Città di Seregno
Provincia di Monza e Brianza

SCHEMA DI DISCIPLINARE D'INCARICO PROFESSIONALE

PROGETTAZIONE DEFINITIVA – ESECUTIVA lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41, Seregno (MB) di cui al progetto preliminare approvato dal Comune di Seregno con Determinazione del Responsabile Area Qualità Urbana e Infrastrutture n.44 del 01/02/2017

Tra:

l'Amministrazione Comunale di Seregno, Piazza Martiri della Libertà, 1 di seguito denominata "Committente"

e

l'operatore……
……
……
……
……..……..di seguito denominato "Professionista", che accetta l'incarico alle condizioni successivamente specificate,

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

Art. 1 - OGGETTO DELL'INCARICO

Il Committente, con le modalità riportate nel presente disciplinare, affida al Professionista, che accetta, l'incarico per lo svolgimento delle seguenti prestazioni:

- Progettazione definitiva – esecutiva (progettazione unica), compreso rilievi del lotto
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione

il tutto relativamente ai **lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41, Seregno (MB)**

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti nel Progetto preliminare richiamato in premessa, ma con la parziale variante che l'edificio dovrà avere struttura in legno.

Il presente disciplinare prevede:

A) PROGETTO DEFINITIVO – ESECUTIVO (progettazione unica)

Il progetto definitivo – esecutivo (progettazione unica) dovrà essere conforme a quanto disposto dal D.Lgs. 50/2016 "Codice degli Appalti" e dal D.P.R.207/2010 per le parti ancora in vigore.

Il progetto (nella parte relativa al definitivo) dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini dei necessari titoli abilitativi, dell'accertamento di conformità urbanistica o di altro atto equivalente, del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni in particolare urbanistico edilizie e dai prescritti pareri/autorizzazione da parte degli enti coinvolti (VV.FF., ASL, Regione, ecc.), inoltre, sviluppa gli elaborati grafici e descrittivi nonché i calcoli necessari.

Il progetto definitivo – esecutivo dovrà determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare e il relativo costo previsto, dovendo essere sviluppato a un livello di definizione tale da consentire che ogni elemento sia identificabile in forma, tipologia, qualità, dimensione, prezzo.

Il progetto nella parte relativa all'esecutivo costituisce l'ingegnerizzazione di tutte le lavorazioni e, pertanto, definisce compiutamente ed in ogni particolare architettonico, strutturale ed impiantistico l'intervento da realizzare. Il progetto è redatto nel pieno rispetto delle prescrizioni dettate nei titoli abilitativi o in sede di accertamento di conformità urbanistica, o di conferenza di servizi o di pronuncia di compatibilità ambientale, ove previste.

Salvo diversa motivata determinazione del Responsabile del Procedimento, il progetto si dovrà comporre degli elaborati grafici e amministrativi indicati nella normativa di riferimento sopra richiamata, e in particolare:

a) relazione generale;
b) relazioni tecniche e relazioni specialistiche (compreso quelle di carattere acustico);
c) rilievi plani-altimetrici e studio dettagliato di inserimento urbanistico ;
d) studio di impatto ambientale ove previsto dalle vigenti normative ovvero studio di fattibilità ambientale;
e) elaborati grafici comprensivi anche di quelli delle strutture, degli impianti e di ripristino e miglioramento ambientale;
f) calcoli esecutivi delle strutture e degli impianti;
g) disciplinare descrittivo e prestazionale degli elementi tecnici;
h) piano di sicurezza e di coordinamento di cui all'articolo 100 del D.Lgs. 81/2008, e fascicolo dell'opera;
i) stima dei costi per oneri della sicurezza
l) piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti;

m) cronoprogramma;

n) piano particellare di esproprio (ove richiesto);

o) elenco dei prezzi unitari ed eventuali analisi;

p) computo metrico estimativo;

q) quadro economico;

r) schema di contratto e capitolato speciale di appalto;

Lo sviluppo del progetto definitivo ed esecutivo dovrà essere svolto nel rispetto delle disposizione del D.M. 11.01.2017 in materia di adozione dei criteri ambientali minimi, per quanto applicabili al caso di specie

Inoltre conterrà la dichiarazione da parte del professionista di conformità del progetto alla normativa edilizio urbanistica,in materia di sicurezza, prevenzione incendi, igienico-sanitarie, abbattimento delle barriere architettoniche e impiantistiche, e ulteriore normativa di settore.

Il Committente provvederà alla sola firma, in qualità di proprietario, degli elaborati di progetto per consentire il loro successivo inoltro agli altri Enti competenti.

