

CAPITOLATO SPECIALE PER IL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E TELEGESTIONE IMPIANTI DI ALLARME INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – ANNO 2018.

PREMESSA

Procedura telematica per l'acquisizione in economia ai sensi dell'art. 36 comma 2 lettera a) del D. Lgs. n.50 del 18/4/2016 e ss. mm. e ii., per il servizio di vigilanza notturna e telegestione impianti di allarme installati presso gli edifici comunali – anno 2018, tramite utilizzo del Sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia denominato "SINTEL", al quale si accede attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it.

ART. 1 – OGGETTO DELLA PROCEDURA

La stazione appaltante intende procedere tramite procedura negoziata (art.36 comma 2 lettera a)), con il criterio del minor prezzo mediante applicazione del maggior sconto unico percentuale espresso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del codice, ad affidare il servizio di vigilanza notturna e telegestione impianti di allarme installati presso gli edifici comunali – anno 2018.

L'oggetto dell'appalto consiste nel servizio di vigilanza notturna da eseguirsi mediante ronda notturna degli edifici comunali inseriti nell'Elenco edifici posto tra i documenti di gara, oltre al servizio di gestione degli impianti antintrusione installati presso i medesimi edifici mediante programmazione degli orari di inserimento e disinserimento durante tutto il periodo di validità dell'appalto e a seguito di modifiche occasionali per eventi, manifestazioni, lavori e quant'altro si rendesse necessario eseguire negli edifici da parte della stazione appaltante e/o dei Responsabili dei diversi plessi (responsabili di servizio, dirigenti scolastici...).

La ditta si rende fin da ora edotta della possibilità di ampliare le richieste di intervento, a fronte del riconoscimento degli importi dovuti, mantenendo come riferimento le condizioni previste nel presente Capitolato e nell'Elenco prezzi allegato alla presente gara.

L'appalto può comprendere altresì servizi di manutenzione da eseguirsi sugli impianti antintrusione esistenti (centraline, sensori, linee...) che, occasionalmente ed eccezionalmente, dovessero rendersi necessari per cause impreviste ed imprevedibili al momento del contratto e la cui esecuzione riveste carattere di estrema urgenza, non rinviabile senza pregiudizio per il normale mantenimento degli immobili (furto, danneggiamento, atto vandalico).

ART. 2 – DURATA DEL CONTRATTO

La durata del contratto in oggetto decorrerà dal 01/01/2018 e avrà durata fino al 31/12/2018. Il contratto non sarà tacitamente rinnovabile alla scadenza che interverrà senza bisogno di disdetta da entrambe le parti.

La durata può essere ridotta, a giudizio insindacabile del Comune e senza obbligo di motivazione, determinandone la scadenza immediata quando sussista grave negligenza contrattuale da parte della ditta appaltatrice;

Il servizio è appaltato "a corpo" per il servizio di vigilanza notturna e telegestione impianti, mentre verranno computati "a misura" gli interventi di riparazione eseguiti in corso d'appalto al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti antintrusione installati presso gli edifici comunali in appalto.

Fanno parte del contratto il presente Capitolato, il Quadro generale di spesa, Tabella gestione impianti e la Tabella quota vigilanza.

Sarà facoltà dell'Amministrazione di poter procedere al rinnovo del contratto alla sua scadenza purché la ditta appaltatrice, fin da ora edotta sulla circostanza, si renda disponibile fin da subito a mantenere in essere le stesse condizioni del contratto originario, anche per l'anno 2019 per un importo stimato da assoggettarsi a ribasso di gara di €20.592,00 + iva 22% per un totale di €25.122,24.

ART. 3 – IMPORTO A BASE DELLA PROCEDURA

L'importo complessivo stimato per l'esecuzione del servizio posto a base di gara è di € 20.592,00 di cui € 0,00 non soggetti a ribasso di gara in quanto oneri per la sicurezza, oltre IVA 22% e quindi per un totale di € 25.122,24 IVA oltre ad € 4.000,00 + iva 22% quali accantonamenti per l'esecuzione di interventi di riparazione da eseguire sugli impianti a seguito di guasti che saranno soggetti all'applicazione del ribasso di gara previa contabilizzazione degli stessi in base alle effettive prestazioni compiute.

Le prestazioni saranno valutate:

- a) a corpo per quanto riguarda il servizio di vigilanza notturna e telegestione impianti in quanto puntualmente disciplinato nel presente capitolato;
- b) a misura in base alle effettive prestazioni di opere compiute, per interventi di riparazione e/o sostituzione componentistica eventualmente realizzata in corso d'appalto, previa preventivazione delle singole voci di intervento.

