



## VERBALE DI PROCEDURA

RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA STIPULA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48 C. 3 LETT. C) DEL D. LGS. n. 159/2011, FINALIZZATA ALL'USO DI UN IMMOBILE IN SEREGNO, PER ATTIVITÀ SOCIALI IN RISPOSTA ALL'EMERGENZA ABITATIVA

### SEDUTA PUBBLICA

\*\*\*\*\*

L'anno duemila e diciassette, addì 13 (tredici) del mese di dicembre, alle ore 11.00 circa, presso la Sede Comunale di via Oliveti 17, si è riunita, in SEDUTA PUBBLICA, la Commissione per la valutazione della documentazione per l'affidamento in concessione dell'immobile di via Maroncelli, n. 20 in Seregno, confiscato alla criminalità organizzata, costituita ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 con **Decreto del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, Dott. Luigi Stefano Pacchetti, prot. n. 59257 del 12/12/2017**, così composta:

- Dott. Luigi Stefano Pacchetti, (Dirigente dell'Area Servizi alla Persona) in qualità di Presidente;
- Sig.ra Antonella Castoldi (Assistente Sociale – Progettazione socioassistenziale), Commissario;
- Sig.ra Rita Bonalumi (Specialista Amm.vo Contabile – Gestione amministrativa – prestazioni assistenziali), Commissario.

### IL PRESIDENTE

accertata la presenza dei suddetti componenti dichiara insediata la Commissione per l'esame delle manifestazioni d'interesse in oggetto, dando atto altresì della presenza del Testimone all'uopo richiesto:

- Dott.ssa Antonia Sciotti (Esperta servizi alla persona -Responsabile dei Servizi Sociali)

Sono inoltre presenti:

- la Sig.ra Monica Roncen in rappresentanza della Cooperativa sociale META onlus.



## LA COMMISSIONE

### VISTO:

- la Determinazione n. **735 del 5 dicembre 2017** "APPROVAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE ALLA STIPULA DI CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.48 C. 3 LETT. C) DEL D.LGS.159/2011, PER L'USO A FINI SOCIALI DELL'IMMOBILE DI VIA MARONCELLI N.20 IN SEREGNO CONFISCATO ALLA CRIMINALITA' ORGANIZZATA";
- l' "**Avviso pubblico per la Manifestazione di Interesse**" riservato a Enti, Associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, Organizzazioni di volontariato e Cooperative sociali di cui al "Codice del terzo settore, a norma dell'art. 1, comma 2, lett. b) della L. n. 106 del 06/06/2016", **pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Seregno in data 27/11/2017 n. 57151 per 15 giorni consecutivi.**

### DATO ATTO CHE:

- ha aderito alla suddetta Manifestazioni di Interesse, rispettando il termine perentorio delle ore 12.00 del quindicesimo giorno dalla pubblicazione dell'Avviso, la sola **COOPERATIVA SOCIALE META ONLUS**, forma giuridica Società Cooperativa, con sede legale in Monza (MB) Via Lecco, 190 - C.F. 10301980156 - P. IVA 02800890960, dando la propria disponibilità, come impresa singola, alla sottoscrizione della specifica convenzione ai sensi dell'art. 48 c. 3 lett. c) del d.lgs.159/2011, per l'uso a fini sociali dell'immobile di via Maroncelli n.20 in Seregno confiscato alla criminalità' organizzata.

La Commissione procede riscontrando l'integrità del plico (**prot. n. 58797 del 07/12/2017**) riportante l'intestazione del mittente, indirizzo, recapiti telefonici, codice fiscale e/o partita iva, contenente al suo interno due buste, a loro volta sigillate e controfirmate sui lembi di chiusura, recanti l'intestazione del mittente e la dicitura, rispettivamente "A - documentazione" e "B - offerta progetto".

