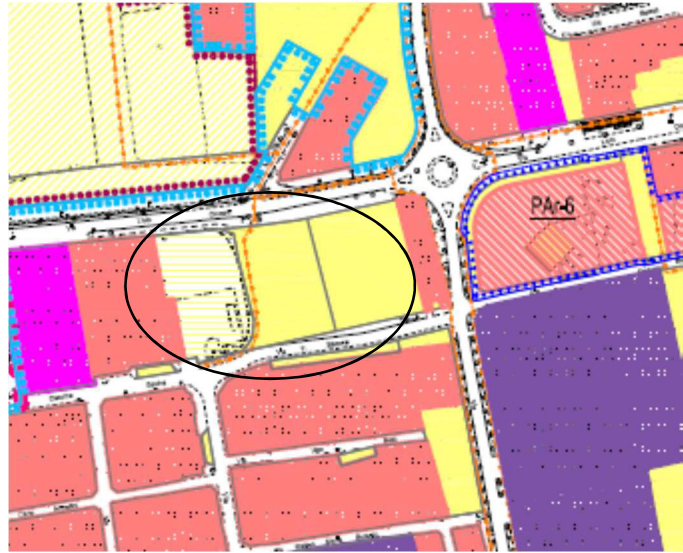


# **ELABORATO GRAFICO e NORMATIVO E**

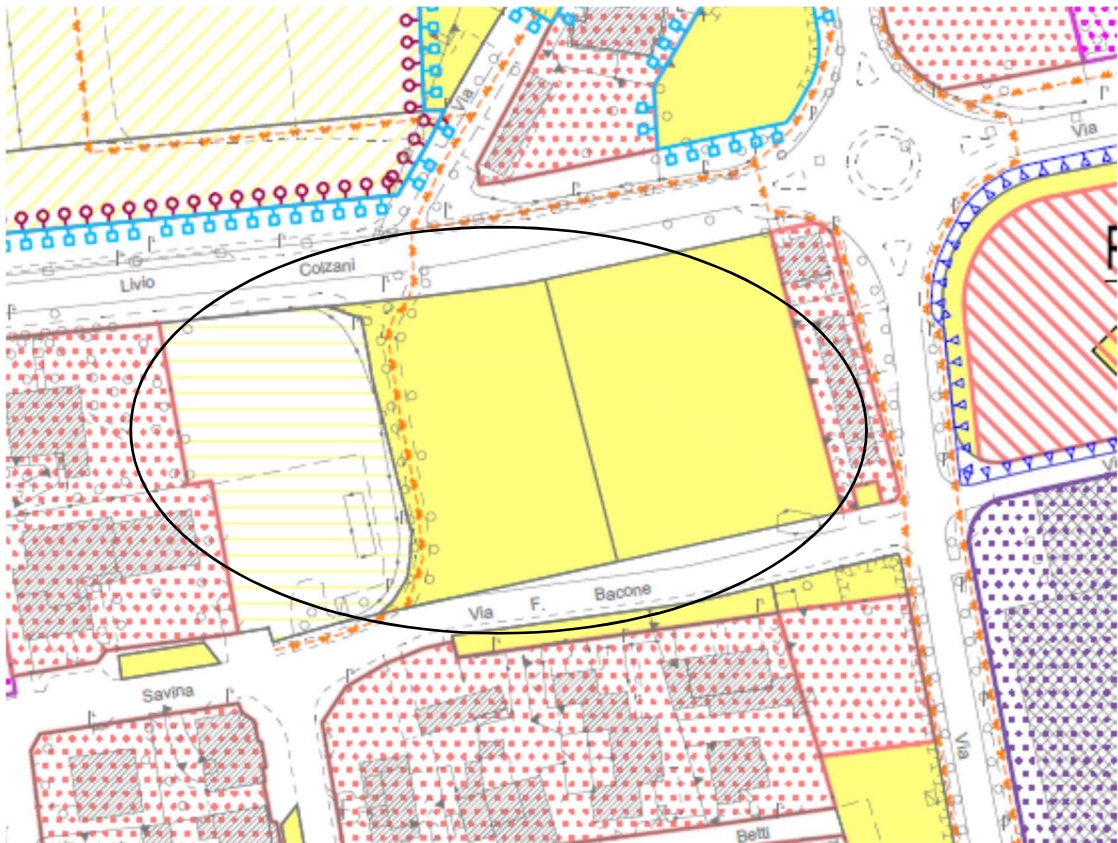
Estratto PGT vigente  
**TAVOLA PR 03 – LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI**  
Scala1:5000



