



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
09-07-2019	65

oggetto: **APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.**

L'anno Duemiladiciannove addì Nove del mese di Luglio alle ore 20:55, in Seregno e nella sede comunale - convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti - si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, di 1^a convocazione, in seduta pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **SPOTO MARIO**.

Presiede **AMATI PIETRO** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
ROSSI ALBERTO CERQUA ILARIA ANNA MARIANI TIZIANO TREZZI EDOARDO CASIRAGHI STEFANO ARISTIDE VIGANO' ELISABETTA CADORIN MARIA GABRIELLA FOTI ANTONINO PEREGO GIANLUIGI LISSONI LUCA SABIA LEONARDO SILVA STEFANO LISSONI ANNAMARIA TAGLIABUE AURELIO AMATI PIETRO VISMARA DAVIDE SILVA AGOSTINO NOVARA CHIARA MARICA SALA VERONICA MANDARADONI CHIARA BORGONOVO LAURA MONTECAMPI LUCA RAFFAELE	BERTOCCHI PATRIZIA RIPAMONTI DAVIDE TAGLIABUE SAMUELE
Totale: 22	Totale: 3

Oggetto: APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

Il Presidente nomina scrutatori i Consiglieri Cadorin, Sala e Sabia.

*o*o*o*o*o*o*o*o*o*o*o*o*o*

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/87 dell'ordine del giorno, "Approvazione correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT ai sensi dell'art. 13 comma 14-bis della Legge Regionale 12/2005", dando la parola all'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Dopo di che intervengono i Consiglieri Mariani, Silva per mozione d'ordine, il Presidente Amati, il Consigliere Lissoni L. che presenta una risoluzione (all. 1), il Presidente Amati, il Consigliere Mariani, il Presidente Amati, il Consigliere Mariani, il Presidente Amati, il Consigliere Vismara, il Presidente Amati, i Consiglieri Mariani, Lissoni L. per fatto personale, Cerqua, Trezzi, Silva S., Silva A. e l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani per la replica.

Durante il dibattito esce dall'aula il Consigliere Viganò (presenti n. 21).

Successivamente intervengono il Consigliere Mariani, il Sindaco Rossi, i Consiglieri Cerqua e Vismara.

A questo punto esce dall'aula il Consigliere Mariani (presenti n. 20).

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la risoluzione presentata dai Consiglieri Silva S. ed altri (all. 1): tale risoluzione **È APPROVATA** avendo riportato n. 15 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 5 astenuti (Cerqua, Trezzi, Casiraghi, Cadorin e Novara) (presenti n. 20).

Infine per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Cerqua, Silva S., Cerqua per fatto personale, Silva S. e Vismara.

Successivamente escono dall'aula i Consiglieri Cerqua, Trezzi, Casiraghi, Cadorin e Novara (presenti n. 15).

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto.

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTE:

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 12/12/2013 di adozione del PGT;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 51 del 28/06/2014 di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del PGT (PGT);
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 17/03/2015 di correzione errori materiali e rettifiche agli atti del PGT;
- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 05/04/2016 di approvazione correzione del testo coordinato dell'Articolato del Piano delle Regole a seguito della deliberazione di correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT DCC 12/2015;

- la deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 08/02/2017 di integrazione del Piano dei Servizi con l'inserimento dell'area tematica "servizi per l'istruzione - IS" nel complesso immobiliare dell'istituto Cabiati Ronzoni di via S. Benedetto 14;
- le deliberazioni di Consiglio Comunale n. 67 del 03/11/2016 di adozione e n. 27 del 23.05.2017 di adozione e approvazione del Piano attuativo "PAC-1 Ambito di Via Milano, allo Stadio" in variante al Piano delle Regole;
- la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con poteri di Consiglio Comunale n. 09 del 07/12/2017 di approvazione deliberazione di correzione di errori materiali e rettifiche agli atti del PGT;

VISTA la Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12;

PRESO ATTO che l'articolo 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, prevede che i Comuni, con deliberazione di Consiglio Comunale analiticamente motivata, possono procedere alla correzione di errori materiali e a rettifiche degli atti di PGT non costituenti variante agli stessi;

VISTA la deliberazione Giunta Comunale n. 204 del 19/09/2017, "Rettifiche e correzioni di errori materiali agli atti del PGT ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. n. 12/2005 e s.m.s. - Avvio del procedimento" relativa, in sintesi, a:

