciclisti in attraversamento e assicurare la sincronizzazione con le intersezioni semaforizzate già presenti.

A seguito del parere la proprietà, in data 20/04/2017 prot. 19233, ha trasmesso la seguente documentazione integrativa che annulla e sostituisce quella adottata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 67 del 03/11/2017:

- Tav. 9a Planimetria stato di progetto sottoservizi;
- Tav. 9b Planimetria stato di progetto dell'isolato - sottoservizi;
- Tav. 10 Planimetria di progetto;
- Tav. 13 Sezioni di progetto;
- Tav. 15 Relazione;
- Tav. 16 Bozza di convenzione;
- EL00 Quadro economico opere urbanizzazione primaria;
- EL01b Computo metrico estimativo opere urbanizzazione primaria B) Opere a scomputo di oneri.

Le modifiche apportate comportano la realizzazione diretta di opere di urbanizzazione primaria, a carico dell'operatore, per un importo di € 217.924,58 a fronte di € 186.061,97 previsti dal Piano attuativo adottato.

La documentazione trasmessa tiene conto della proposta di parziale accoglimento dell'osservazione presentata dalla Esso Italiana Srl che prevede un'area per lo scarico del carburante di larghezza pari a m. 5,75.

Le osservazioni al Piano Attuativo e i contenuti delle controdeduzioni sono stati esaminati dalla Commissione Consiliare Politiche del Territorio nella seduta del 14/03/2016.

Considerato quanto sopra l'Amministrazione comunale ha predisposto le proposte di controdeduzione che vengono sottoposte al Consiglio Comunale per la loro approvazione.

Relativamente alla documentazione trasmessa in data 20/04/2017 prot. 19233 si prescrive che in sede di redazione del progetto esecutivo delle opere relative alla viabilità occorrerà prevedere idonee conformazioni delle aiuole spartitraffico e della segnaletica orizzontale tali da consentire l'attraversamento della via allo Stadio da parte dei veicoli provenienti dal tratto est della via Pietro Toselli e diretti verso il tratto ovest della medesima.

Seregno, 27/04/2017

Mauro Facchinetti
Responsabile del procedimento

Carlo Santambrogio
Dirigente Area Politiche del Territorio e
Sviluppo economico

COPY

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: POLITICHE DEL TERRITORIO E SVILUPPO ECONOMICO

Servizio: PIANIFICAZIONE URBANISTICA

Responsabile del procedimento: FACCHINETTI MAURO

Oggetto: CONTRODEDUZIONI ALLE OSSERVAZIONI E APPROVAZIONE DEL PIANO ATTUATIVO "PAC-1 AMBITO DI VIA MILANO - VIA ALLO STADIO" IN VARIANTE AL PIANO DELLE REGOLE.-

1. In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 27-04-2017

IL DIRIGENTE
SANTAMBROGIO CARLO

2. In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo

imp/acc

importo

capitolo	imp/acc	importo

Lì, 28-04-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'
VISCARDI CORRADO

3. In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 28-04-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO

Il Presidente
CATTANEO ANDREA

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

lì, 15-06-2017

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 23-05-2017

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

Il Segretario Generale
MOTOLESE FRANCESCO