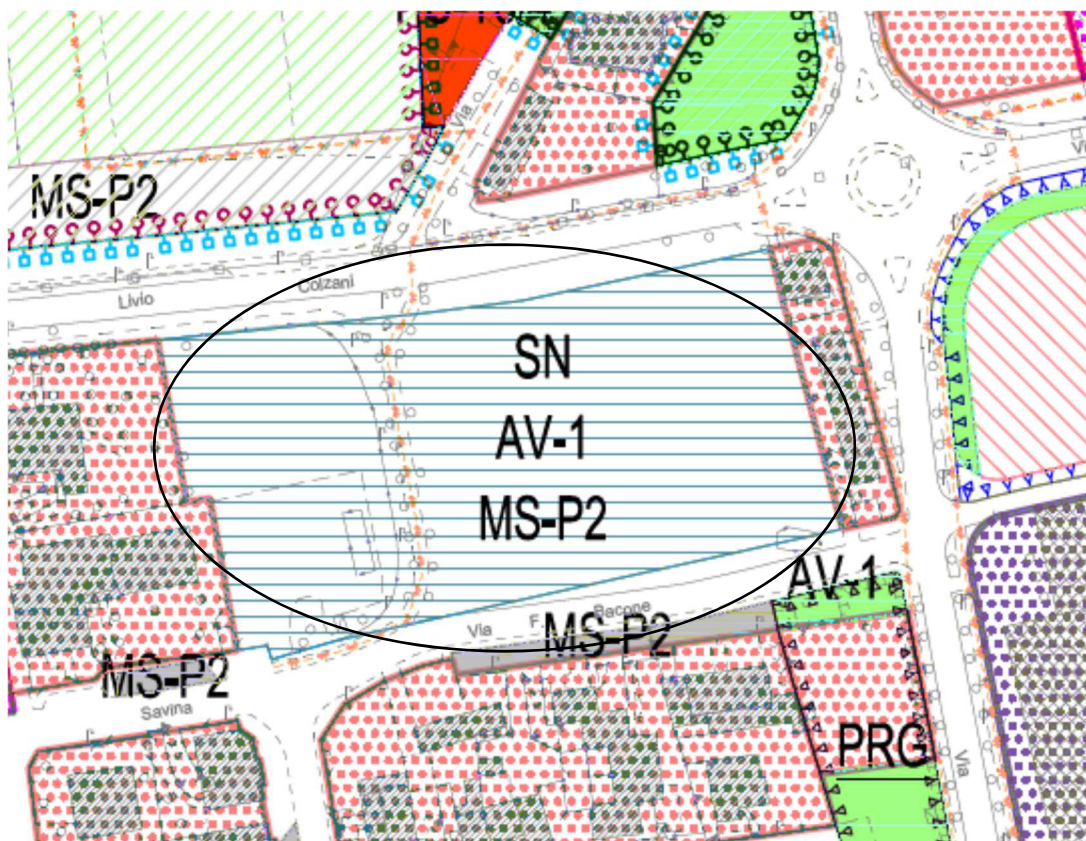
Estratto PGT adottato DCC n. 125 del 12/12/2013  
**TAVOLA PR 03 – LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI**  
Scala1:5000



Estratto PGT vigente  
**TAVOLA PR 03.6 – LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI**  
Scala 1:2000