- presa d'atto della chiusura del pozzo sito in Comune di Seregno, Via Macallè come da nota del 30/06/2016 prot. 32315 con la quale la Provincia di Monza Brianza trasmette la Determinazione RG 1014 del 29/06/2016 avente ad oggetto: "AEB S.p.a. presa d'atto della chiusura del pozzo cod. SIF 152080008 in Comune di Seregno e contestuale chiusura della relativa posizione concessoria per piccola derivazione di acque sotterranee ad uso potabile Id pratica MI018851994";
- errore cartografico relativo al parziale inserimento all'interno del perimetro di permesso di costruire convenzionato (PCCR) di parte dei mappali n. 409 e 408 del foglio 44. Suddetti mappali risultano acquisiti al patrimonio comunale a seguito di convenzione sottoscritta in data 12/12/2013 per l'attuazione del Piano di Lottizzazione C1/4a (San Carlo 3a) adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 73 del 27/05/2003 e approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 145 del 21/10/2003;

CONSIDERATO che le rettifiche di cui alla DGC 204/2017 consistono:

- 1) nell'eliminazione della zona di tutela assoluta e della zona di rispetto del pozzo di Via Macallè, come sinteticamente evidenziata nell'elaborato grafico A allegato alla presente in quanto parte integrante;
- 2) nella conseguente rettifica dei seguenti documenti del vigente PGT:
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR01c "Vincoli infrastrutturali e geologici" scala 1:5000;
 - PUGSS - Tavola "A Acquedotto";
 - Studio geologico - Tavola "ATG - 2 Carta Idrogeologica";
 - Studio geologico - Tavola "ATG - 4 Carta di sintesi";
 - Studio geologico - Tavola "ATG - 5 Carta dei vincoli";
- 3) nell'adeguamento dei seguenti documenti del vigente PGT:
 - Relazione Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo;
 - Relazione geologica;
- 4) nell'allineamento del perimetro dell'ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato con il confine catastale (lato ovest) dei mappali 408 e 409 del foglio 44, come sinteticamente evidenziato nell'elaborato grafico B allegato alla presente in quanto parte integrante;
- 5) nella conseguente rettifica dei seguenti documenti del vigente PGT:

- PGT- Piano delle Regole - Tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:5000;
- PGT- Piano delle Regole - Tavola PR03.7 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:2000;
- PGT- Piano delle Regole - Tavola PR04 "Carta delle sensibilità paesaggistiche" scala 1:5000;

6) nell'adeguamento dei seguenti documenti del vigente PGT:

- PGT- Documento di Piano - Tabella CS01 uso del suolo comunale - stato attuale;
- PGT- Documento di Piano - Tabella CS02 previsioni di suolo;
- PGT- Documento di Piano - Tabella CS03 monitoraggio sul consumo di suolo;
- PGT - Documento di Piano - Tavola DP03 "Consumo di suolo allo stato attuale" scala 1:10000;
- PGT - Documento di Piano - Tavola DP04 "Consumo di suolo per riconferme di PRG" scala 1:10.000;
- PGT - Documento di Piano - Tavola DP04a "Consumo di suolo per previsioni di PGT" scala 1:10.000;

VISTA la deliberazione del Commissario Straordinario adottata con i poteri della Giunta Comunale n.18 del 08/02/2018 "Rettifiche e correzioni di errori materiali agli atti del PGT ai sensi dell'art. 13, comma 14bis della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii - Avvio del procedimento" relativa, in sintesi, a:

- inserimento di parte del mappale 136 del foglio 44 all'interno del perimetro del permesso di costruire convenzionato PCCr-1;

RAVVISATO che le rettifiche di cui alla DCS n. 18/2018 consistono:

1) nell'allineamento del perimetro dell'ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato PCCr-1 con il confine catastale esistente tra i mappali 224 e 136 del foglio 44, come sinteticamente evidenziato nell'elaborato grafico C allegato alla presente in quanto parte integrante;

2) nella conseguente rettifica dei seguenti documenti del vigente PGT:

- PGT - Piano delle Regole - Tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:5000;
- PGT - Piano delle Regole - Tavola PR03.6 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:2000;
- PGT - Piano delle Regole - Tavola PR03.7 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:2000;
- PGT - Piano delle Regole - Tavola PR04 "Carta delle sensibilità paesaggistiche" scala 1:5000;

3) nell'adeguamento dei seguenti documenti del vigente PGT:

