



Città di Seregno

CONSIGLIO COMUNALE Verbale di deliberazione

data	numero
14-03-2019	25

oggetto: **MODIFICA DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO: ABROGAZIONE COMMISSIONE EDILIZIA - ADOZIONE - APPROVAZIONE E LA DISCIPLINA DELLA REGOLAMENTAZIONE PER IL PAESAGGIO PER LA DISCIPLINA DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO.**

L'anno Duemiladiciannove addì Quattordici del mese di Marzo alle ore 21:02, in Seregno e nella sede comunale - convocato con l'osservanza delle modalità e nei termini prescritti - si è riunito il Consiglio Comunale in sessione straordinaria, di 1^ convocazione, in seduta pubblica.

Partecipa alla seduta il Segretario Generale **SPOTO MARIO**.

Presiede **AMATI PIETRO** in qualità di Presidente.

Partecipano al presente provvedimento:

presenti	assenti
ROSSI ALBERTO CERQUA ILARIA ANNA MARIANI CARLO MARIANI TIZIANO TREZZI EDOARDO CASIRAGHI STEFANO ARISTIDE VIGANO' ELISABETTA CADORIN MARIA GABRIELLA PEREGO GIANLUIGI LISSONI LUCA SABIA LEONARDO SILVA STEFANO LISSONI ANNAMARIA RIPAMONTI DAVIDE TAGLIABUE AURELIO AMATI PIETRO SILVA AGOSTINO NOVARA CHIARA MARICA TAGLIABUE SAMUELE SALA VERONICA MANDARADONI CHIARA BORGONOVO LAURA MONTECAMPI LUCA RAFFAELE	FOTI ANTONINO BERTOCCHI PATRIZIA
Totale: 23	Totale: 2

Oggetto: MODIFICA DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO: ABROGAZIONE COMMISSIONE EDILIZIA - ADOZIONE - APPROVAZIONE REGOLAMENTAZIONE PER L'ISTITUZIONE E LA DISCIPLINA DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO.

La proposta depositata agli atti è la seguente:

"Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/60 dell'ordine del giorno, "Modifica del vigente regolamento edilizio: abrogazione commissione edilizia - adozione - approvazione regolamentazione per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio".

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO che con deliberazione del Commissario Straordinario - adottata con i poteri della Giunta Comunale - n. 34 del 12.04.2018 sono stati individuati, ai sensi dell'art.96 del D.Lgs. n.267/2000, i comitati, le commissioni, i consigli e altri organi collegiali con funzioni amministrative ritenuti indispensabili per la realizzazione dei fini istituzionali del Comune di Seregno;

PRESO ATTO che la sopracitata deliberazione riporta quanto segue:

1. per quanto riguarda la Commissione Edilizia Comunale - sez. I, Titolo 3, art. 1 del Regolamento Edilizio:-
"la deliberazione consiliare n. 90 del 1 luglio 2008, non la individuava quale organismo indispensabile per la realizzazione dei fini istituzionali;
- in tale atto si dava "mandato ai servizi competenti di sottoporre quanto prima all'approvazione del presente organo le modifiche al vigente Regolamento Comunale Edilizio, tese al recepimento dell'eliminazione della Commissione Edilizia comunale ... ed all'istituzione della Commissione per il Paesaggio, ..." e nel contempo si dava "atto che sino alla conclusione dell'iter di approvazione delle necessarie modifiche regolamentari di cui al punto precedente, modifiche che richiedono una procedura complessa, restano in vita gli organismi testé eliminati";
- quanto testé citato veniva ribadito nelle deliberazioni consiliari n. 73 del 07.07.2009, n. 83 del 09.11.2010 e n. 139 del 13.12.2011 (il Consiglio Comunale non ha adottato alcun atto di pari oggetto per gli anni 2012-2013-2014);
- con deliberazione consiliare n. 125 del 12 dicembre 2013, "Adozione del piano del governo del territorio ai sensi dell'art. 13 della l.r. 12/2005", si è adottato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno, prevedendo l'istituzione della Commissione Paesaggio "
2. per quanto riguarda la Commissione Paesaggio - art.59 del piano delle Regole del vigente PGT:-
- con determinazione dirigenziale n. 190 del 25.03.2014 si dava atto che "... in via transitoria sino all'approvazione di idonea costituzione e regolamentazione, che le competenze previste dal Piano di Governo del Territorio alla "Commissione Paesaggio" verranno svolte dalla "Commissione Edilizia";
- con deliberazione consiliare n. 51 del 28 giugno 2014, "Controdeduzione alle osservazioni e approvazione del Piano di Governo del Territorio (PGT) (4^ parte e votazione finale)", si è approvato il Piano di Governo del Territorio del Comune di Seregno, prevedendo l'istituzione della Commissione Paesaggio;
- quanto sopra veniva evidenziato nella deliberazione consiliare n. 60 del 10.11.2015, confermando "limitatamente alla Commissione Edilizia, quanto disposto al punto 3) del dispositivo della deliberazione consiliare n. 90 del 01.07.2008 e ribadito con le deliberazioni consiliari n. 73 del 07.07.2009, n. 83 del 09.11.2010 e n. 139 del 13.12.2011, dando mandato ai servizi competenti di sottoporre quanto prima all'approvazione del presente organo le modifiche al vigente Regolamento Comunale