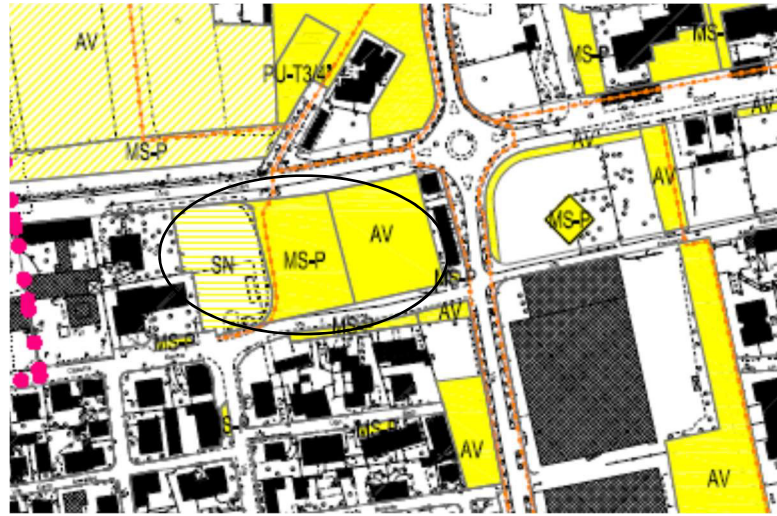


Estratto PGT adottato DCC n. 125 del 12/12/2013  
**TAVOLA PR 03.6 – LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI**  
Scala 1:2000



Estratto PGT vigente  
**TAVOLA PS 02 – LOCALIZZAZIONE TEMATICA E TIPOLOGICA  
 SERVIZI IN PROGETTO**

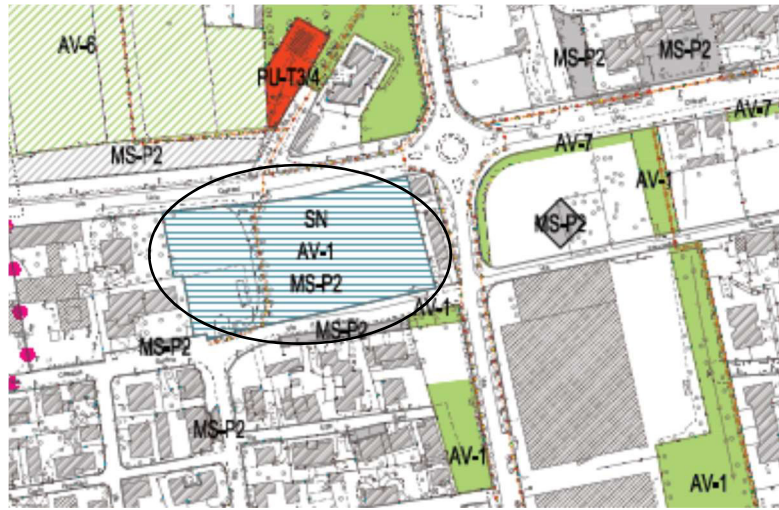
Scala 1:5000



Servizi sanitari		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sede ASL</li> <li>Ospedale</li> <li>Associazione di Impegno socio-sanitario</li> <li>Farmacia</li> <li>NOA (nucleo operativo alcolisti)</li> <li>Centro sanitario poliambulatoriale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● SN-1</li> <li>● SN-2</li> <li>● SN-3</li> <li>● SN-4</li> <li>● SN-5</li> <li>● SN-6</li> </ul>
Aree verdi		<ul style="list-style-type: none"> <li>Verde attrezzato di quartiere</li> <li>Orti pubblici</li> <li>Parco pubblico</li> <li>Piazze e spazi pedonali</li> <li>Verde prossimo alle attività non residenziali</li> <li>Verde ecologico</li> <li>Verde di arredo stradale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AV-1</li> <li>● AV-2</li> <li>● AV-3</li> <li>● AV-4</li> <li>● AV-5</li> <li>● AV-6</li> <li>● AV-7</li> </ul>
Servizi per la mobilità e la sosta	Mobilità          Sosta	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stazione ferroviaria</li> <li>Stazione metrotramvia</li> <li>Sottostazione elettrica ferroviaria</li> <li>Deposito mezzi di trasporto metrotramvia</li> <li>Impianti di deposito e distribuzione carburanti</li> <li>Deposito mezzi di trasporto pubblico locale</li> <li>Parcheggi interrati</li> <li>Parcheggi attrezzati in sede propria</li> <li>Parcheggi a silos fuori terra</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● MS-M1</li> <li>● MS-M2</li> <li>● MS-M3</li> <li>● MS-M4</li> <li>● MS-M5</li> <li>● MS-M6</li> <li>● MS-P1</li> <li>● MS-P2</li> <li>● MS-PS</li> </ul>

servizi sovracomunali		In PLIS (il colore indica la sottoarea tematica)
		esterni al PLIS (il colore indica la sottoarea tematica)