- PGT - Documento di Piano - Tabella CS01 uso del suolo comunale - stato attuale;
- PGT - Documento di Piano - Tabella CS02 previsioni di suolo;
- PGT - Documento di Piano - Tabella CS03 monitoraggio sul consumo di suolo;
- PGT - Documento di Piano - Tavola DP03 "Consumo di suolo allo stato attuale" scala 1:10000;
- PGT - Documento di Piano - Tavola DP04 "Consumo di suolo per riconferme di PRG" scala 1:10.000;
- PGT - Documento di Piano - Tavola DP04a "Consumo di suolo per previsioni di PGT" scala 1:10.000;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 01/04/2019 "Modifica del vigente regolamento edilizio: abrogazione commissione edilizia - adozione - approvazione regolamentazione per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio";

RAVVISATO che la DCC n. 25/2019 abroga la Commissione Edilizia, che ai sensi dell'art.30 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii. non riveste carattere obbligatorio per gli Enti Locali, introducendo la Commissione Paesaggio;

VISTO l'art. 59 dell'articolato del Piano delle Regole che così prevede: "La Commissione Paesaggio, oltre ai compiti di legge, esercita le funzioni di tutela e valorizzazione del paesaggio locale che le sono demandate dalle norme del presente Piano delle Regole";

VISTO l'art. 39, comma 6 dell'articolato del Piano delle Regole che così prevede: "L'atto autorizzativo commerciale con valenza paesistica, ed il relativo parere della Commissione Edilizia, deve essere alla competente Sovrintendenza ai fini della procedura di autorizzazione di cui all'art. 146 del D.lgs. 42/2004";

RAVVISATO che ad eccezione dell'art. 39, comma 6, l'articolato del Piano delle Regole individua nella totalità dei casi la Commissione Paesaggio quale organo consultivo dell'Amministrazione;

RITENUTO pertanto che la dicitura "Commissione Edilizia" all'interno del comma 6 dell'art.39 costituisca un mero errore materiale poiché introduce un singolo caso di interpello della Commissione Edilizia, Commissione tra l'altro oggetto di abrogazione;

RAVVISATO inoltre che il testo dell'art. 39, comma 6 dell'articolato del Piano delle Regole risulta grammaticalmente privo del verbo relativo alla trasmissione dell'atto autorizzativo alla Sovrintendenza;

RITENUTA anche tale assenza un mero errore materiale;

RAVVISATO quindi che la rettifica - come sinteticamente evidenziata nell'elaborato normativo D allegato alla presente in quanto parte integrante - consiste nella sostituzione all'art. 39, comma 6 dell'articolato del Piano delle Regole delle parole "Commissione Edilizia, deve essere" con le parole "Commissione Paesaggio, deve essere trasmesso", articolo presente nel seguente elaborato normativo del PGT vigente:

- PGT - Piano delle Regole - Articolato;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 60 in data 14/05/2019 VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT - ATTO DI INDIRIZZO e l'allegata relazione in merito ai contenuti della Sentenza TAR Lombardia - Milano n. 884 del 03.04.2018 e atti conseguenti, elaborata dal Segretario Generale dell'Ente e dal Dirigente dell'Area Servizi per il territorio, lo Sviluppo economico e la Cultura, prot. 016853/2019;

RAVVISATO che con Delibera di Giunta Comunale di cui sopra, l'Organo deliberante ha dato mandato al Servizio competente in materia di proporre alla approvazione del Consiglio Comunale la correzione di errori materiali del PGT, non costituenti variante agli stessi ai sensi dell'articolo 13 comma 14-bis della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, attinenti alla esecuzione della Sentenza TAR Lombardia - Milano n. 884 del 03/04/2018;

VISTA la sentenza n. 884 pubblicata in data 03/04/2018 dalla seconda sezione del TAR Lombardia - Milano con la quale è stato definito il ricorso promosso dai sigg.ri Spidaliere Angela Antonia + altri contro il Comune di Seregno e nei confronti di Edilombarda srl nell'ambito del giudizio rubricato al NRG 916 del 2016; con detta sentenza il TAR ha dichiarato inammissibile ed irricevibile il ricorso accogliendo le eccezioni difensive e motivando puntualmente in merito; lo stesso TAR ha invece accolto le censure dedotte dai ricorrenti nell'ambito dei motivi aggiunti relativamente all'errore materiale che era stato respinto a suo tempo con provvedimento del dirigente e dell'assessore, anziché con una decisione del Consiglio Comunale;