Edilizio, tese al recepimento dell'eliminazione della Commissione Edilizia comunale ed all'istituzione della Commissione Paesaggio";

TENUTO CONTO altresì che ai sensi dell'art.30 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii. l'istituto della Commissione Edilizia non riveste carattere obbligatorio per gli Enti Locali;

DATO ATTO che l'attività e le funzioni della Commissione Edilizia sono disciplinate dal Titolo 3 (artt. 1,2,3,4,5,6,7) del Regolamento Edilizio vigente, approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 31 del 05.03.2002;

RITENUTO pertanto opportuno avviare il procedimento per la modifica del vigente Regolamento Edilizio - al fine di abrogare gli artt. 1,2,3,4,5,6,7 del "Titolo 3- Commissione Edilizia" che disciplinano la composizione e il funzionamento della Commissione Edilizia;

RITENUTO opportuno regolamentare contestualmente l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio, in base alle vigenti disposizioni normative in materia, nonché a quanto disposto dall'art.59 del Piano delle Regole del vigente PGT;

DATO ATTO che sul territorio comunale, alla data del presente provvedimento, non sussistono immobili o aree tutelati dal punto di vista paesaggistico ed ai sensi di quanto disposto dal D.Lgs. n.42/2004 - Parte Terza: "Beni paesaggistici";

RITENUTO tuttavia opportuno, in aderenza ai principi di efficacia ed efficienza dell'azione amministrativa, definire una disciplina per il funzionamento della Commissione per il Paesaggio tale da consentire l'attribuzione alla stessa dell'idoneità - tramite idoneo riconoscimento regionale -all'esercizio delle funzioni paesaggistiche ai sensi dell'art.80 della L.R. n. 12/2005 e ss.mm.ii., qualora, nel corso degli anni, sopraggiungessero eventuali appozioni, ai sensi del D.Lgs. 42/2004, di vincoli paesaggistici;

RICHIAMATI altresì:

- l'art. 80 della legge regionale n.12 - così come modificato dall'art.12 della legge regionale n. 38 del 10.11.2015 - che dispone, al comma 1, che *"le funzioni amministrative per il rilascio dell'autorizzazione paesaggistica e per l'irrogazione delle sanzioni di cui, rispettivamente, agli articoli 146 e 167 del d.lgs. 42/2004 sono esercitate dai comuni"*;
- l'articolo 81 della legge regionale n.12 - così come modificato dall'art.12 della legge regionale n. 38 del 10.11.2015 -, che prevede che *"ogni ente locale titolare, ai sensi dell'articolo 80, di funzioni amministrative riguardanti l'autorizzazione paesaggistica e l'irrogazione delle relative sanzioni, istituisce e disciplina una Commissione per il Paesaggio avente i requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica dettati dalla Giunta regionale"*;
- il D.lgs. n.42 del 22 gennaio 2004 - *"Testo unico dei beni culturali e ambientali"*;
- la D.G.R. n.VIII/7977 del 6 agosto 2008 avente ad oggetto *"Determinazione in merito alla verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico-scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche"*;
- la D.G.R. n.VIII/8139 del 01.10.2008 avente ad oggetto *"Modifiche ed integrazioni alla D.G.R. n.7977/2008 - determinazione in merito alla verifica della sussistenza dei requisiti di organizzazione e di competenza tecnico scientifica per l'esercizio delle funzioni paesaggistiche"*;
- la D.G.R. n.IX/2727 del 22.12.2011 con la quale sono stati approvati i criteri regionali relativi all'esercizio delle funzioni amministrative in materia di beni paesaggistici in attuazione della l.r. n.12/2005;

