

CITTA' DI SEREGNO

(Provincia di Monza e della Brianza)

PROCEDURA APERTA PER L'ESPLETAMENTO, ATTRAVERSO PIATTAFORMA SINTEL, DELLE PROCEDURE RELATIVE ALL'AFFIDAMENTO DI UN INCARICO PROFESSIONALE RELATIVO ALLA PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI DI DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLÈ, 41, SEREGNO (MB).

CUP: B27E14000770004 - CIG: 7001285B25

VI SEDUTA RISERVATA - VERIFICA CONGRUITÀ DELL'OFFERTA

L'anno duemiladiciassette, addì 20 (venti) del mese di dicembre alle ore 10,30, presso la Sede Comunale, si è riunito il Responsabile Unico del Procedimento (RUP) Dott. Arch. Lorenzo Sparago con la Commissione di gara costituita con Decreto del Dirigente Area Lavori Pubblici, Patrimonio Ing. Franco Greco del 13.06.2017 prot. n. 28739, ai sensi del D.Lgs. 267/2000, del D.Lgs. 50/2016 (di seguito Codice) e della Direttiva del 05.12.2016 del Segretario Generale recante "Criteri per la nomina dei componenti delle commissioni giudicatrici nelle procedure bandite dal Comune di Seregno per l'aggiudicazione di contratti pubblici di appalto" e con successivo Decreto del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici, Dott. Arch. Lorenzo Sparago dell'8.11.2017 prot. n. 53672,

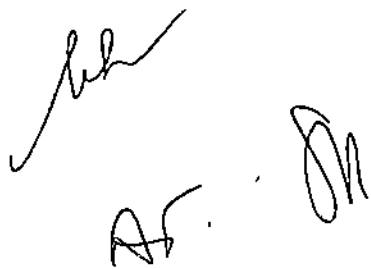
Em *AS* *lu*

presidente Arch. Virginio Somaschini (specialista tecnico c/o il Servizio Lavori edilizia pubblica, anche con funzioni di segretario) e composta dall'Arch. Alberto Colombo (Esperto tecnico c/o il Servizio Qualificazione urbanistica) e dal Geom. Antonio Tromboni (Specialista tecnico c/o il Servizio Lavori edilizia pubblica).

PREMESSO

- che al termine della XIX seduta pubblica della gara in oggetto, svoltasi in data 6 dicembre alle ore 10,50, la Commissione ha constatato che, dal confronto delle somme dei singoli punteggi ottenuti dalle concorrenti, migliore offerente per l'Amministrazione Comunale è risultato provvisoriamente il **Raggruppamento temporaneo da costituirsi** composto da:

- **ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l.**, con sede legale in Via Marconi n. 29, 50131 - Firenze (**Mandatario**)
- **Ing. Andrea Borsi**, con sede legale in Via Giotto n. 40, 52027 - San Giovanni Valdarno (AR) (**Mandante**)
- **Ing. Giuseppe Garofalo**, con sede legale in Via Giotto n. 40, 52027 - San Giovanni Valdarno (AR) (**Mandante**)
- **dedaLEGNO s.s.t.p**, con sede legale in Via Masaccio n. 252, 50132 - Firenze (**Mandante**), nelle figure dell'Ing. Maurizio Follesa e Ing. Davide Vassallo
- **MPS Studio Associato**, con sede legale in Viale Della Repubblica n. 7, 57023 - Cecina (LI) (**Mandante**), nelle figure del P.I. Luca Pollari e P.I. Yuri Demi

Handwritten signatures and initials in black ink, including a large signature on the left, the initials 'AR' in the center, and another signature on the right.

- **Studio Tecnico P.I. Guerrini Giorgio**, con sede legale in Via Valdera n. 55, 56038 – Ponsacco (PI) **(Mandante)**
- **Arch. Andrea Baldi**, con sede legale in Via Bassa della Vergine n. 218, 51100 – Pistoia **(Mandante)**
- **Ing. Daniele Mariotti**, con sede legale in Via Romana n. 23, 50125 – Firenze **(Mandante)**.

si è classificato provvisoriamente primo in graduatoria con punti 96,19 (vedi Allegato 6).

- Che la Commissione al termine della XIX seduta pubblica di gara ha preso atto che l'offerta presentata dal citato costituendo Raggruppamento, risultato primo in graduatoria, è risultata anormalmente bassa (vedi Allegato 7), ai sensi dell'art. 97 c. 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.m.i., in quanto sia i punti relativi all'offerta economica, sia la somma dei punti relativi agli altri elementi di valutazione (offerta tecnica più offerta temporale), sono entrambi superiori ai quattro quinti dei corrispondenti punti massimi (rispettivamente 16/20 e 64/80) previsti nel disciplinare di gara.

- Che la Commissione, prima di ritenere definitiva la graduatoria e di proporre definitivamente aggiudicatario provvisorio il sopra citato Raggruppamento Temporaneo ha condizionato l'affidamento definitivo dell'incarico professionale oggetto dell'appalto alla conclusione della fase di esame delle giustificazioni prodotte a supporto dell'offerta presentata.