RAVVISATO che la sentenza sopra richiamata così prevede nello specifico: "Nel caso oggetto del presente giudizio, i ricorrenti hanno rappresentato circostanze obiettivamente consistenti nell'allegazione di un errore materiale presente negli elaborati di piano. In particolare, essi hanno evidenziato che, a fronte del rigetto dell'osservazione coinvolgente l'area di loro proprietà, le cartografie del PGT approvato recano una diversa destinazione dell'area di loro proprietà. Il profilo che essi hanno sottoposto all'Amministrazione attiene, perciò, effettivamente all'esatta interpretazione della volontà espressa dall'Organo consiliare nella controdeduzione all'osservazione presentata rispetto al piano adottato.

Conseguentemente, la questione non può che essere rimessa allo stesso Consiglio comunale. A quest'Organo spetta infatti di chiarire la portata della propria deliberazione, in quanto, sulla base di un esame obiettivo ab extrinseco, potenzialmente all'origine dell'errore materiale allegato dai ricorrenti, che atterrebbe proprio alla traduzione in atti della volontà consiliare";

RISCONTRATO CHE:

- i sigg. Spidalieri Angela Antonia + altri sono comproprietari dell'area sita in Comune di Seregno contraddistinta al mapp. 667 fg. 43, adiacente all'area di proprietà della società Edilombarda srl di cui ai mappali 537, 532 e 534 del fg. 42;
- entrambe le aree erano disciplinate nel previgente PRG di Seregno con destinazione "S.0-AC-AS" ovvero "uso di edifici e dello spazio aperti per il ricovero e la cura dei malati e per fornire servizi diagnostici" nonché "ospedali, cliniche, ambulatori e poliambulatori case di riposo e di cura e locali ospitanti centri di analisi e diagnostici e medico specialistici" ed altresì "laboratori officine comunali dell'AMSP, magazzini e depositi e rimesse trasporto pubblico urbano", oltre che le "Attrezzature speciali quali impianti, caserme militari, caserme carabinieri, finanza e polizia, caserme vigili del fuoco, aree o servizi per la protezione civile ecc";
- nell'ambito in argomento contraddistinto al mapp. 667 fg. 43 nonché alla adiacente area di proprietà della società Edilombarda srl di cui ai mappali 537, 532 e 534 del fg. 42, il PGT adottato con DCC n. 125/2013 introduceva ex novo una perimetrazione di piano attuativo sulle aree dei sigg. Spidalieri Angela Antonia + altri e della società Edilombarda srl mantenendo, per tutto l'ambito, la previsione edificatoria per servizi sanitari (SN), AV-1 (verde attrezzato di quartiere), MS-P2 (parcheggi e attrezzature in sede propria per la residenza) disciplinata anche dall'art. 11 del Piano dei Servizi;
- a seguito dell'avvenuta adozione del nuovo PGT è stata presentata l'osservazione n. 79 da parte della società Edilombarda srl, nella quale si richiede di "aggiungere all'art. 11 del Piano dei Servizi al comma 1 secondo sotto comma, il seguente inciso: strutture di assistenza, di ricovero, di riposo e di cura, rivolte alle persone anziane sia autosufficienti che con difficoltà motorie quali quelle della Fondazione G. Ronzoni e sac. Villa e del Piccolo Cottolengo Don Orione", nonché di "modificare la previsione di Piano Attuativo nel comparto in quanto presenti due proprietà diverse di cui una già oggetto di edificazione in forza del Permesso di Costruire n. 43.2012".
- il Consiglio Comunale di Seregno, in sede di approvazione definitiva del PGT, avvenuta con propria deliberazione n. 51 del 28/06/2014, ha respinto l'osservazione così motivando: "la zona interessata non è in grado di sostenere nuove strutture ancorché di natura sociale o assistenziale mentre risulta indispensabile dotare le strutture esistenti delle necessarie infrastrutture di servizio";
- del rigetto della osservazione è stata data notizia alla società Edilombarda srl con nota prot. n. 194/2015;
- in virtù del numero 10 del deliberato di cui alla deliberazione n. 51 in data 28/06/2014 risultano alla stessa allegati elaborati grafici e normativi che nell'ambito in argomento introducono una disciplina urbanistica diversa rispetto a quella introdotta in sede di adozione, eliminando la perimetrazione di piano attuativo sulle aree dei sigg. Spidalieri Angela Antonia + altri e della società Edilombarda srl, mantenendo la previsione edificatoria per servizi sanitari (SN) alla sola area della società Edilombarda srl, e prevedendo per le aree dei sigg. SPIDALIERI Angela Antonia + altri la destinazione a AV (verde attrezzato di quartiere), MS-P (parcheggi e attrezzature in sede propria per la residenza);

