

PROGETTO PRELIMINARE

**DEMOLIZIONE, RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA  
RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLE' 41 SEREGNO**

## **04. CALCOLO SOMMARIO DELLA SPESA E QUADRO ECONOMICO**

gruppo di progettazione

**COMUNE DI SEREGNO**

**AREA QUALITA' URBANA E INFRASTRUTTURE**

Via XXIV Maggio - Seregno, MB

Il dirigente di Settore

ing. Franco Greco

i progettisti

arch. Virginio Somaschini

geom. Antonio Tromboni

il rup

ing. Franco Greco

firma autografa su originale

Seregno, dicembre 2015

**CONTRATTO DI QUARTIERE "LAZZARETTO DA VIVERE"**  
**EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA MACALLE' N. 41**  
**PROGETTO PRELIMINARE**  
**QUADRO ECONOMICO**

**LAVORI**

- TOTALE A BASE DI APPALTO		3.580.000,00
- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5%	179.000,00
- IVA	10%	358.000,00
<b>TOTALE LORDO LAVORI</b>		<b>3.938.000,00</b>

**PRESTAZIONI PROFESSIONALI**

- progetto definitivo, compreso progetto sicurezza		85.000,00
- progetto esecutivo, compreso progetto sicurezza		77.000,00
-	<b>TOTALE NETTO</b>	<b>162.000,00</b>
- contributo CNPIA	4%	6.480,00
-	<b>TOTALE</b>	<b>168.480,00</b>
- IVA	22%	37.065,60
<b>TOTALE LORDO PRESTAZIONI PROFESSIONALI</b>		<b>205.545,60</b>

**TOTALE LAVORI + PRESTAZIONI PROFESSIONALI** **4.143.545,60**

**SOMME A DISPOSIZIONE**

- imprevisti sui lavori	5%	196.900,00
- allacciamenti		30.000,00
- fip (progetto preliminare (2%*20%) + RUP per tutte le fasi dell'intervento (2%*80%*10%))		20.048,00
<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>246.948,00</b>

**TOTALE COMPLESSIVO** **4.390.493,60**

**SPESE E CONTRIBUTI**

- fondo art. 12	3%	131.714,81
- spese tecniche (DL, CSE, collaudo strutture, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, collaudo impianti, catasto, APE, spese di gara e contributo Autorità LLPP, ecc.)		
		225.187,80
<b>TOTALE SPESE E CONTRIBUTI</b>		<b>356.902,61</b>

**ARROTONDAMENTI** **303,79**

**TOTALE DA FINANZIARE** **4.747.700,00**

**AMMONTARE DELLE OPERE A BASE DI APPALTO**

	Superficie commerciale		coefficiente di ragguaglio	Superficie	costo unitario		Costo
	mq		%	mq	€/mq		
alloggi	3.034,56	x	100%	3.034,56			
balconi	241,12	x	50%	120,56			
<b>TOTALE</b>				<b>3.155,12</b>	<b>X 1.134,66</b>	<b>= €</b>	<b>3.580.000,00</b>
NOTE:							
Il costo unitario (€/mq) della S.l.p. fuori terra si intende comprensivo dell'incidenza del piano interrato							