B) COORDINAMENTO DELLA SICUREZA IN FASE DI PROGETTAZIONE

Il professionista incaricato fornirà tutte le prestazioni ed elaborati inerenti al coordinamento in fase di progettazione ed esecuzione in adempimento degli obblighi di cui al D.Lgs. 81/08 e provvederà a:

- svolgere i compiti e gli adempimenti come previsto dalle norme in vigore
- redigere il piano di sicurezza e coordinamento definendo le fasi di lavoro e la loro durata, in base alle caratteristiche del progetto dell'opera da realizzare. Il piano di sicurezza e coordinamento conterrà l'individuazione e la valutazione dei rischi e le conseguenti procedure esecutive, gli apprestamenti e le attrezzature atti a garantire per tutta la durata dei lavori, il rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori. Il piano conterrà altresì l'analisi e la stima dei costi relativi alle opere necessarie a garantire il pieno rispetto delle norme per la prevenzione degli infortuni e la tutela della salute dei lavoratori;

Il piano terrà conto anche delle misure di prevenzione dei rischi eventualmente connesse alla presenza simultanea e/o successiva delle varie imprese e lavoratori autonomi che prenderanno parte alla realizzazione delle opere, valutando anche gli eventuali rischi connessi all'utilizzazione di impianti comuni quali infrastrutture, mezzi logistici e di protezione collettiva.

Il piano sarà costituito da una relazione tecnica contenente anche tutte le prescrizioni operative necessarie al corretto svolgimento dei lavori, con particolare riferimento ed approfondimento per le eventuali fasi critiche di lavorazione individuate.

ART.2 - SUBAPPALTO

Il professionista incaricato potrà avvalersi del subappalto nei modi e nei termini previsti dalle normative vigenti in materia ma resta comunque impregiudicata la sua responsabilità.

ART.3 - OBBLIGHI E IMPEGNI DELLE PARTI

Il Committente garantirà l'accesso all'area e all'edificio interessato e si impegna a fornire tutta la documentazione in suo possesso necessaria allo svolgimento dell'incarico.

Fornirà inoltre le necessarie planimetrie in formato cartaceo o digitale, come in dotazione al Settore al momento dell'indizione della procedura di gara.

Il professionista incaricato si impegna a svolgere direttamente il proprio lavoro senza farsi sostituire, sia per i momenti progettuali, sia per quanto riguarda i rapporti con il committente, le Pubbliche Amministrazioni e gli altri Enti, si impegna a partecipare, eventualmente coadiuvato dai propri collaboratori, a conferenze, convegni, riunioni relative alla prestazione commissionata, senza ulteriore onere finanziario per il Committente. E' tuttavia consentito che il professionista incaricato possa avvalersi di propri collaboratori specializzati. Resta ferma la necessità che l'intero progetto sia sottoscritto dal professionista titolare dell'affidamento, il quale sarà l'unico responsabile nei confronti di terzi, intendendosi per tali anche il committente. L'incaricato dovrà eseguire il contratto secondo le modalità e procedure fissate dal Committente.

ART.4 - RESTITUZIONE DEGLI ELABORATI, ANCHE SU SUPPORTO INFORMATICO

Il professionista incaricato dovrà consegnare, al Committente, senza costi aggiuntivi, in quanto comprese nelle spese tecniche per la progettazione:

n. 4 copie cartacee complete del Progetto Definitivo – Esecutivo.

Inoltre dovrà fornire tutte le copie necessarie per la richiesta dei pareri e dei nulla-osta necessari all'approvazione dell'opera degli elaborati prodotti su supporto cartaceo.

L'incaricato, oltre alle copie cartacee, dovrà consegnare al comune una copia in formato digitale su CD o DVD di tutti gli elaborati di progetto (disegni + documenti), senza costi aggiuntivi per il Committente.

Gli elaborati grafici dovranno essere in formato DWG o DXF. Gli elaborati alfanumerici dovranno essere restituiti, senza costi aggiuntivi per il Committente, in formato compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation (*.doc, *.txt *.xls) e Open Office (*.odt, *.ods); i files forniti non potranno essere protetti e dovranno essere pronti per la loro stampa.

Inoltre tutti gli elaborati posti in visione per l'espletamento della gara per l'esecuzione dei lavori dovranno essere forniti anche su supporto informatico in formato .PDF senza alcun onere aggiuntivo per il Committente.