- Che in data 13.12.2015, è stato invitato il citato Raggruppamento,

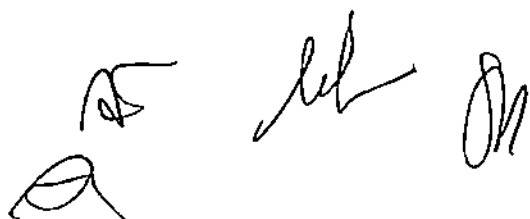


tramite piattaforma Sin.tel, nell'apposito spazio denominato "Comunicazioni della procedura", a presentare (entro le ore 14.00 del giorno 28 dicembre 2015) per iscritto tutte le argomentazioni ritenute opportune al fine di giustificare l'offerta anormalmente bassa con particolare riferimento allo sconto offerto sull'onorario e alla riduzione dei tempi proposti, in relazione alla qualità e completezza della proposta progettuale formulata, ai sensi dell'art. 97, comma 4, del D.Lgs. 50/2016 e ss.m.i.

- Che sono pervenute trasmesse con pec, firmate digitalmente, al protocollo comunale in data 19.12.2017 prot. 60585 (il Raggruppamento ha avvisato, infatti, telefonicamente che aveva difficoltà a trasmettere la documentazione sulla piattaforma Sin.tel.) le articolate giustificazioni e argomentazioni in relazione alle richieste avanzate dal RUP in merito alla verifica dell'anomalia dell'offerta del costituendo Raggruppamento Temporaneo.

CIÒ PREMESSO

Il RUP con la Commissione procede con un attento esame delle giustificazioni trasmesse dal citato costituendo Raggruppamento Temporaneo in relazione agli elementi costitutivi dell'offerta, tenendo conto delle argomentazioni fornite, che ritiene esaustive ed esaurienti relativamente alla valutazione della congruità dell'offerta, pertanto, conferma la validità della graduatoria redatta in data 06.12.2017 e propone l'affidamento dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di

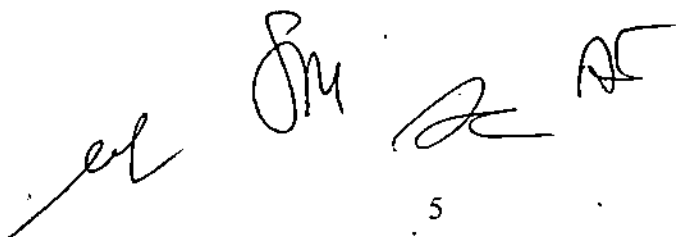


demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41, Seregno (MB)" al

Raggruppamento temporaneo da costituirsi composto da:

- **ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l.**, con sede legale in Via Marconi n. 29, 50131 – Firenze (**Mandatario**)
- **Ing. Andrea Borsi**, con sede legale in Via Giotto n. 40, 52027 – San Giovanni Valdarno (AR) (**Mandante**)
- **Ing. Giuseppe Garofalo**, con sede legale in Via Giotto n. 40, 52027 – San Giovanni Valdarno (AR) (**Mandante**)
- **dedaLEGNO s.s.t.p**, con sede legale in Via Masaccio n. 252, 50132 – Firenze (**Mandante**), nelle figure dell'Ing. Maurizio Follesa e Ing. Davide Vassallo
- **MPS Studio Associato**, con sede legale in Viale Della Repubblica n. 7, 57023 – Cecina (LI) (**Mandante**), nelle figure del P.I. Luca Pollari e P.I. Yuri Demi
- **Studio Tecnico P.I. Guerrini Giorgio**, con sede legale in Via Valdera n. 55, 56038 – Ponsacco (PI) (**Mandante**)
- **Arch. Andrea Baldi**, con sede legale in Via Bassa della Vergine n. 218, 51100 – Pistoia (**Mandante**)
- **Ing. Daniele Mariotti**, con sede legale in Via Romana n. 23, 50125 – Firenze (**Mandante**)

che ha ottenuto complessivamente punti 96,19/100 e che ha offerto per l'affidamento dell'incarico professionale in oggetto un ribasso percentuale unico pari al 45,32% (quarantacinquevirgolatrentadue



per cento) da applicare sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara.

Alle ore 11,30, il RUP e la Commissione concludono la seduta riservata di gara e stabiliscono di riunirsi in XX seduta pubblica il giorno 21 dicembre 2017 alle ore 16.00, presso la Sede Comunale (Servizio Gare e Contratti), per procedere con la redazione della graduatoria finale di merito ed alla proclamazione, ai sensi degli artt. 32 e 33 del D.Lgs. n. 50/2016, dell'aggiudicatario provvisorio del concorrente collocatosi al primo posto in graduatoria.

Le concorrenti, in data odierna, 20 dicembre 2017, verranno tempestivamente informate circa il giorno e l'ora della XX seduta pubblica di gara mediante comunicazione sulla piattaforma Sintel, nell'apposito spazio denominato "comunicazioni della procedura", a firma del Presidente della Commissione di gara.


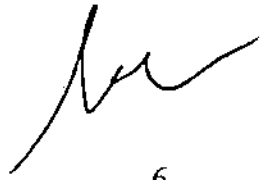

Il Presidente dispone, inoltre, la pubblicazione dello stesso avviso sul sito internet dell'Ente nella Sezione Bandi di gara collegata ad "Amministrazione Trasparente".

Tutta la documentazione di gara con le relative offerte, viene conservata all'interno dei sistemi informatici messi a disposizione da ARCA nella piattaforma Sintel e copia della stessa nelle apposite armadiature c/o il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno.

Letto confermato e sottoscritto.

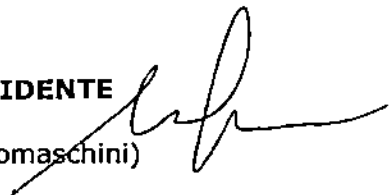
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO


(Lorenzo Bagnato)

IL PRESIDENTE

(Virginio Somaschini)



I MEMBRI DELLA COMMISSIONE

(Alberto Colombo)



(Antonio Tromboni)