ART. 4 – TERMINI E MODALITA' DI EFFETTUAZIONE DEL SERVIZIO

Il servizio, sia esso programmato che a seguito di intervento a seguito di esigenza immediata, indifferibile ed urgente, prevede lo svolgimento delle attività di messa in sicurezza dei luoghi e il ripristino immediato delle caratteristiche del bene al fine di garantirne il funzionamento e/o reale godimento dello stesso nel più breve tempo possibile, mediante tacitazione e/o attivazione manuale delle centrali di allarme. Gli interventi rientranti nell'appalto riguardano principalmente tutte le lavorazioni necessarie al fine di mantenere gli impianti di allarme in perfetta efficienza.

Il servizio deve essere effettuato dagli operatori economici in possesso di idonea licenza prefettizia allo svolgimento dell'attività di vigilanza armata, ai sensi degli artt. 11-33 e ss. del R.D. 773/1931 (T.U.L.P.S.) e del relativo regolamento di applicazione, approvato con R.D. 635/1940. Con riguardo alle guardie particolari, si applicano tutte le disposizioni di cui al Testo Unico delle Leggi di Pubblica Sicurezza R.D. n. 773 del 18.06.1931 e del Regolamento di esecuzione del citato Testo Unico R.D. n. 635 del 06.05.1940, così come modificato dal D.P.R. n. 153 del 04.08.2008.

La descrizione particolareggiata degli edifici e/o siti oggetto del servizio richiesto è riportata nell'Elenco edifici oggetto del servizio (Quadro generale di spesa).

Il servizio di vigilanza notturna dovrà essere espletato in tutti i giorni dell'anno c/o gli edifici e/o i siti elencati nel Quadro Generale di spesa, le cui modalità di svolgimento sono così distinte:

a) Servizio ispettivo con almeno n. 2 passaggi notturni garantiti con impianto non in allarme e/o con attivazione allarme:

La Ditta Aggiudicataria dovrà attivare le guardie particolari giurate in servizio affinché controllino che non si verifichino atti vandalici e/o siano causati danni alle strutture di competenza dell'Amministrazione Comunale e presenti sul territorio comunale e come meglio specificato nell'allegato "Elenco edifici".

Il Servizio consiste in n. 2 ispezioni, c/o gli edifici e/o i siti elencati, tutte le notti tra le ore 22.00 e le ore 6.00 del giorno successivo, con guardie particolari giurate radiocollegate con la centrale dell'Istituto.

L'ispezione deve consistere nel controllo esterno del perimetro dell'edificio interessato e delle relative pertinenze, con particolare riguardo all'integrità degli accessi e delle finestre. Se l'edificio è recintato e con cancello chiuso, l'ispezione dovrà avvenire dall'esterno della recinzione, fermo restando l'attenzione all'edificio. In caso di anomalia dovrà essere effettuato anche il controllo all'interno dello stabile, riferendone l'esito alla stazione appaltante.

La Ditta dovrà garantire in caso di chiamata/allarme l'invio sul posto di una o più pattuglie di intervento entro 10 minuti dalla chiamata stessa. Le ispezioni dovranno essere registrate su terminali codificati che consentano di effettuare il rilevamento dei passaggi, ed i relativi tabulati dovranno essere inviati su richiesta alla Stazione Appaltante a cura della Ditta

Aggiudicataria. La localizzazione del terminale dovrà essere definita d'intesa con l'Amministrazione Comunale.

Il servizio interesserà gli edifici e/o i siti specificati, ciascuno dei quali sarà oggetto di servizio ispettivo, con installazione di apposito terminale a cura e spese della ditta.

Nel caso di ricezione del segnale di allarme, la Ditta dovrà garantire il raggiungimento dell'immobile di una guardia particolare giurata di zona entro 10 minuti, e – qualora non si tratti di falso allarme – entro 30 minuti la guardia particolare giurata proveniente dalla sede operativa con le chiavi dell'immobile dovrà procedere alla verifica dei locali, l'accesso ai quali sarà consentito tramite idonea copia di chiavi custodite in apposite unità operative periferiche per evitare il rischio di accesso a chiavi lasciate incustodite nelle auto di servizio o in locali non vigilati.

Il servizio dovrà essere garantito indipendentemente dal numero di uscite della pattuglia, anche se a causa di falsi allarme ricevuti dagli impianti. La ditta non potrà pretendere alcun riconoscimento per eventuali uscite giornaliere superiori alle n.2 obbligatorie.

b) Servizio di gestione impianti antintrusione con custodia chiavi:

Il servizio interesserà tutti gli edifici e/o siti dotati di impianto antintrusione individuati nell'elenco allegato "Quadro generale ed Elenco Edifici", che dovrà essere collegato, a cura della ditta aggiudicataria, alla centrale operativa dell'Istituto mediante combinatore telefonico e/o apparecchiatura GSM.