Estratto PGT adottato DCC n. 125 del 12/12/2013  
**PS01 – LOCALIZZAZIONE TEMATICA E TIPOLOGICA DEI SERVIZI**  
 Scala 1:5000



Servizi sanitari		<ul style="list-style-type: none"> <li>Sede ASL</li> <li>Ospedale</li> <li>Associazione di impegno socio-sanitario</li> <li>Farmacia</li> <li>NOA (nucleo operativo alcolisti)</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● SN-1</li> <li>● SN-2</li> <li>● SN-3</li> <li>● SN-4</li> <li>● SN-5</li> </ul>
------------------	--	---	--

Aree verdi		<ul style="list-style-type: none"> <li>Verde attrezzato di quartiere</li> <li>Orti pubblici</li> <li>Parco pubblico</li> <li>Piazze e spazi pedonali</li> <li>Verde prossimo alle attività non residenziali</li> <li>Verde ecologico</li> <li>Verde di arredo stradale</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● AV-1</li> <li>● AV-2</li> <li>● AV-3</li> <li>● AV-4</li> <li>● AV-5</li> <li>● AV-6</li> <li>● AV-7</li> </ul>
------------	--	---	--

Servizi per la mobilità e la sosta	Mobilità	<ul style="list-style-type: none"> <li>Stazione ferroviaria</li> <li>Stazione tramvia</li> <li>Sottostazione elettrica ferroviaria</li> <li>Deposito mezzi di trasporto pubblico</li> <li>Impianti di deposito e distribuzione carburanti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● MS-M1</li> <li>● MS-M2</li> <li>● MS-M3</li> <li>● MS-M4</li> <li>● MS-M5</li> </ul>
	Sosta	<ul style="list-style-type: none"> <li>Parcheggi silos o interrati</li> <li>Parcheggi attrezzati in sede propria per residenza</li> <li>Parcheggi attrezzati in sede propria per il altre destinazioni</li> <li>Parcheggi attrezzati in sede propria per mezzi pesanti</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>● MS-P1</li> <li>● MS-P2</li> <li>● MS-P3</li> <li>● MS-P4</li> </ul>

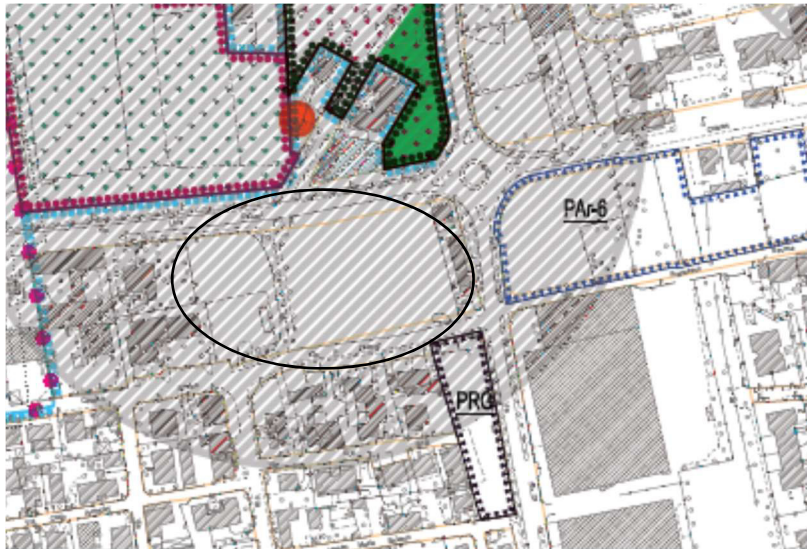
servizi sovracomunali	in PLIS (il colore indica la sottoarea tematica)
	esterni al PLIS (il colore indica la sottoarea tematica)

Estratto PGT vigente  
**TAVOLA PR 01b – RETE ECOLOGICA COMUNALE (REC)**  
Scala1:5000