VALUTATA la proposta di regolamentazione per l'istituzione e la disciplina della Commissione Comunale per il Paesaggio allegata alla presente deliberazione;

PRESO ATTO che è intenzione dell'Amministrazione Comunale attribuire alla Commissione per il Paesaggio, oltre alle competenze previste dalla legge regionale n.12/2005 e ss.mm.ii., anche competenze attribuite alla stessa dall'articolo del Piano delle Regole del

vigente Piano di Governo del Territorio, nonché l'espressione di pareri in merito alle soluzioni proposte in riferimento alla contestualizzazione degli interventi in progetto rispetto al paesaggio;

VISTO il verbale della Commissione Consiliare Permanente "Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata" della seduta del 05.03.2019;

PRESO ATTO che le modifiche al Regolamento Edilizio comunale dovrà essere adottato e approvato dal Consiglio Comunale con la procedura prevista dai commi 2, 3 e 4 dell'articolo 14 della legge regionale n.12/2015, senza acquisizione del parere dell'ASL in quanto modifiche proposto non incidenti sulle norme di carattere igienico-sanitario;

VISTI l'attestazione ed i pareri resi ai sensi delle disposizioni vigenti;

CON n. __ voti,

DELIBERA

1. di adottare ai sensi dell'art.14, commi 2, 3, 4, della L.R. n.12/2005 le modifiche del Regolamento Edilizio vigente, abrogando gli artt. 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 del Titolo 3 "Commissione Edilizia del medesimo regolamento, disciplinanti la composizione, la nomina, i requisiti, le nomine d'ufficio, la durata in carica, la decadenza e sostituzione, l'incompatibilità dei membri della Commissione Edilizia, le attribuzioni e le modalità di convocazione della Commissione Edilizia;
2. di annullare, di conseguenza, ogni riferimento alla Commissione Edilizia, implicito ed esplicito, contenuto nel vigente Regolamento Edilizio;
3. di attivare le procedure prescritte dai commi 2, 3 e 4 dell'art.14 della L.R. n.12/2005 per l'approvazione definitiva e modificazione del Regolamento Edilizio;
4. di dare atto che in conformità con quanto disposto dall' art.14, comma 2, 3 e 4 la presente deliberazione di adozione sarà depositata per quindici giorni consecutivi nella Segreteria Comunale, unitamente a tutti gli elaborati e gli atti saranno altresì pubblicati nel sito web dell'amministrazione comunale. Del deposito e della pubblicazione verrà data comunicazione al pubblico mediante avviso all'albo pretorio on.line;
5. di dare atto che durante il periodo di pubblicazione, chiunque ha facoltà di prendere visione degli atti depositati e, entro quindici giorni decorrenti dalla scadenza del termine per il deposito, può presentare osservazioni;
6. di dare atto altresì che entro sessanta giorni dalla scadenza del termine di presentazione delle osservazioni, a pena di inefficacia degli atti, si procederà alla controdeduzione e all'approvazione definitiva delle modifiche del Regolamento Edilizio in oggetto;
7. di approvare il "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. n.12/2005 e s.m.i", allegato al presente atto quale parte integrante e sostanziale (*Allegato n.01*);
8. di demandare al Dirigente dell'area servizi per il territorio, lo sviluppo economico e la cultura la predisposizione di idoneo avviso di manifestazione di interesse, nonché ogni azione conseguente finalizzata alla costituzione e nomina ed insediamento della Commissione per il Paesaggio;
9. di dare mandato al servizio competente di procedere con pubblicazione del "Regolamento per l'istituzione e la disciplina della Commissione per il Paesaggio ai sensi dell'art.81 della L.R. n.12/2005 e s.m.i", sul sito internet istituzionale del Comune;

10. di dare atto che l'assunzione del presente provvedimento non comporta oneri finanziari per l'ente;
11. di dare che la Commissione Edilizia decadrà solo a seguito della nomina e dell'insediamento della Commissione per il Paesaggio.-"

*o*o*o*o*o*o*o*

Il Presidente introduce l'argomento iscritto al punto 2/60 dell'ordine del giorno, "Modifica del vigente regolamento edilizio: abrogazione commissione edilizia - adozione - approvazione regolamentazione per l'istituzione e la disciplina della commissione per il paesaggio".