PRESO ATTO CHE:

- gli uffici competenti, nell'ambito di un approfondimento di istruttoria, con nota prot. 8637 in data 12/02/2019 hanno avanzato richiesta al progettista incaricato arch. Giorgio De Wolf invitandolo a chiarire a quale osservazione e controdeduzione è da ricondurre la modificazione delle tavole del PGT relativa alle aree di cui alla sentenza del TAR n. 884 pubblicata in data 03.04.2018;
- in risposta a detta nota, il progettista incaricato arch. Giorgio De Wolf con comunicazione prot. 11032 in data 25/02/2019 così risponde: "(...) 9) Nella successiva fase di modifica degli elaborati di PGT, conseguente alle deliberazioni consiliari di controdeduzione assunte, se da un lato il rigetto dell'osservazione non avrebbe potuto

comportare modifiche alle previsioni adottate, dall'altro non si poteva sottacere che le previsioni erano state compromesse dal permesso di costruire convenzionato già rilasciato e che il Consiglio, informato della situazione, si era chiaramente espresso sulla necessità di non realizzare nuove strutture e di realizzare invece tutti i servizi necessari alle strutture esistenti; 10) Per tutte queste considerazioni, congiuntamente con l'Assessore pro-tempore e gli Uffici, nel rispetto della volontà emersa dal dibattito e dalla votazione consiliare, si è deciso comunque di apportare al comparto le seguenti modifiche: individuare l'area di proprietà dell'osservante come servizio esistente (modificata di conseguenza la Tav. PS01 - Servizi esistenti); eliminare la previsione di piano attuativo in quanto, proceduralmente, avrebbe creato contrasto con il permesso di costruire convenzionato già rilasciato e con l'intervento già in corso di realizzazione; confermare la previsione di nuovi servizi sull'area di proprietà del ricorrente";

RAVVISATO pertanto, dalla nota soprarichiamata, che in sede di discussione relativa all'approvazione del nuovo PGT, il Consiglio Comunale non ha espresso la volontà di ridefinire urbanisticamente il comparto ovvero la zona considerata ed in cui sono ubicate le proprietà dei sigg. Spidalieri Angela Antonia + altri e della società Edilombarda srl e che la controdeduzione alla respinta osservazione n. 79 nella parte in cui prevede che la zona interessata "non è in grado di sostenere nuove strutture ancorché di natura sociale o assistenziale mentre risulta indispensabile dotare le strutture esistenti delle necessarie infrastrutture di servizio", non poteva discostarsi dalla votazione negativa dell'Organo Consiliare inserendo una previsione urbanistica diversa da quanto precedentemente adottato;

PRESO ATTO CHE:

- la destinazione impressa all'area di cui al map. 667 fg. 43, congiuntamente all'area confinante di proprietà della società Edilombarda srl di cui ai mappali 537, 532 e 534 del fg. 42 - a livello cartografico e normativo - è frutto di una scelta del progettista che è incorso nell'errore di interpretare la volontà dell'Organo deliberante nonostante gli esiti della votazione;
- dalla lettura della sentenza si riconosce quale errore materiale in cui sia incorso l'Organo consiliare anche l'errore occorso nella trasposizione della volontà dell'Organo negli elaborati di piano;

RITENUTO pertanto di procedere con la correzione dell'errore ai sensi dell'art. 13, c. 14 bis. L.R. Lombardia 11/03/2005, n. 12 consistente:

- 1) nel ripristino, in particolare nell'ambito in argomento contraddistinto al mapp. 667 fg. 43 nonché alla adiacente area di proprietà della società Edilombarda srl di cui ai mappali 537, 532 e 534 del fg. 42, della disciplina urbanistica del piano adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 12/12/2013, come sinteticamente evidenziata nell'elaborato grafico e normativo E allegato alla presente in quanto parte integrante, comprensivo di estratti comparativi rappresentanti la disciplina prevista nel piano adottato e nel piano vigente e, per gli aspetti normativi, la versione comparativa;
- 2) nella conseguente rettifica dei seguenti documenti del vigente PGT:
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:5000;
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR03.6 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:2000;
 - PGT - Piano dei Servizi - Tavola PS02 "Localizzazione tematica e tipologica servizi in progetto" scala 1:5000;
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR01b "Rete ecologica comunale (REC)" scala 1:5000;
 - PGT - Piano dei Servizi - Articolato;