La Commissione procede **all'apertura della busta "A - documentazione"** in cui sono contenuti:



## Città di Seregno

- a) **richiesta di partecipazione regolarmente sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata fotocopia del documento di identità in corso di validità dello stesso;**
- b) i documenti di cui ai punti A) e B) dell'Avviso:
- A) l'atto costitutivo, lo statuto, l'ultimo verbale del rinnovo delle cariche sociali per i consigli direttivi, l'ultimo verbale del rappresentante legale e il certificato di iscrizione all'albo delle società Cooperative presso la camera di commercio, sezione cooperative e mutualità prevalente, secondo quanto disposto dal Decreto 23 giugno 2004 del Ministero delle Attività produttive;
  - B) dichiarazione resa dal rappresentante legale ai sensi del Decreto Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n.445 con la quale ha dichiarato:
    1. di non trovarsi in condizioni di incapacità giuridica a contrattare con la Pubblica Amministrazione e di essere in regola con la normativa vigente in materia di antimafia;
    2. che si obbliga di applicare, per i soci dipendenti o i dipendenti del soggetto richiedente, le condizioni normative e retributive quali risultanti dai contratti collettivi di categoria e da eventuali accordi integrativi degli stessi;
    3. che si obbliga ad osservare le norme in materia di prevenzione, protezione e sicurezza del lavoro contenute nel decreto legislativo 9 aprile 2008, n.81;
    4. di essere a conoscenza dei luoghi o dell'immobile del quale si richiede la concessione e di aver preso piena cognizione di tutte le circostanze generali e particolari che possano influire sull'espletamento dell'attività;
    5. che si obbliga a comunicare costantemente e immediatamente all'Ente qualsiasi variazione della compagine sociale e/o del personale da impiegare nell'attività;
    6. di essere in regola con gli obblighi relativi al pagamento dei contributi previdenziali e assistenziali a favore dei lavoratori;
    7. di essere in regola con le norme di cui alla Legge n.68/99 s.m.i. in materia di diritto al lavoro dei disabili ovvero di essere soggetti alla Legge n.68/99 s.m.i. in materia di diritto al lavoro dei disabili;
    8. di assumersi l'onere per le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria dell'immobile e delle relative utenze e servizi in rete;
    9. di accettare i locali nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano;



## Città di Seregno

10. di non aver assunto alle proprie dipendenze o conferito incarichi a dipendenti del Comune di Seregno cessati dal rapporto di pubblico impiego, che negli ultimi tre anni di servizio hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto del Comune di Seregno, secondo le indicazioni dell'art.53 D. Lgs. 165/2001;
11. di aver preso visione del presente avviso e di accertarne tutti i contenuti senza condizioni e riserve.

### LA COMMISSIONE

**ESAMINATA TUTTA LA DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA PRODOTTA TRASMESSA IN ORIGINALE DALLA COOPERATIVA SOCIALE META ONLUS DI MONZA, NE RILEVA LA CORRETTEZZA FORMALE E SOSTANZIALE, VERBALIZZANDO L'AMMISSIONE DELL'IMPRESA ALLA FASE SUCCESSIVA.**

La veridicità di quanto attestato nelle dichiarazioni sarà accertata d'ufficio secondo le modalità previste dalla normativa vigente.

La Commissione procede **all'apertura della busta "B - offerta progetto"**, per accertare la correttezza del contenuto richiesto dall'Avviso.

Alle ore 12,00 circa, verificata la correttezza formale delle **busta "B - offerta progetto"**, si conclude la sessione pubblica dell'esame delle offerte relative alla manifestazione d'interesse in oggetto ed il Presidente dichiara conclusa la seduta.

La Commissione stabilisce di riunirsi immediatamente in Seduta Riservata per procedere all'esame dell'" **offerta progetto**" presentata **COOPERATIVA SOCIALE META ONLUS**, con sede legale in Monza (MB) Via Lecco, 190.

Seregno, 13.12.2017

Letto, confermato e sottoscritto.