 Punti di appoggio della rete di connessione  
(Esterni alla REC)

Estratto PGT adottato DCC n. 125 del 12/12/2013  
**TAVOLA PR 01 – INDIVIDUAZIONE DEI VINCOLI**  
Scala1:5000






Legenda dei Vincoli

-  Confine comunale
-  Perimetro dei "Tessuti consolidati"



di Difesa del suolo e vincoli paesistici e ambientali

-  PLIS - Parco Brianza Centrale (Parco Locale di Interesse Sovracomunale)
-  PLIS - Parco Brianza Centrale Previsioni di ampliamento
-  Arbusteti e filari
-  Aree boscate o ricoperte da vegetazione arborea
-  Aree dismesse
-  Rischio idrogeologico Classe 2 - Fattibilità con modeste limitazioni
-  Rischio idrogeologico - Rispetto pozzi ad uso idropotabile Classe 3 - Fattibilità con consistenti limitazioni
-  Rischio idrogeologico - Pozzi ad uso idropotabile Classe 4 - Fattibilità con gravi limitazioni



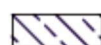






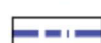

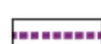
di Ambiti e beni paesistici ed ambientali

-  Alberi monumentali
-  Giardini e parchi storici
-  Beni sottoposti a tutela speciale
-  Beni storico-architettonici (PTCP)
-  Beni storico-architettonici (PGT)



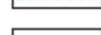
di Rete ecologica

-  Dorsale verde nord
-  Varchi funzionali
-  Corridoio ecologico

di Infrastrutture

-  Rispetto cimiteriale
-  Rispetto ferroviario
-  Rispetto stradale
-  Linee elettriche Linee a 380 kV con DPA 40m
-  Linee elettriche Linee a 380 kV con DPA 38m
-  Linee elettriche DPA 38/40m per Linee a 380 kV
-  Linee elettriche Linee a 220 kV con DPA 26m
-  Linee elettriche Linee a 220 kV con DPA 24m
-  Linee elettriche DPA 24/26m per Linee a 220 kV
-  Linee elettriche Linee a 132 kV con DPA 21m
-  Linee elettriche DPA 21m per Linee a 132 kV
-  Ponte wireless

Previsioni di P.G.T.

-  Perimetro dei "Tessuti consolidati"
-  Perimetro Piano Attuativo di PGT
-  Perimetro Piano Attuativo in attuazione PRG

## Articolato Piano dei Servizi

<b>Art. 25 PGT vigente</b> (ex art. 22 PGT adottato)	<b>Art. 22 PGT adottato</b>	<b>Art. 25 comparativo</b>
<p><u>Tipologia del servizio: associazioni di impegno socio-sanitario (Via Stefano da Seregno – Via allo Stadio)</u></p> <p>1. Su questa area, previo progetto urbano, è consentita la realizzazione di nuovi volumi per fabbricati accessori e di servizio nella misura del 20% della SIp esistente nel rispetto della tipologia del fabbricato esistente e dei seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- H = ml. 4,00</li> <li>- Rc = 40%</li> <li>- Ip = 20%</li> </ul>	<p><u>Tipologia del servizio: servizi sanitari (Via Colzani)</u></p> <p>1. Su questa area trovano applicazione, previo preliminare piano attuativo, i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- St = 9.840,00</li> <li>- Et = 1,0 mq/mq.</li> <li>- H = 12,00 ml.</li> <li>- Ic = 40%</li> <li>- Ip = 20%</li> <li>- Parcheggi pubblici = 20% SIp</li> </ul> <p><u>Tipologia del servizio: associazioni di impegno socio-sanitario (Via Stefano da Seregno – Via allo Stadio)</u></p> <p>2. Su questa area, previo progetto urbano, è consentita la realizzazione di nuovi volumi per fabbricati accessori e di servizio nella misura del 20% della SIp esistente nel rispetto della tipologia del fabbricato esistente e dei seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- H = ml. 4,00</li> <li>- Rc = 40%</li> <li>- Ip = 20%</li> </ul>	<p><u>Tipologia del servizio: servizi sanitari (Via Colzani)</u></p> <p><u>1. Su questa area trovano applicazione, previo preliminare piano attuativo, i seguenti parametri urbanistici ed edilizi:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- <u>St = 9.840,00</u></li> <li>- <u>Et = 1,0 mq/mq.</u></li> <li>- <u>H = 12,00 ml.</u></li> <li>- <u>Ic = 40%</u></li> <li>- <u>Ip = 20%</u></li> <li>- <u>Parcheggi pubblici = 20% SIp</u></li> </ul> <p><u>Tipologia del servizio: associazioni di impegno socio-sanitario (Via Stefano da Seregno – Via allo Stadio)</u></p> <p><del>1.</del> <u>2.</u> Su questa area, previo progetto urbano, è consentita la realizzazione di nuovi volumi per fabbricati accessori e di servizio nella misura del 20% della SIp esistente nel rispetto della tipologia del fabbricato esistente e dei seguenti parametri urbanistici e edilizi:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- H = ml. 4,00</li> <li>- Rc = 40%</li> <li>- Ip = 20%</li> </ul>