Qualora risultassero problemi di trasmissione dati dalle linee telefoniche esistenti, la ditta appaltatrice dovrà provvedere a fornire ed installare appositi apparati GSM/ponte radio al fine di garantire l'esecuzione del servizio "in remoto".

La ditta dovrà inoltre **OBBLIGATORIAMENTE procedere all'installazione degli apparati GSM/ponte radio** in tutti gli edifici con linee telefoniche non gestite dalla stazione appaltante e pertanto risulta necessario procedere all'esecuzione del servizio esclusivamente tramite l'ausilio di dette apparecchiature. Qualora le apparecchiature installate non dovessero configurarsi con la piattaforma della Centrale Operativa per la gestione in remoto degli impianti d'allarme, la ditta dovrà attrezzarsi al fine di procedere all'installazione a propria cura e spese di ogni apparato necessario. Il costo per la fornitura e installazione di dette apparecchiature è da considerarsi previsto nell'importo posto a base di gara, senza null'altro a pretendere da parte della ditta appaltatrice.

La Ditta provvederà alla fornitura e installazione di tutti gli impianti GSM/ponte radio (comprensivo di scheda gestore telefonico a scelta della ditta appaltatrice al fine di garantire la comunicazione con la centrale operativa della ditta stessa, anche tale costo è da considerarsi computato nell'importo a base di gara), che saranno anch'essi installati in comodato d'uso presso tutti gli edifici oggetto del servizio. Il costo per la fornitura e installazione di dette apparecchiature, complete e funzionanti a garantire il servizio, è da considerarsi previsto nell'importo posto a base di gara, senza null'altro a pretendere da parte della ditta appaltatrice in riferimento ai consumi (gestore telefonico) e gestione di detti impianti. Al termine dell'appalto, la ditta potrà esclusivamente procedere al ritiro delle schede telefoniche GSM e/o procedere al loro blocco, in quanto resteranno di proprietà della ditta appaltatrice.

La ditta dovrà attivare, a seconda dell'evento accertato, gli interventi atti a garantire il ripristino della centralina di allarme.

Qualsiasi disfunzione dei sistemi di allarme dovrà essere comunicata all'Amministrazione comunale non appena accertata.

Gli edifici e/o i siti su cui dovranno effettuarsi i servizi di vigilanza, potranno subire variazioni nel corso dello stesso appalto, così come potranno variare la tipologia e la frequenza di intervento a causa della presa in carico di nuove aree e di nuovi edifici e/o della dismissione di aree e di edifici già in carico, di convenzioni parziali o totali con soggetti terzi, e/o di mutate esigenze e/o anomalie di impianto antintrusione a seguito di guasti presenti e/o che potranno sorgere durante la durata dell'appalto.

La ditta si assume inoltre l'onere di eseguire:

- il "reset" completo delle centraline esistenti negli edifici oggetto d'appalto e, previo accordo con la stazione appaltante, provvedere all'inserimento di nuovi codici installatore/programmazione delle stesse, ad eseguire;
- mappatura dei sensori installati mediante utilizzo di planimetrie degli edifici fornite dalla stazione appaltante in formato *.dwg, con relativa nomenclatura per l'associazione degli stessi alla centralina d'allarme, e consegna delle stesse planimetrie complete in formato cartaceo, prodotte in idonea scala di disegno, entro 1 mese dall'inizio del servizio;
- programmazione delle centraline di allarme con associazione sensori/zone di allarme;
- inserimento codici di accesso per inserimento/disinserimento impianti in modalità manuale da eseguirsi con operatori autorizzati dalla stazione appaltante;
- programmazione orari di inserimento/disinserimento impianti in modalità "da remoto" mediante la postazione sita presso la centrale operativa della ditta aggiudicataria (ponte radio/GSM) oppure "manualmente" da eseguirsi da operatore della ditta appaltatrice qualora, per qualsiasi motivo, non dovesse risultare funzionante la comunicazione "in remoto", al fine di garantire le richieste avanzate dalla stazione appaltante inviate in tempo utile alla ditta appaltatrice (almeno il giorno precedente l'evento di cambio orario);
- programmazione mediante inserimento/cancellazione di codici "utente" dalla centralina, da eseguirsi sia "in remoto" che "manualmente" da operatore della ditta appaltatrice, a seguito di richiesta da parte della stazione appaltante a seguito di mutate condizioni di accesso all'edificio. Tali sostituzioni dovranno essere garantite entro 48 ore dal ricevimento della richiesta.

