

# Sintesi Proposta RetiPiù

Progetto per la gestione in concessione del servizio pubblico di illuminazione pubblica della città di Seregno, formulato ai sensi degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50



# Progetto per la gestione in concessione del servizio pubblico di illuminazione pubblica della città di Seregno, formulato ai sensi degli artt. 179, comma 3, e 183, comma 15, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50

## Sintesi della proposta di RetiPiù

<b>Proponente</b>		RetiPiù S.r.l. Sede legale: via Palestro n.33 - 20831 Seregno (MB) Sede operativa: via Giusti n.38 – 20832 Desio (MB) Partita IVA/Codice Fiscale/Registro Imprese MB: 04152790962 <a href="http://www.retipiu.it">www.retipiu.it</a> <a href="mailto:info@pec.retipiu.it">info@pec.retipiu.it</a>
<b>Amministrazione</b>		Città di Seregno Sede: via Umberto I n.78 - 20831 Seregno (MB) Codice Fiscale 00870790151 Partita IVA 00698490968 <a href="http://www.comune.seregno.mb.it">www.comune.seregno.mb.it</a> <a href="mailto:seregno.protocollo@actaliscertymail.it">seregno.protocollo@actaliscertymail.it</a>

## GLI ASPETTI ECONOMICI

1	<b>Massimizzazione per il Comune dei benefici di risparmio</b> dovuti all'utilizzo dei contratti CONSIP di fornitura energia elettrica a fronte della garanzia fornita sulla riduzione reale dei consumi
2	<b>Risparmio per il Comune pari a oltre 3,2 milioni di euro</b> sui costi della fornitura di energia in termini reali rispetto agli attuali prezzi di fornitura dell'energia
3	<b>Investimenti per circa 3 milioni di euro</b> per l'adeguamento normativo, l'efficientamento energetico e i servizi di <i>smart city</i>
4	<b>Canone annuo di 403 mila euro</b> , comprensivo degli investimenti, della gestione e della manutenzione ordinaria e straordinaria dell'impianto (la fornitura energia elettrica è esclusa)
5	<b>Aggiornamento canone</b> sulla base della variazione dell'indice ISTAT " <i>Indice ISTAT dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati (FOI)</i> "
6	<b>Devoluzione gratuita degli impianti</b> a termine concessione
7	<b>Durata concessione 15 anni</b>

## L'EFFICIENTAMENTO ENERGETICO

1	<b>Riduzione garantita del 50%</b> dell'attuale consumo di energia elettrica e conseguente beneficio economico direttamente in capo al Comune
2	<b>Riduzione della CO2 pari a 12.500 ton</b> relativamente al periodo di durata della concessione
3	<b>Fornitura e posa di 7.000 armature LED</b> di ultima generazione a luce neutra naturale
4	<b>Esecuzione del 50% degli interventi di efficientamento in 12 mesi</b>
5	<b>Messa a regime dell'impianto in meno di 3 anni</b>

### RetiPiu srl

**Sede legale:**  
via Palestro 33 - 20831 Seregno (MB)  
Soggetta a direzione e  
coordinamento di AEB SpA  
[www.retipiu.it](http://www.retipiu.it)

Cap. Soc. € 82.550.607,69 i.v.  
Cod. Fisc. /P. IVA /Registro  
Imprese di Monza e Brianza  
n. 04152790962  
MB R.E.A. n. 1729350

**Sede operativa:**  
via Giusti 38 - 20832 Desio (MB)  
t. 0362.63.76.37 - f. 0362.63.76.38  
e-mail: [info@retipiu.it](mailto:info@retipiu.it)  
pec: [info@pec.retipiu.it](mailto:info@pec.retipiu.it)