PRESO ATTO, dalla relazione allegata alla Delibera di Giunta Comunale n. 60 in data 14/05/2019 VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT - ATTO DI INDIRIZZO, che:

- alla deliberazione n. 51 in data 28/06/2014 di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del PGT (PGT) sono stati allegati elaborati - grafici e normativi - prodotti

successivamente alla data di discussione e che almeno nel caso della citata Sentenza risultano non essere conformi alla volontà espressa dal Consiglio Comunale;

- non sono rintracciabili atti ufficiali dimostrativi dell'avvenuta verifica da parte degli uffici degli elaborati - grafici e normativi - allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 di controdeduzione alle osservazioni e approvazione del PGT rispetto alla congruità/conformità degli stessi a quanto emerso nella seduta consiliare;

PRESO ALTRESI' ATTO, che gli atti costituenti il PGT sono comunque stati oggetto di modifiche in conseguenza di successive deliberazioni consiliari n. 12 del 17/03/2015, n. 20 del 05/04/2016, n. 17 del 08/02/2017, n. 67 del 03/11/2016 e n. 27 del 23/05/2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017;

RITENUTO che quanto in precedenza esposto introduca elementi di incertezza circa la presenza all'interno degli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 di integrazioni/modificazioni estranee alla volontà del Consiglio Comunale oltre quella evidenziata con il presente atto e relativa alla Sentenza n. 884 pubblicata in data 03.04.2018 dalla seconda sezione del TAR Lombardia - Milano;

RAVVISATA pertanto l'esigenza di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione n. 51 in data 28.06.2014 - che accerti la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto emerso dal dibattito consiliare anche alla luce delle successive n. 12 del 17/03/2015, n. 20 del 05/04/2016, n. 17 del 08/02/2017, n. 67 del 03/11/2016 e n. 27 del 23/05/2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017;

RAVVISATO altresì che con Delibera di Giunta Comunale n. 60 in data 14/05/2019 VARIANTE N. 1 AL PIANO DELLE REGOLE DEL VIGENTE PGT - ATTO DI INDIRIZZO, l'Organo deliberante ha dato mandato al Servizio competente in materia di incaricare i competenti dirigenti di intraprendere ogni più utile azione al fine di compiere una verifica sugli elaborati grafici e normativi allegati alla deliberazione consiliare n. 51 in data 28.06.2014 che accerti la coerenza tra quanto ivi rappresentato e quanto deliberato dal Consiglio anche alla luce delle successive deliberazioni consiliari n. 12 in data 17/03/2015, n. 20 in data 05/04.2016, n. 17 in data 08/02/2017, n. 67 in data 03/11/2016 e n. 27 in data 23/05/2017 e deliberazione del Commissario Straordinario n. 9/2017;

RITENUTO, nelle more della attività di verifica sopra descritta, che la trasmissione alla Regione Lombardia degli atti del PGT in formato digitale, avvenuta ad opera dell'allora Dirigente d'Area con nota del 14/01/2015 prot. 2311/2015, possa essere stata preceduta da attività di validazione dei medesimi compiuta dal medesimo Dirigente, anche in assenza di atti ufficiali dimostrativi;

CONSIDERATO che l'argomento è stato trattato nella Commissione Consiliare "Pianificazione Territoriale (urbanistica e PLIS) ed edilizia privata";

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON n. 15 voti unanimi favorevoli espressi per alzata di mano, essendo n. 15 i componenti presenti e votanti,

DELIBERA

1. le premesse fanno parte integrante del presente atto;
2. di approvare le seguenti correzioni degli errori materiali e le rettifiche al PGT ai sensi dell'art. 13, comma 14-bis, della L.r. 12/2005:
 - a) eliminazione della zona di tutela assoluta e della zona di rispetto del pozzo di Via