E' da intendersi ricompreso nell'appalto qualsiasi intervento di manutenzione relativa a sensori centraline d'allarme e combinatori telefonici di proprietà della stazione appaltante, oltre che a tutte le apparecchiature di proprietà della ditta appaltatrice e installate in concessione d'uso. Sono pertanto da ricomprendersi i seguenti interventi:

- controllo funzionamento/pulizia sensori a seguito di "falsi allarmi";
- controllo funzionamento tastiera centralina d'allarme, compresa eventuale sostituzione di batterie e/o consumabili presenti;
- controllo funzionamento combinatori telefonici installati ed eventuale piccola manutenzione al fine di renderli perfettamente funzionanti;
- sostituzione (fornitura e posa) delle batterie delle centraline e delle sirene da ritenersi ricomprese nell'appalto "a corpo" in quanto necessarie a garantire il regolare funzionamento degli impianti.

Restano esclusi dall'appalto (interventi extra canone) Qualora durante l'esecuzione dell'appalto dovesse insorgere la necessità di procedere alla sostituzione di detta componentistica, la ditta appaltatrice dovrà provvedere a trasmettere opportuna nota di comunicazione alla stazione appaltante segnalando le anomalie riscontrate, corredato di descrizione dettagliata della/e parte/i da sostituire con relativa quantificazione dei costi. Ogni altra componentistica relativa alle centraline d'allarme che dovesse guastarsi in corso d'appalto, restano a carico della ditta appaltatrice che avrà l'onere di provvedere alla loro sostituzione e/o riparazione da eseguirsi nel più breve tempo possibile, e comunque entro tre giorni dall'avvenuta comunicazione di guasto all'impianto.

La ditta appaltatrice non può, per nessun motivo, intraprendere operazioni di sostituzione di parte/i degli impianti antintrusione esistenti e di proprietà comunale, senza autorizzazione preventiva da parte della stazione appaltante, fatto salvo esclusivamente la possibilità di agire all'eventuale esclusione di sensori mal funzionanti e/o danneggiati, al fine di evitare "falsi allarmi". A seguito di tali operazioni, la ditta dovrà provvedere a darne immediato riscontro alla stazione appaltante al fine di procedere nel più breve tempo possibile ad effettuare tutte le considerazioni del caso e ad attivare tutte le procedure necessarie al fine di garantire il regolare funzionamento dell'impianto.

Nell'eventualità in cui dovessero rendersi necessari dei servizi di vigilanza notturna "extra", si conviene fin da ora che gli stessi verranno contabilizzati in economia con l'applicazione dei prezzi da primario listino delle case costruttrici delle centraline di allarme e per la mano d'opera si rimanda alle relative remunerazioni prestazionali previsti dai listini e dai contratti nazionali per il lavoro.

Le chiavi degli edifici e/o siti saranno consegnate dal Comune al responsabile del servizio nominato dalla Ditta Appaltatrice e dovranno essere restituite, **unitamente ai codici di accesso/installatore/programmazione delle centraline, preventivamente concordati con la stazione appaltante**, all'Amministrazione alla scadenza dell'appalto.

La consegna di copia delle chiavi, della cui custodia l'impresa si renderà responsabile e l'inizio del servizio d'appalto, risulteranno da apposito verbale sottoscritto da entrambe le parti, e avverrà in tempo utile, e presumibilmente anche prima del 01.01.2018, previo accordo con l'attuale istituto di vigilanza, al fine di attivare il passaggio di "consegne" ed evitare interruzioni nel servizio.

Le prestazioni comprendono tutti gli interventi di manutenzione ordinaria da eseguirsi a misura con particolare riferimento a:

- edifici pubblici (sedi uffici comunali, sedi associazioni, ecc.)
- edifici scolastici
- impianti sportivi e palestre scolastiche
- assistenza e pronto intervento in caso di atti vandalici
- assistenza a ditte esterne

Nell'esecuzione degli interventi l'affidatario dovrà attenersi agli ordini che verranno impartiti dal R.U.P., nonché alle prescrizioni previste nel presente Capitolato.

ART. 5 – ORDINI E QUANTITA'

Il servizio di vigilanza e telegestione impianti di allarme, essendo stipulato a corpo, dovrà essere fatturato dalla ditta appaltatrice in rate trimestrali posticipate, mentre eventuali ulteriori interventi da eseguirsi "a misura" dovranno tassativamente essere autorizzati preventivamente dalla stazione appaltante a seguito di idonea preventivazione. A tali interventi verranno applicati i prezzi (materiale e mano d'opera), dedotti dello sconto offerto in sede di gara, riferiti a quelli previsti nelle schede sopra menzionate oppure, in mancanza del prodotto in detto prezzario, ed esclusivamente per i soli materiali, si potrà fare riferimento al prezzario del fornitore del bene contabilizzato, previo rilascio di copia dello stesso alla stazione appaltante, mentre per la mano d'opera si applicherà quanto previsto dal Prezzario Comune di Milano anno 2017 per la mano d'opera specializzata e da apposito listino per quanto riguarda i servizi di vigilanza effettuati da personale con specifica qualifica di guardia giurata/ronda notturna.