#### **IL PRESIDENTE**

(Luigi Stefano Pacchetti)

#### **I MEMBRI DELLA COMMISSIONE**

(Antonella Castoldi)

(Rita Bonalumi)

#### **I TESTI**

(Antonia Sciotti)



**Città di Seregno**

**(Firme autografe omesse ai sensi e per gli effetti dell'art.3 del D.Lgs. n.39/1993)**

**LA PRESENTE COPIA E' DESTINATA UNICAMENTE ALLA PUBBLICAZIONE ON-LINE  
L'ORIGINALE DEL DOCUMENTO E' AGLI ATTI DELL'UFFICIO**



## VERBALE DI PROCEDURA

RELATIVO ALLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE PER LA STIPULA DI CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48 C. 3 LETT. C) DEL D.LGS. n. 159/2011, FINALIZZATA ALL'USO DI UN IMMOBILE IN SEREGNO, PER ATTIVITÀ SOCIALI IN RISPOSTA ALL'EMERGENZA ABITATIVA

### SEDUTA RISERVATA

\*\*\*\*\*

L'anno duemila e diciassette, addì 13 (tredici) del mese di dicembre, alle ore 12.30 circa, presso la Sede Comunale di via Oliveti 17, si è riunita, in SEDUTA RISERVATA, la Commissione per la valutazione delle proposte progettuali per l'affidamento in concessione dell'immobile di via Maroncelli, n.20 in Seregno confiscato alla criminalità organizzata, costituita ai sensi del D. Lgs. n. 267/2000 con **Decreto del Dirigente dell'Area Servizi alla Persona, Dott. Luigi Stefano Pacchetti, prot. n. 59257 del 12/12/2017**, così composta:

- Dott. Luigi Stefano Pacchetti, (Dirigente dell'Area Servizi alla Persona) in qualità di Presidente;
- Sig.ra Antonella Castoldi (Assistente Sociale – Progettazione socioassistenziale), Commissario;
- Sig.ra Rita Bonalumi (Specialista Amm.vo Contabile – Gestione amministrativa – prestazioni assistenziali), Commissario.

Da atto altresì della presenza del Testimone idoneo, all'uopo richiesto:

- Dott.ssa Antonia Sciotti (Esperta servizi alla persona - Responsabile dei Servizi Sociali).

### PREMESSO

che al termine della SEDUTA PUBBLICA, svoltasi il medesimo giorno 13 (tredici) dicembre 2017 alle ore 11.00, la **COOPERATIVA SOCIALE META ONLUS**, forma giuridica Società Cooperativa, con sede legale in Monza (MB) Via Lecco, 190 – C.F. 10301980156 – P. IVA



## Città di Seregno

02800890960, unica concorrente partecipante alla manifestazione d'interesse, è stata ammessa alla fase di valutazione dell'Offerta progetto.

### CIÒ PREMESSO

La Commissione prende atto che la valutazione dell'OFFERTA PROGETTO avverrà tenendo conto dei seguenti criteri di valutazione e relativi punteggi, illustrati nell'Avviso, e **precisamente:**

- 1. Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività identica a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici e quindi in rapporto di convenzione con questi ultimi:**

per ogni mese di servizio (o frazione superiore a 15 gg)	0,5 pt
<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>18 pt</b>

Le frazioni inferiori a 15 gg, non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili.

- 2. Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita in generale nel settore dei beni confiscati per conto di Enti Pubblici:**

per ogni anno di servizio (o frazione superiore a 6 mesi)	4 pt
<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>12 pt</b>

Le frazioni di mesi inferiori a 6, non saranno prese in considerazione, conseguentemente non saranno cumulabili.

- 3. Capacità organizzativa relativamente all'assetto del soggetto e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene:**

<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>15 pt</b>
---------------------------------------	--------------

- 4. Qualità complessiva dell'ipotesi progettuale presentata:**

<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>15 pt</b>
---------------------------------------	--------------

L'attribuzione dei punteggi ai singoli criteri di natura tecnico-quantitativa (1. - 2.) avverrà attraverso l'applicazione della formula in precedenza specificata.