ART.5 - VERIFICA E VALIDAZIONE DEGLI ELABORATI PROGETTUALI

Per ogni stadio progettuale e prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Committente verificherà e/o validerà, la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente e al progetto preliminare. Per tale verifica il Responsabile del Procedimento potrà essere supportato da organismi esterni di certificazione o direttamente dal personale della Stazione Appaltante. Qualora durante le verifiche si riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, sarà stabilito un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare un quarto del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art.9 in rapporto al livello progettuale.
Le modifiche agli elaborati progettuali, che dovessero essere apportate in fase di progettazione in adempimento a quanto sopra, saranno da considerarsi non onerose per il Committente.

ART.6 - ASSISTENZA TECNICA DEL COMMITTENTE

Il Committente si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile all'espletamento dell'incarico, nonché a garantire i rapporti con i propri uffici .

ART. 7 - INCOMPATIBILITÀ DEL PROFESSIONISTA INCARICATO

Il Professionista incaricato dichiara di non trovarsi, per l'espletamento dell'incarico, in alcuna delle condizioni di incompatibilità con la prestazione professionale richiesta, ai sensi di disposizioni di legge, ordinamento professionale o contrattuali, e si impegna a comunicare tempestivamente eventuali variazioni che dovessero intervenire in tal senso.

ART.8 - MODIFICHE E VARIANTI AGLI ELABORATI DI PROGETTO

Sarà compito del professionista incaricato, senza aver diritto a maggiori compensi, introdurre negli elaborati progettuali, anche se già redatti e presentati, tutte le modifiche richieste dall'Autorità preposte alla loro approvazione per il rilascio delle necessarie autorizzazioni e tutte le modifiche necessarie per il rispetto delle norme vigenti al momento della presentazione dei progetti.
Il professionista incaricato dovrà anche introdurre nel progetto, anche se già elaborato e presentato, tutte le necessarie modifiche determinate da esigenze e/o normative emanate successivamente alla presentazione dei progetti medesimi, in tal caso gli verrà riconosciuto il compenso spettante calcolatoin base alle vigenti tariffe professionali decurtate dello sconto offerto in sede di gara.
Qualora, dopo le approvazioni di cui al primo comma del presente articolo, venissero richieste dal Committente, prima o durante l'esecuzione dei lavori di realizzazione dell'opera, modifiche che comportino cambiamenti di impostazione progettuale, determinate da nuove e diverse esigenze, l'incaricato è tenuto ad introdurle negli elaborati di progetto: per tali modifiche verrà liquidato al

professionista il compenso spettante in base alle tariffe professionali vigenti con l'applicazione dello sconto offerto in sede di gara.
Tutte le modifiche che si renderanno necessarie o che verranno disposte dal Committente dovranno essere apportate entro i termini concordati tra le parti.
Tutte le modifiche che verranno disposte dal Responsabile del Procedimento al fine di soddisfare le richieste previste per la verifica e validazione del progetto sviluppato, dovranno essere apportate dal professionista incaricato entro 10 (dieci) giorni naturali econsecutivi dalla verifica, senza aver diritto a maggiori compensi aggiuntivi.

ART.9 - TERMINE DI CONSEGNA E PENALE

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati è quello stabilito nella procedura di gara al netto delle relative riduzioni offerte.
In caso di espletamento delle prestazioni oltre i termini stabiliti verrà applicata una penale pari a €500,00 (euro cinquecento/00) per ogni giorno di ritardo rispetto al termine previsto per la consegna, fino ad un massimo del 10% dell'importo contrattuale. L'importo della penale sarà trattenuto sulle competenze spettanti all'affidatario.
Qualora il ritardo sia tale da fare ammontare le penali ad una somma superiore al suddetto 10% dell'importo contrattuale si procederà alla risoluzione in danno del contratto
La penale, stabilita nella procedura di gara, non verrà applicata qualora sia dimostrato che il ritardo nella consegna non sia imputabile all'incaricato. Prima della consegna definitiva degli elaborati, è richiesto almeno un controllo dei medesimi elaborati, da effettuarsi in contraddittorio con il Committente, il Responsabile del Procedimento e l'eventuale personale di supporto. Sono a totale carico del professionista incaricato tutti i maggiori oneri connessi all'attività di verifica o validazione derivanti da errori o omissioni del progetto rilevate in fase di verifica o validazione.

ART.10 - PROPRIETÀ DEL PROGETTO

Ciascun elaborato progettuale è da ritenersi di proprietà piena ed assoluta del Committente, fatti salvii diritti dell'autore stabiliti dalle leggi vigenti, la quale potrà, a suo insindacabile giudizio, darne o meno attuazione, come anche introdurvi, nel modo e con i mezzi che riterrà più opportuni, tutte le varianti ed aggiunte cha a suo insindacabile giudizio saranno riconosciute necessarie, senza che da parte del professionista incaricato possano essere sollevate eccezioni di sorta.