Dopo di che intervengono il Consigliere Mariani T., che propone la sospensione della seduta consiliare, il Presidente Amati, il Consigliere Mariani T., il Presidente Amati, il Consigliere Silva A. ed il Sindaco Rossi.

A questo punto il Presidente pone in votazione nelle forme di legge la proposta del Consigliere Mariani T. di sospendere la seduta consiliare: tale proposta **È RESPINTA** avendo riportato n. 7 voti favorevoli, n. 15 contrari (Sindaco Rossi, Mariani C., Perego, Lissoni L., Sabia, Silva S., Lissoni A., Ripamonti, Tagliabue A., Silva A., Tagliabue S., Sala, Mandaradoni, Borgonovo e Montecampi) espressi per alzata di mano e n. 1 astenuto (Amati) (presenti n. 23).

Successivamente interviene l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani per l'illustrazione dell'argomento in oggetto.

Nel frattempo escono dall'aula i Consiglieri Casiraghi e Cadorin (presenti n. 21).

Dopo di che intervengono i Consiglieri Viganò, Cerqua, Mariani T. e l'Assessore con delega alla Pianificazione territoriale (urbanistica e PLIS) ed Edilizia privata Claudio Vergani per la replica.

Successivamente interviene il Consigliere Cerqua, che presenta degli emendamenti (all. A), il Segretario Generale Dr. Mario Spoto, i Consiglieri Cerqua, Mariani T., Cerqua ed il Sindaco Rossi.

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 1 presentato dai Consiglieri Cerqua ed altri (all. A): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 20 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 1 astenuto (Silva S.) (presenti n. 21).

Dopo di che il Presidente pone in votazione nelle forme di legge l'emendamento n. 2 presentato dai Consiglieri Cerqua ed altri (all. A): tale emendamento **È APPROVATO** avendo riportato n. 20 voti favorevoli espressi per alzata di mano e n. 1 astenuto (Silva S.) (presenti n. 21).

Infine per dichiarazione di voto intervengono i Consiglieri Cerqua, Mariani T. e Viganò.

Dopo di che il Presidente pone in votazione la proposta di deliberazione così come emendata: la stessa, con n. 16 voti favorevoli e n. 5 contrari (Cerqua, Mariani T., Trezzi, Viganò e Novara) espressi per alzata di mano (presenti n. 21), viene approvata.

Successivamente il Presidente pone in votazione l'immediata eseguibilità della proposta ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267: la stessa, con n. 16 voti favorevoli e n. 5 contrari (Cerqua, Mariani T., Trezzi, Viganò e Novara) espressi per alzata di mano (presenti n. 21), viene approvata.

Alle ore 2.00 il Presidente chiude la seduta.-

Degli interventi è stata fatta la trascrizione della registrazione, che così come elaborata dalla ditta incaricata è allegata al presente atto.

COPIA

PARERI E ATTESTAZIONE

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: STAFF - TPL - PUT

Responsabile del procedimento: PEREGO RITA

Oggetto: MODIFICA DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO: ABROGAZIONE COMMISSIONE EDILIZIA - ADOZIONE - APPROVAZIONE REGOLAMENTAZIONE PER L'ISTITUZIONE E LA DISCIPLINA DELLA COMMISSIONE PER IL PAESAGGIO.

- 1.** In ordine alla regolarità tecnica (conformità a principi e norme specifiche)

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 07-03-2019

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

- 2.** In ordine alla regolarità contabile (conformità a principi e norme economico/finanziarie)

Parere: FAVOREVOLE

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

Lì, 08-03-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
CORRADO VISCARDI

- 3.** In ordine a quanto previsto dall'art. 8, comma 3, del regolamento comunale del sistema dei controlli interni

Parere: FAVOREVOLE

Lì, 08-03-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIO SPOTO

Il Presidente
AMATI PIETRO

Il Segretario Generale
SPOTO MARIO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

lì, 01-04-2019

Il Segretario Generale
SPOTO MARIO

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'

Certifico che la presente deliberazione è stata dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

lì, 14-03-2019

Il Segretario Generale
SPOTO MARIO

Certifico che la suesesa deliberazione è divenuta esecutiva ai sensi dell'art. 134, comma 3, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, per decorrenza dei termini di legge.

lì,

Il Segretario Generale
SPOTO MARIO