ART. 6 – TEMPISTICA DEGLI INTERVENTI

Il servizio dovrà essere svolto secondo le seguenti modalità:

- il servizio ordinario, essendo programmabile, dovrà essere preventivamente autorizzato dall'ufficio tecnico comunale per quanto riguarda gli edifici comunali, e concordato anche con i Dirigenti scolastici per gli interventi da eseguirsi in immobili destinati a tale uso, in modo da eliminare rischi da interferenze;
- per lo svolgimento del servizio straordinario per l'esecuzione di interventi "extra canone", non programmato, e/o eseguito in condizioni di somma urgenza, la ditta dovrà recarsi sul luogo dell'intervento corredata di mezzi e personale in grado di far fronte immediatamente all'esigenza; l'esecuzione dell'intervento dovrà essere completato nel più breve tempo possibile.

ART. 7 – OBBLIGHI A CARICO DELLA SOCIETA' AGGIUDICATARIA

L'appaltatore è responsabile dell'esatto adempimento delle condizioni del contratto.

Il servizio dovrà essere conforme a quanto riportato nel presente capitolato.

Ciascun intervento e fornitura dovrà essere eseguita **a perfetta regola d'arte**, prestando la massima diligenza, il tutto seguendo le indicazioni comunicate dagli Uffici.

La fornitura/servizio non conforme agli ordini non sarà accettata, l'Amministrazione si riserva il diritto di respingerla. La ditta inadempiente si farà carico delle spese per il lavoro non eseguito a regola d'arte e a sostituirlo nel termine che gli verrà indicato, con adeguato intervento a sue spese.

In caso di mancata o ritardata sostituzione, l'Amministrazione sarà autorizzata a rivolgersi ad altro fornitore di fiducia, con totale spese a carico del fornitore inadempiente che non potrà fare opposizione alcuna, o sollevare eccezioni sulla qualità del bene acquisito.

Qualora la ditta aggiudicataria senza giustificati motivi non adempia alle condizioni indicate nel presente capitolato, potrà incorrere nella risoluzione del contratto ad insindacabile giudizio dell'Amministrazione Comunale.

Eventuali spese aggiuntive non concordate con l'Amministrazione rimarranno a carico della ditta aggiudicataria.

Al fine di non creare disservizi all'attività comunale l'aggiudicatario dovrà garantire il suddetto servizio ininterrottamente per tutta la durata del contratto.

L'aggiudicatario ha l'obbligo altresì di eseguire il servizio secondo le modalità riportate negli articoli 1-3-4-6 del presente capitolato.

La Ditta aggiudicataria si impegna a collaborare con l'Amministrazione Comunale in merito all'adeguamento dei servizi e/o all'integrazione di questi con altri legati all'oggetto della presente trattativa.

In caso di aggiudicazione il fornitore dovrà comunicare all'Ente il nominativo oppure i nominativi dei referenti del servizio.

L'Aggiudicatario svolgerà la propria attività con la più ampia autonomia gestionale e organizzativa, avvalendosi esclusivamente di proprio personale.

L'Impresa aggiudicataria è responsabile dell'osservanza di tutte le disposizioni relative alla tutela infortunistica e sociale del personale addetto ai servizi di cui al presente capitolato.

L'Impresa dovrà osservare nei riguardi dei propri dipendenti le leggi, i regolamenti e le disposizioni previste dai contratti collettivi nazionali di settore e dagli accordi sindacali integrativi vigenti, nonché rispettare le norme di sicurezza nei luoghi di lavoro e tutti gli adempimenti di legge previsti nei confronti di i lavoratori o soci.

E' fatto carico alla stessa di dare piena attuazione, nei riguardi del personale comunque da lei dipendente, agli obblighi retributivi e contributivi, alle assicurazioni obbligatorie e ad ogni altro patto di lavoro stabilito per il personale stesso.

La ditta aggiudicataria è sempre direttamente responsabile di tutti i danni a persone o cose comunque verificatesi durante l'esecuzione della fornitura, sono a proprio carico tutte le spese relative ad ogni eventuale risarcimento, senza diritto di rivalsa.

E' fatto divieto all'appaltatore di cedere in tutto o in parte il servizio in oggetto, pena la risoluzione del contratto.

Il corrispettivo fissato in sede di offerta deve rimanere invariato per tutta la durata contrattuale.