- Macallé, come sinteticamente evidenziata nell'elaborato grafico A allegato alla presente in quanto parte integrante;
- b) allineamento del perimetro dell'ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato con il confine catastale (lato ovest) dei mappali 408 e 409 del foglio 44, come sinteticamente evidenziato nell'elaborato grafico B allegato alla presente in quanto parte integrante;
 - c) allineamento del perimetro dell'ambito soggetto a permesso di costruire convenzionato PCCr-1 con il confine catastale esistente tra i mappali 224 e 136 del foglio 44, come sinteticamente evidenziato nell'elaborato grafico C allegato alla presente in quanto parte integrante;
 - d) sostituzione, all'art. 39, comma 6 dell'articolato del Piano delle Regole della dicitura "Commissione Edilizia, deve essere" con la dicitura "Commissione Paesaggio, deve essere trasmesso" come sinteticamente evidenziata nell'elaborato normativo D allegato alla presente in quanto parte integrante,
 - e) ripristino, in particolare nell'area contraddistinta al mapp. 667 fg. 43 nonché alla adiacente area di proprietà della società Edilombarda srl di cui ai mappali 537, 532 e 534 del fg. 42, della disciplina urbanistica del PGT adottato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 125 del 12/12/2013 come sinteticamente evidenziato nell'elaborato grafico e normativo E allegato alla presente in quanto parte integrante;
3. di dare atto che per effetto delle suddette correzioni e rettifiche di cui al precedente punto 2. i seguenti elaborati costituenti il PGT risultano conseguentemente modificati:
- PGT - Piano delle Regole - Tavola PR01c "Vincoli infrastrutturali e geologici" scala 1:5000;
 - PUGSS - Tavola "A Acquedotto";
 - Relazione Piano Urbano Generale dei Servizi nel Sottosuolo;
 - Studio geologico - Tavola "ATG - 2 Carta Idrogeologica";
 - Studio geologico - Tavola "ATG - 4 Carta di sintesi";
 - Studio geologico - Tavola "ATG - 5 Carta dei vincoli";
 - Relazione geologica;
 - PGT- Documento di Piano - Tabella CS01 uso del suolo comunale - stato attuale;
 - PGT- Documento di Piano - Tabella CS02 previsioni di suolo;
 - PGT- Documento di Piano - Tabella CS03 monitoraggio sul consumo di suolo;
 - PGT - Documento di Piano - Tavola DP03 "Consumo di suolo allo stato attuale" scala 1:10000;
 - PGT - Documento di Piano - Tavola DP04 "Consumo di suolo per riconferme di PRG" scala 1:10.000;
 - PGT - Documento di Piano - Tavola DP04a "Consumo di suolo per previsioni di PGT" scala 1:10.000;
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:5000;
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR03.7 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:2000;
 - PGT- Piano delle Regole - Tavola PR04 "Carta delle sensibilità paesaggistiche" scala 1:2000;
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR03 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:5000;
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR03.6 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:2000;
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR03.7 "Localizzazione delle funzioni" scala 1:2000;
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR04 "Carta delle sensibilità paesaggistiche" scala 1:2000;
 - PGT - Piano delle Regole - Tavola PR01b "Rete ecologica comunale (REC)" scala 1:5000;
 - PGT - Piano delle Regole - Articolato
 - PGT - Piano dei Servizi - Tavola PS02 "Localizzazione tematica e tipologica servizi in progetto" scala 1:5000;
 - PGT - Piano dei Servizi - Articolato;
4. di prendere atto che, ai sensi dell'articolo 13, comma 14-bis, della Legge Regionale 11 marzo 2005, n. 12, le correzioni di errori materiali e le rettifiche degli atti di PGT non costituiscono variante di Piano;
5. di depositare gli atti di correzione e rettifica presso la Segreteria comunale;

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: STAFF - TPL - PUT

Responsabile del procedimento: SPARAGO LORENZO

Oggetto: APPROVAZIONE CORREZIONE DI ERRORI MATERIALI E RETTIFICHE AGLI ATTI DEL PGT AI SENSI DELL'ART. 13 COMMA 14-BIS DELLA LEGGE REGIONALE 12/2005.

1. In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 14-06-2019

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

2. In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo

Lì, 14-06-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
CORRADO VISCARDI

3. In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 27-06-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIO SPOTO

Il Presidente
AMATI PIETRO

Il Segretario Generale
SPOTO MARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

lì, 22-07-2019

Il Segretario Generale
SPOTO MARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 09-07-2019

Il Segretario Generale
SPOTO MARIO

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

Il Segretario Generale
SPOTO MARIO