### L'ADEGUAMENTO NORMATIVO

1	<b>Sostituzione totale degli attuali apparati illuminanti</b> con apparecchi di ultima generazione ad alta efficienza e lunga durata e conformi a tutte le previsioni normative
2	<b>Regolatori di flusso</b> in grado di ridurre il flusso luminoso emesso, assicurando il mantenimento delle condizioni di sicurezza viabilistiche <b>installati su tutti gli apparati illuminanti</b>
3	<b>Installazione di nuovi quadri di comando e sezionamento dell'impianto</b> resi indipendenti
4	<b>Flussi luminosi conformi alle previsioni normative</b> in tema di inquinamento luminoso e sicurezza degli utenti della strada
5	<b>Sostituzione di tutti i pali in cemento</b> e dei sostegni ammalorati
6	<b>Smaltimento</b> di tutte le componenti sostituite nel pieno rispetto della normativa in materia di tutela ambientale e smaltimento rifiuti
7	<b>Fornitura e installazione di 20 attraversamenti pedonali luminosi</b>

### LE GESTIONE DELL'IMPIANTO

1	<b>Copertura servizio totale per 365 giorni l'anno 24 ore su 24</b>
2	<b>Tempi di pronto intervento garantiti in 60 minuti dalla chiamata</b>
3	<b>Centralino per pronto intervento disponibile 365 giorni l'anno 24 ore su 24</b>
4	<b>Sistema di telecontrollo e telegestione dei principali apparati dell'impianto</b>
5	<b>Sistema informatizzato di gestione</b> degli interventi, censimento degli impianti e etichettatura dei punti luce.

#### RetiPiu srl

**Sede legale:**  
via Palestro 33 - 20831 Seregno (MB)  
Soggetta a direzione e coordinamento di AEB SpA  
[www.retipiu.it](http://www.retipiu.it)

Cap. Soc. € 82.550.607,69 .i.v.  
Cod. Fisc. /P. IVA /Registro  
Imprese di Monza e Brianza  
n. 04152790962  
MB R.E.A. n. 1729350

**Sede operativa:**  
via Giusti 38 - 20832 Desio (MB)  
t. 0362.63.76.37 - f. 0362.63.76.38  
e-mail: [info@retipiu.it](mailto:info@retipiu.it)  
pec: [info@pec.retipiu.it](mailto:info@pec.retipiu.it)



6	<b>Disponibilità di manodopera specializzata, magazzino, materiale, automezzi, attrezzature e strumenti in loco</b>
---	---

### LA MANUTENZIONE ORDINARIA E STRAORDINARIA

1	<b>Interventi di manutenzione ordinaria compresi nel canone</b> per mantenimento in efficienza quadri, linee aeree e interrate, pali e sbracci, armature e apparati illuminanti
2	<b>Interventi di manutenzione straordinaria compresi nel canone</b> per la sostituzione di quadri, linee aeree e interrate, pali e sbracci, armature e apparati illuminanti durante la concessione
3	<b>Tempo di risoluzione guasto entro le 24 ore</b> dalla segnalazione (anche in modalità provvisoria)
4	<b>Verifica annuale</b> di tutti i quadri elettrici di comando o protezione
5	<b>Verifica quinquennale</b> dei corpi illuminanti, delle linee elettriche di alimentazione e derivazione, dei pali e dei sostegni
6	<b>Ispezioni notturne periodiche</b> per il controllo dell'efficienza e funzionalità dell'impianto
7	<b>Servizio di manutenzione</b> delle colonnine per l'alimentazione elettrica dei venditori ambulanti in piazza Linate

### I SERVIZI "SMART CITY"

1	<b>Colonnine di ricarica auto elettriche:</b> in via Odescalchi; al parcheggio del parco 2 Giugno; in corso Matteotti (adiacenze piazza Risorgimento); in via Formenti; in via Umberto I
2	<b>Fornitura ed installazione di 5 totem interattivi outdoor</b>
3	<b>Fornitura ed installazione di 1 impianto fotovoltaico con potenza pari a 19,9 kWp</b>
4	<b>Illuminazione architettonica</b> di tre siti rilevanti: la sede comunale di via Umberto I; il campanile di Santa Valeria e la torre civica detta "del Barbarossa"

#### RetiPiu srl

**Sede legale:**  
via Palestro 33 - 20831 Seregno (MB)  
Soggetta a direzione e coordinamento di AEB SpA  
[www.retipiu.it](http://www.retipiu.it)