L'appaltatore avrà l'obbligo di mettere a disposizione un tecnico che dia adeguata assistenza per la valutazione di interventi da eseguirsi, per la redazione di preventivi di spesa, necessari al Comune per valutazioni economiche, senza nulla a pretendere a riguardo. A tale scopo la ditta metterà a disposizione dell'Ente, senza richiedere alcun onere, la propria organizzazione e/o tecnico di fiducia per effettuare sopralluoghi e fornire preventivi, per valutare la fattibilità di interventi da eseguirsi nei beni immobili del Comune o nelle sue disponibilità e alle relative pertinenze e relative ad aree comunali o di uso pubblico.

La ditta non può sospendere per nessun motivo l'esecuzione degli interventi richiesti in modo arbitrario; eventuali sospensioni, motivate da causa di forza maggiore, o autorizzate dalla stazione appaltante, sono ammissibili solo se la ditta pone in atto tutte le opere provvisorie e cautelari che impediscono in modo assoluto pericoli, rischi o altri pregiudizi per il Comune e per terzi. Sono considerati causa di forza maggiore anche la mancata disponibilità immediata di parti di ricambio necessari per l'esecuzione dell'intervento; in tal caso la ditta dovrà provvedere ad attuare tutte le operazioni cautelative del caso mediante anche l'esecuzione di opere provvisorie che possano garantire, anche con limitazioni, l'uso del bene oggetto di intervento.

ART. 8 – OBBLIGHI A CARICO DEL COMUNE

Il Comune si impegna a:

- dare alla Società aggiudicataria tutte le indicazioni necessarie al buon andamento dell'incarico attribuito;
- controllare e verificare la qualità del servizio fornito.

ART. 9 – ESECUZIONE DEL CONTRATTO

Tutti gli ordini dovranno essere autorizzati contabilmente mediante conferma d'ordine da parte del Servizio Edilizia Pubblica con sede in via XXIV Maggio snc, Seregno (MB).

ART. 10 – PRESCRIZIONI DELL'AGGIUDICATARIO

La Ditta aggiudicataria dovrà eseguire il servizio presso gli edifici riportati nell'apposito elenco, per tutto il periodo d'appalto senza interruzioni, fatto salvo quanto concordato nella stesura degli interventi programmabili.

L'aggiudicatario dovrà garantire il servizio anche durante il periodo di ferie, adottando tutte le misure alternative a garanzia dell'esecuzione continuativa del servizio.

ART. 11 - SUBAPPALTO

Il subappalto non è ammesso per la tipologia del presente appalto.

ART. 12 - PERSONALE: REQUISITI E OBBLIGHI

Per svolgere le prestazioni contrattuali, l'Impresa aggiudicataria si avvarrà di proprio personale, regolarmente assunto ed operante sotto la sua esclusiva responsabilità. Il personale addetto al servizio dovrà essere adeguato, per numero e qualificazione professionale.

L'Impresa aggiudicataria dovrà ottemperare e farsi carico del rispetto di tutti gli obblighi infortunistici assicurativi e previdenziali sanciti dalla normativa vigente nei confronti del proprio personale ed applicare i trattamenti normativi e retributivi non inferiori a quelli stabiliti dai contratti collettivi di lavoro vigenti nel luogo e al tempo della stipulazione del relativo contratto.

L'Impresa aggiudicataria dovrà osservare le disposizioni in materia di sicurezza del lavoro dettate dal D.Lgs. 81/2008 e successive modifiche, dotando il personale, ove necessita, di mezzi di protezione idonei in relazione ai servizi da svolgersi.

L'Amministrazione comunale è sollevata da qualsiasi obbligo o responsabilità per quanto riguarda le retribuzioni, i contributi assicurativi e previdenziali, l'assicurazione contro gli infortuni, e la responsabilità verso terzi.

ART. 13 – PENALITA' E RISOLUZIONE DEL CONTRATTO

L'Amministrazione si riserva di applicare le penali per ritardato/difforme svolgimento del servizio da quanto previsto nel presente Capitolato applicando una penale di €.50,00 per ogni giorno naturale, continuo e consecutivo dall'inoltro dell'ordine di esecuzione del servizio ordinario/straordinario.

La mancata esecuzione del servizio, senza giustificato motivo, o altre inadempienze rispetto a quanto stabilito nel presente capitolato, sono causa di risoluzione immediata del rapporto contrattuale, con diritto da parte dell'Ente, di risarcimento di eventuali danni e maggiori spese sostenute.

Si precisa che la risoluzione del contratto verrà comunicata all'appaltatore mediante lettera raccomandata in questi casi:

- sospensione o abbandono del servizio
- cessazione o fallimento
- subappalto del servizio
- inadempienza contrattuale grave
- ripetuti ritardi nell'esecuzione del servizio

eventuali spese o danni derivanti al Comune per colpa della Ditta aggiudicataria saranno poste a carico di quest'ultima.

ART. 14 – PAGAMENTO

I pagamenti al fornitore saranno effettuati entro 30 gg. dal ricevimento della fattura, previo svolgimento regolare del servizio, mediante fatturazione trimestrale posticipata.