Estratto PGT Vigente

**AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**

**Aree al servizio della popolazione residente e fluttuante**

1) Area tematica "servizi per l'istruzione" (compresi quelli presenti nella sottoarea tematica: religiosa)	mq.	213.047
2) Area tematica "servizi di interesse comune"	mq.	277.939
3) Area tematica "servizi sanitari"	mq.	22.028
4) Area tematica "servizi sociali"	mq.	16.884
5) Area tematica "aree verdi"	mq.	1.412.896
6) Area tematica "attività sportive"	mq.	237.956
7) Area tematica "servizi per la mobilità e la sosta"	mq.	339.673
8) Area tematica "attrezzature di pubblica utilità"	mq.	131.642
<b>TOTALE</b>	<b>mq.</b>	<b>2.652.065</b>

9) Aree per edilizia residenziale pubblica	mq.	60.321
<b>TOTALE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE</b>	<b>mq.</b>	<b>2.712.386</b>

=====

Versione Comparativa

**AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**

**Aree al servizio della popolazione residente e fluttuante**

9)	Area tematica "servizi per l'istruzione" (compresi quelli presenti nella sottoarea tematica: religiosa)	mq.	213.047
10)	Area tematica "servizi di interesse comune"	mq.	277.939
11)	Area tematica "servizi sanitari"	mq.	<del>22.028</del> <u>28.669</u>
12)	Area tematica "servizi sociali"	mq.	16.884
13)	Area tematica "aree verdi"	mq.	<del>1.412.896</del> <u>1.409.362</u>
14)	Area tematica "attività sportive"	mq.	237.956
15)	Area tematica "servizi per la mobilità e la sosta"	mq.	<del>339.673</del> <u>336.566</u>
16)	Area tematica "attrezzature di pubblica utilità"	mq.	131.642
<b>TOTALE</b>		<b>mq.</b>	<b>2.652.065</b>

9)	Aree per edilizia residenziale pubblica	mq.	60.321
----	---	-----	--------

<b>TOTALE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE</b>		<b>mq.</b>	<b>2.712.386</b>
--	--	------------	------------------

=====

**AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**

**Aree al servizio della popolazione residente e fluttuante**

17)	Area tematica "servizi per l'istruzione" (compresi quelli presenti nella sottoarea tematica: religiosa)	mq.	213.047
18)	Area tematica "servizi di interesse comune"	mq.	277.939
19)	Area tematica "servizi sanitari"	mq.	28.669
20)	Area tematica "servizi sociali"	mq.	16.884
21)	Area tematica "aree verdi"	mq.	1.409.362
22)	Area tematica "attività sportive"	mq.	237.956
23)	Area tematica "servizi per la mobilità e la sosta"	mq.	336.566
24)	Area tematica "attrezzature di pubblica utilità"	mq.	131.642

**TOTALE**

**mq. 2.652.065**

9)	Aree per edilizia residenziale pubblica	mq.	60.321
----	---	-----	--------

**TOTALE AREE PER ATTREZZATURE PUBBLICHE E DI INTERESSE PUBBLICO O GENERALE**

**mq. 2.712.386**

=====