## Città di Seregno

La Commissione, preso atto di dover valutare una sola Offerta Progetto relativa all'unica partecipante alla manifestazione d'interesse in oggetto, decide che l'attribuzione dei punteggi ai singoli criteri di natura tecnico-qualitativa (3. - 4.) avverrà attraverso l'espressione di un giudizio univoco con la seguente corrispondenza di punteggio:

<b>Punteggio</b>	<b>Giudizio (livello apprezzamento)</b>
<b>4</b>	<b><i>del tutto inadeguato</i></b>
<b>5</b>	<b><i>insufficiente</i></b>
<b>6</b>	<b><i>scarso</i></b>
<b>7</b>	<b><i>sufficiente</i></b>
<b>9</b>	<b><i>discreto</i></b>
<b>11</b>	<b><i>buono</i></b>
<b>13</b>	<b><i>ottimo</i></b>
<b>15</b>	<b><i>eccellente</i></b>

La Commissione, prima di procedere con l'esame dell'Offerta Progettuale, definisce le declaratorie dei giudizi che verranno utilizzati per l'attribuzione dei punteggi riportati nella sopra illustrata tabella al singolo criterio (3. - 4.) di volta in volta valutato e precisamente:

### **Eccellente**

Il progetto è completo, organico, chiaro e ben strutturato, concreto e realizzabile, coerente con le richieste dell'amministrazione. Presenta importanti elementi di innovazione e originalità ed è fortemente contestualizzato rispetto alle esigenze del territorio.

### **Ottimo**

Il progetto è completo, organico chiaro e ben strutturato, concreto e realizzabile, coerente con le richieste dell'amministrazione. Propone spunti di innovazione interessanti per il contesto territoriale di riferimento ed è ben contestualizzato.

### **Buono**

Il progetto è completo, organico, chiaro e strutturato, concreto e realizzabile, coerente con le richieste della stazione appaltante. Propone alcuni spunti di innovazione. E' in parte contestualizzato al territorio.

### **Discreto**

Il progetto è completo ed organico. E' coerente con le richieste dell'amministrazione.

### **Sufficiente**

Il progetto risponde ai requisiti minimi di concretezza e completezza, organicità e coerenza con le richieste dell'amministrazione.

### **Scarso**





Il progetto presenta alcune lacune di completezza, coerenza ed organicità rispetto agli item individuati e/o non è coerente con le richieste dell'amministrazione.

### **Insufficiente**

Il progetto è incompleto, inorganico e/o incoerente con la richiesta dell'amministrazione.

### **Del tutto inadeguato**

Il progetto è del tutto incompleto, inorganico e/o incoerente con la richiesta dell'amministrazione.

La Commissione evidenzia che si procederà all'aggiudicazione solo nel caso in cui la concorrente otterrà nella valutazione dell'offerta progetto **almeno 35 punti su 60**.

La Commissione prosegue, pertanto, con l'istruttoria e l'approfondimento dell'Offerta Progetto.

**Concluso l'esame dell'Offerta Tecnica la Commissione, nel rispetto delle prescrizioni sopra riportate, procede, quindi, con l'assegnazione dei punteggi che vengono dettagliatamente riportati:**

- **In riferimento al criterio tecnico- quantitativo 1)** *Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita esclusivamente nella gestione, nell'ultimo triennio, di attività identica a quella che si intende realizzare sul bene per conto di Enti pubblici e quindi in rapporto di convenzione con questi ultimi:*

per ogni mese di servizio (o frazione superiore a 15 gg)	0,5 pt
<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>18 pt</b>

**in considerazione dei 3 anni di esperienza maturata dalla concorrente nell'ambito del progetto "Un sistema a rete per l'abitare il sociale in Brianza" finanziato da Fondazione Cariplo e attivo dal luglio 2013 al giugno 2016 e proseguito nel corso del 2017 con la compartecipazione economica di Comuni della provincia di Monza e Brianza tra cui lo stesso Comune di Seregno, inviante propria casistica per l'attuazione di soluzioni di housing sociale, la Commissione attribuisce il punteggio massimo di 18 pt;**