Nel caso il fornitore venga dichiarato inadempiente ai patti contrattuali, l'Amministrazione dell'Ente potrà sospendere i pagamenti riguardante il servizio eseguito difformemente.

La ditta appaltatrice avrà inoltre l'obbligo di adeguarsi ad ottemperare a tutti gli obblighi previsti per la "fatturazione elettronica" in quanto divenuta obbligatoria senza nulla a pretendere a riguardo per eventuali ritardi nei pagamenti dovuti ad inadempienze riconducibili alla ditta stessa. Il **codice IPA** da citare è: **E927A5**.

La fatturazione è subordinata all'approvazione bilaterale del Registro di Contabilità emesso dalla stazione appaltante per gli interventi "extra" canone eventualmente richiesti ed eseguiti regolarmente.

ART. 15 - GARANZIA PROVVISORIA E DEFINITIVA:

Per la partecipazione alla gara d'appalto è dovuta una garanzia provvisoria costituita mediante fideiussione bancaria o polizza assicurativa rilasciata da Compagnia di Assicurazione debitamente autorizzata, corrispondente al 2% del prezzo base indicato nella lettera di invito e secondo quanto previsto all'art. 92 e 93 del D.lvo. 50/2016, (ovvero **€.411,84**) con le modalità ivi indicate.

L'ammontare della garanzia provvisoria è ridotta del 50% ed è quindi pari all'1% dell'importo complessivo dell'appalto, nei casi previsti dall'art. 93 c. 7 del nuovo codice dei contratti.

A titolo di garanzia definitiva, l'Impresa Aggiudicataria sarà tenuta a versare la somma pari al 10% dell'importo contrattuale complessivo al netto dell'IVA di legge a garanzia dell'esatto adempimento dell'osservanza delle obbligazioni previste dal contratto, dell'eventuale risarcimento dei danni, nonché del rimborso delle somme che l'Ente dovesse eventualmente sostenere durante la gestione appaltata per fatto dell'Impresa Aggiudicataria, a causa dell'inadempimento o cattiva esecuzione del servizio, con le modalità previste nel Bando di gara e dalla normativa vigente.

Si applicherà quanto disposto all'art. 103 c. 3 - 5 -11 del codice degli appalti, la mancata costituzione della garanzia definitiva determina la decadenza dell'affidamento e l'acquisizione della garanzia provvisoria da parte della S.A. che provvederà ad aggiudicare l'appalto al concorrente che segue nella graduatoria

Resta salvo per il Comune di Seregno il diritto di esperire ogni altra azione nel caso in cui la garanzia risultasse insufficiente. Tale garanzia qualora utilizzata dovrà essere prontamente reintegrata in tutto o in parte.

La garanzia sarà comunque svincolata al completo esaurimento del rapporto contrattuale e dopo che sia stata accertata la sussistenza di tutti i presupposti di legge per procedere.

Si procederà all'escussione integrale della garanzia in tutti i casi in cui l'inadempimento dell'Impresa Aggiudicataria abbia comportato la risoluzione/recesso del contratto fatto salvo il risarcimento del maggiore danno.

ART. 17 – ADEMPIMENTI IN MATERIA DI TRACCIABILITA' DEI FLUSSI FINANZIARI

Ai sensi dell'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 l'aggiudicatario, assume obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla legge 136/2010; in particolare quello di comunicare alla stazione appaltante tempestivamente e comunque entro sette giorni dalla loro accensione, gli estremi identificativi dei conti correnti dedicati previsti dall'art. 3 comma 1 della legge suddetta, nonché, nello stesso termine, le generalità ed il codice fiscale delle persone delegate ad operare su di essi.

ART. 18 – D.U.V.R.I.

Effettuata la verifica relativa agli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, si precisa che in considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI e di indicare la relativa stima dei costi.

Resta inteso che la ditta appaltatrice rimane pienamente ed integralmente responsabile per i rischi connessi agli oneri della sicurezza relativi alla propria attività.

ART. 19 - TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Ai sensi del D. Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informa che i dati forniti dalle Imprese sono trattati esclusivamente per le finalità connesse alla procedura di gara e per l'eventuale successiva stipula e gestione del contratto.

ART. 20 - RINVIO ALLE NORME VIGENTI

Per quanto non espressamente previsto nel presente Capitolato, si fa rinvio alle disposizioni del Codice Civile e alle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia.

ART. 21- MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

La presente gara è condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi dell'art. 40 e 58 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii.

La stazione appaltante, Comune di Seregno, utilizza il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel", al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL www.arca.regione.lombardia.it

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sintel, entro il termine perentorio delle ore 12:00 del giorno indicato sulla lettera di invito, tutta la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, debitamente firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissione alla procedura.