ART.11 - COMPENSO PROFESSIONALE

Il compenso professionale risultante dall'applicazione del ribasso offerto all'importo dell'onorario posto a base di gara, è determinato in Euro xxxxxxxxxxxxxxxx . A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo Previdenziale nella misura prevista dalla Legge secondo l'Ordine d/o Collegio professionale di appartenenza, oltre all'I.V.A in vigore.

L'importo di cui sopra comprende le eventuali prestazioni accessorie ed è comprensivo di tutto quanto spettante all'incaricato, il quale non potrà nulla altro pretendere né nel corso del rapporto, né a seguito della sua estinzione, per nessuna ragione e causale estranea al rapporto d'opera professionale.

Qualora, per l'eccessiva spesa, per il non funzionamento dell'opera o per altro suo insindacabile motivo, il Committente ritenesse non conveniente dare esecuzione all'intervento, esso avrà facoltà di dichiarare esaurito l'incarico con apposito provvedimento, senza possibilità di opposizione o reclamo da parte del Professionista, liquidandone il compenso nella misura prevista dalla tariffa professionale decurtata del ribasso offerto in sede di gara, con riferimento alla fase progettuale realizzata e con esclusione di qualsivoglia maggiorazione.

ART.12 - MODALITÀ DI PAGAMENTO DEL COMPENSO PROFESSIONALE

Il pagamento delle competenze relativamente alla progettazione avverrà al 100% all'approvazione del progetto da parte dell'Ente Appaltante.

ART.13 - ONERI VARI

Saranno a carico dell'incaricato le spese relative alla stipulazione del presente atto e consequenziali.

ART.14 - COPERTURE ASSICURATIVE

L'incaricato dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto definitivo-esecutivo, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire, altre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Committente deve sopportare per le varianti derivanti da errori progettuali

La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte del progettista, determina la decadenza dell'incarico.

La polizza dovrà essere prestata alle condizioni e prescrizioni di cui allo schema 2.2 allegato al D.M. 12/3/2004 n. 123, per un massimale assicurato non inferiore ad euro 3.580.000,00 (tremilionicinquecentoottantamila/00)

ART.15 - FACOLTÀ DI REVOCA E CLAUSOLA RISOLUTIVA ESPRESSA

Il Committente, a proprio insindacabile giudizio, potrà avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del primo comma dell'art.2237 del c.c., ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso spettante per la parte di incarico espletato e concluso favorevolmente.

Ai sensi dell'art.1456 del c.c. il Committente si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1. ipotesi stabilite nella procedura di gara relativa all'affidamento
2. accertate infrazioni da parte dell'incaricato;
3. perdita dei requisiti previsti dalla normativa in vigore;
4. per situazioni di grave negligenza, imperizia o dolo nell'espletamento dell'incarico;

In caso di risoluzione saranno poste a carico dell'incaricato le spese conseguenti al conferimento dell'incarico stesso ad altro professionista e il committente si riserva comunque la possibilità di fare azione di rivalsa nei confronti dell'incaricato per il risarcimento di eventuali danni subiti.

Il Committente resterà libero da ogni impegno verso il professionista senza che questi possa pretendere compensi o indennizzi di sorta, sia per gli onorari che per i rimborsi spese, sia per qualsiasi altro tipo di prestazioni.

ART.16 - CONTROVERSIE

Eventuali divergenze tra il Committente e l'incaricato circa l'interpretazione del presente disciplinare e della sua applicazione, qualora non sia possibile comporle in via amministrativa, saranno risolte nei modi e nei termini previsti dalla legge presso il Foro di Monza.

ART.17 - EFFICACIA

Il presente disciplinare è impegnativo tra le parti solo dopo l'esecutività di legge del provvedimento di incarico. La sua efficacia terminerà con l'espletamento di tutte le attività in esso comprese.

La sottoscrizione del presente disciplinare di incarico costituisce accettazione delle condizioni e delle modalità di espletamento dell'incarico in esso contenute.

L'incaricato dichiara sotto la propria responsabilità di non trovarsi in alcuna condizione di incompatibilità legale per l'espletamento del mandato professionale.

ART. 18 - RINVIO A LEGGI

Per tutto quanto non previsto nel presente disciplinare d'incarico si rinvia a leggi e regolamenti vigenti in materia.

Letto, confermato e sottoscritto

Seregno

Il Professionista incaricato Il Committente