- **In riferimento al criterio tecnico- quantitativo 2)** *Capacità tecnica relativamente all'esperienza e alla professionalità acquisita in generale nel settore dei beni confiscati per conto di Enti Pubblici:*



per ogni anno di servizio (o frazione superiore a 6 mesi)	4 pt
<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>12 pt</b>

**In considerazione dell'assenza di un'esperienza pregressa nel settore dei beni confiscati alla criminalità organizzata per conto degli Enti Pubblici, la Commissione attribuisce il punteggio di 0 pt;**

- **In riferimento al criterio tecnico- qualitativo 3) *Capacità organizzativa relativamente all'assetto del soggetto e al personale che intende impiegare nell'attività sul bene:***

<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>15 pt</b>
---------------------------------------	--------------

**in considerazione degli strumenti di lavoro, del flusso di erogazione, delle modalità di gestione dell'appartamento e di conduzione del bene, del case management e della dotazione organica delineati nel progetto al fine dell'attività, la Commissione dopo ampia discussione e confronto attribuisce il giudizio unanime di *ottimo* cui corrisponde il punteggio di 13 pt;**

- **In riferimento al criterio tecnico- qualitativo 4) *Qualità complessiva dell'ipotesi progettuale presentata:***

<b>Punteggio massimo attribuibile</b>	<b>15 pt</b>
---------------------------------------	--------------

**in considerazione della proposta progettuale complessiva e con particolare riferimento alla proposta migliorativa che individua la possibilità di estensione ad un ulteriore target d'utenza rappresentato da giovani adulti soli in proseguo amministrativo affidati all'Ente che privi di una propria soluzione alloggiativa presentano necessità di sperimentare le proprie autonomia in un contesto protetto ed educativamente supportato, progettualità di housing di cui lo stesso Comune di Seregno rileva la necessità sul proprio territorio, la Commissione dopo ampia discussione e confronto attribuisce il giudizio unanime di *ottimo* cui corrisponde il punteggio di 13 pt.**

La Commissione prende atto che la **COOPERATIVA SOCIALE META ONLUS**, forma giuridica Società Cooperativa, con sede legale in Monza (MB) Via Lecco, 190 – C.F. 10301980156 – P. IVA 02800890960, unica concorrente partecipante alla manifestazione



## Città di Seregno

d'interesse, con il punteggio di **44 (quarantaquattro) punti su 60 (sessanta) ha superato la soglia dei 35 punti su 60 (sessanta)** richiesti per l'aggiudicazione.

L'Ente si riserva in ogni momento di effettuare i controlli e le verifiche sulle autocertificazioni della procedura anche successivamente all'assegnazione e prima della stipula della convenzione.

**IL PRESIDENTE, DATO QUANTO SOPRA, PROPONE L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELL'IMMOBILE DI VIA MARONCELLI, N. 20 IN SEREGNO a favore della COOPERATIVA SOCIALE META ONLUS, forma giuridica Società Cooperativa, con sede legale in Monza (MB) Via Lecco, 190 – C.F. 10301980156 – P. IVA 02800890960**

**IL PRESIDENTE da quindi mandato al RUP, Dott.ssa Antonia Sciotti, Responsabile dei Servizi Sociali dell'Area Servizi alla Persona, di procedere alla PREDISPOSIZIONE DEGLI ATTI NECESSARI ALLA STIPULA DELLA CONVENZIONE AI SENSI DELL'ART.48 C. 3 LETT. C) DEL D.LGS.159/2011 COME MODIFICATO DAL D. LGS. 161/2017.**

Alle ore 14.00 il Presidente dichiara conclusa la seduta

Seregno, 13/12/2017

Letto, confermato e sottoscritto.

### **IL PRESIDENTE**

(Luigi Stefano Pacchetti)

### **I MEMBRI DELLA COMMISSIONE**

(Antonella Castoldi)

(Rita Bonalumi)

### **I TESTI**

(Antonia Sciotti)