Cap. Soc. € 82.550.607,69 .i.v.  
Cod. Fisc. /P. IVA /Registro  
Imprese di Monza e Brianza  
n. 04152790962  
MB R.E.A. n. 1729350

**Sede operativa:**  
via Giusti 38 - 20832 Desio (MB)  
t. 0362.63.76.37 - f. 0362.63.76.38  
e-mail: [info@retipiu.it](mailto:info@retipiu.it)  
pec: [info@pec.retipiu.it](mailto:info@pec.retipiu.it)



5	<b>Fornitura e installazione di defibrillatori:</b> in piazza Risorgimento; parco 2 Giugno; parco di via Reggio; parco Meredo e parco Meroni «skate park»
6	<b>Pulsanti d'emergenza per collegamento al servizio di emergenza 112 collocati nel:</b> parco 2 Giugno; nel parco via Reggio; nel parco Meredo e nel parco Meroni «skate park»
7	<b>Predisposizione collegamento WI-FI:</b> parco Meredo; parco Meroni; corso Matteotti (adiacenze piazza Risorgimento); piazzale chiesa Santa Valeria; parco di via Reggio
8	<b>Fornitura e installazione di impianti di filodiffusione in:</b> corso del Popolo; piazzale chiesa Santa Valeria, piazzale chiesa Lazzaretto, piazzale chiesa S. Ambrogio, piazzale chiesa S. Carlo
9	<b>Predisposizione collegamenti per installazione luminarie natalizie:</b> in corso del Popolo e presso i sagrati delle chiese di Santa Valeria, del Lazzaretto, di S. Ambrogio, di S. Carlo
10	<b>Fornitura e installazione in piazza Risorgimento di un impianto audio-video completo di maxischermo da esterno</b>
11	<b>Progetto di educazione all'efficienza energetica</b> per gli alunni della scuola dell'infanzia, la scuola primaria e secondaria.

### LE GARANZIE PER IL COMUNE

1	<b>RetiPiù si assume il rischio di costruzione:</b> i ritardi rispetto ai tempi di consegna sono soggetti a penali ed a clausole risolutive.
2	<b>RetiPiù si assume il rischio di disponibilità:</b> ritardi e mancato rispetto degli livelli di servizio sono soggetti a penali in riduzione del canone.
3	<b>RetiPiù è una società solida</b> che ha realizzato e autofinanziato investimenti annui per circa 9 milioni euro nell'ultimo triennio
4	<b>RetiPiù si è impegnata a presentare due distinte garanzie fideiussorie</b> a copertura degli oneri per il mancato adempimento delle obbligazioni contrattuali
5	<b>RetiPiù si è impegnata a presentare una polizza assicurativa per la responsabilità civile verso terzi (RCT)</b> avente efficacia fino ad un massimale unico di Euro 5.000.000 (cinquemilioni)

#### RetiPiù srl

**Sede legale:**  
via Palestro 33 - 20831 Seregno (MB)  
Soggetta a direzione e coordinamento di AEB SpA  
[www.retipiu.it](http://www.retipiu.it)

Cap. Soc. € 82.550.607,69 i.v.  
Cod. Fisc. /P. IVA /Registro  
Imprese di Monza e Brianza  
n. 04152790962  
MB R.E.A. n. 1729350

**Sede operativa:**  
via Giusti 38 - 20832 Desio (MB)  
t. 0362.63.76.37 - f. 0362.63.76.38  
e-mail: [info@retipiu.it](mailto:info@retipiu.it)  
pec: [info@pec.retipiu.it](mailto:info@pec.retipiu.it)







**RetiPiù Srl**

Soggetta a Direzione e Coordinamento di AEB SpA

Sede Sociale: Via Palestro, 33

20831 Seregno (MB)

Capitale Sociale: Euro 82.550.607,69 i.v.

Registro imprese: MB N. 04152790962

R.E.A.: N. 1729350

Codice Fiscale e Partita IVA: 04152790962