Non sarà ritenuta valida e non sarà accettata alcuna offerta pervenuta oltre tale termine, anche per causa non imputabile al Concorrente. Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei fornitori concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione della presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato da Sintel, come risultante dai log del Sistema.

Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine sopra indicato, previsto per la presentazione della medesima; questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente.

Sintel automaticamente annulla l'offerta precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Seregno e Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere Sintel e ad inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

Saranno escluse le offerte irregolari, equivoche, condizionate in qualsiasi modo, difformi dalla richiesta o, comunque, inappropriate.

La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di sospendere o rinviare la procedura qualora riscontri anomalie nel funzionamento della piattaforma o della rete che rendano impossibile ai partecipanti l'accesso a Sintel o che impediscano di formulare l'offerta.

La proposta, **effettuata sul Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sintel"**, con cui la ditta invitata formulerà la propria offerta dovrà pertanto essere compilata conformemente alle regole fissate dall'allegato documento "Modalità tecniche di utilizzo della piattaforma Sintel".

1. nell'apposito campo "Documentazione amministrativa" presente al primo step di sottomissione dell'offerta il concorrente dovrà allegare in un'unica cartella.zip tutta la

documentazione amministrativa compilata e firmata digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza, pena l'esclusione dalla procedura.

La cartella formato.zip dovrà contenere la dichiarazione di cui agli allegato moduli.

2. nell'apposito campo - "Offerta economica" presente al secondo step di sottomissione dell'offerta il concorrente dovrà inserire in piattaforma lo sconto espresso in punti percentuali riferiti all'importo posto a base di gara.
3. il concorrente, inoltre, deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 95, comma 10, del D.Lgs.50/2016 e ss.m.i., che l'offerta è comprensiva dei propri costi della manodopera e degli oneri aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di salute e sicurezza sui luoghi di lavoro, specificatamente connessi con la propria attività ed organizzazione.

La veridicità di quanto attestato nella dichiarazione di cui al punto 1) sarà accertata d'ufficio secondo le modalità previste dalla normativa vigente. La mancata dichiarazione, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale della documentazione di cui al punto 1.

In caso di mancanza, incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e delle dichiarazioni sostitutive trova applicazione l'art. 83 comma 9 del Codice ovvero sarà ammesso il "soccorso istruttorio". Si procederà ad assegnare al concorrente un termine fino a 5 giorni (naturali, continui e consecutivi) perché sia resa, integrata o regolarizzata la dichiarazione, indicandone il contenuto e i soggetti che la devono rendere. In caso di inutile decorso del termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura in oggetto e l'offerta economica presentata dallo stesso non verrà presa in considerazione.

Nessun compenso o rimborso spese potrà essere richiesto per la partecipazione alla gara.

Resta fermo che il presente invito non costituisce presunzione assoluta di ammissibilità del concorrente e che l'Ente può procedere ad annullare la gara e non dare esecuzione al servizio in oggetto, senza che alcuno abbia nulla a pretendere.

In caso di rinuncia o decadenza del primo classificato il servizio potrà essere affidato al secondo classificato in graduatoria.

ART. 22 - AGGIUDICAZIONE

La stazione appaltante intende procedere tramite procedura negoziata (art.36 comma 2 lettera a)), con il criterio del minor prezzo mediante applicazione del maggior sconto unico percentuale espresso sull'importo posto a base di gara, ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c) del codice.

Non sono ammesse offerte condizionate e/o incomplete.

L'Amministrazione Comunale si riserva la facoltà di aggiudicare il servizio anche in presenza di una sola offerta presentata, purché la medesima sia ritenuta valida e congrua.

In caso di offerte uguali si procederà all'aggiudicazione mediante sorteggio.

Ai sensi dell'art.95 comma 12 del codice, questa Stazione Appaltante si riserva di non procedere all'aggiudicazione se nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del presente contratto.

ART. 23 - CONTRATTO

La stipulazione del contratto avviene mediante scrittura privata, ai sensi dell'art.32 comma 14 da registrarsi in caso di utilizzo.

Eventuali spese saranno a carico della ditta fornitrice, senza possibilità di rivalsa.

ART. 24 - CONTROVERSIE

Per eventuali controversie o vertenza sarà competente il Foro della Sede Legale dell'Ente. (Foro di Monza).

L'Ente non intende avvalersi dell'arbitrato.

ART. 25 - CONTATTI DEL PUNTO ORDINANTE

Per eventuali informazioni è possibile contattare telefonicamente il servizio Edilizia Pubblica – ai seguenti numeri telefonici: 0362.263347 – 0362.263350.
Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sintel è possibile contattare l'Help Desk numero verde 800.116.738.