



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 881

DEL 19-12-2017

OGGETTO: CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48 C. 3 LETT. C) DEL D. LGS. n. 159/2011, FINALIZZATA ALL'USO DI UN IMMOBILE DI VIA MARONCELLI, 20 IN SEREGNO, PER ATTIVITÀ SOCIALI IN RISPOSTA ALL'EMERGENZA ABITATIVA

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48 C. 3 LETT. C) DEL D. LGS. n. 159/2011, FINALIZZATA ALL'USO DI UN IMMOBILE DI VIA MARONCELLI, 20 IN SEREGNO, PER ATTIVITÀ SOCIALI IN RISPOSTA ALL'EMERGENZA ABITATIVA

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per i periodi 2017-2020 (sezione strategica) e 2017-2019 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 114 del 23 maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance (anno 2017);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO che l'articolo 48, comma 3, lettera c), del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 stabilisce che:

- i beni immobili confiscati alla criminalità organizzata sono trasferiti per finalità istituzionali o sociali, in via prioritaria, al patrimonio del Comune ove l'immobile è sito, ovvero al patrimonio della Provincia o della Regione;
- gli enti territoriali provvedono a formare un apposito elenco dei beni confiscati a essi trasferiti, che viene periodicamente aggiornato e che, reso pubblico con adeguate forme e in modo permanente, deve contenere i dati concernenti la consistenza, la destinazione e l'utilizzazione dei beni nonché, in caso di assegnazione a terzi, i dati identificativi del concessionario e gli estremi, l'oggetto e la durata dell'atto di concessione;
- i medesimi enti territoriali, anche consorziandosi o attraverso associazioni, possono amministrare direttamente il bene o, sulla base di apposita convenzione, assegnarlo in concessione, a titolo gratuito e nel rispetto dei principi di trasparenza, adeguata pubblicità e parità di trattamento, a comunità, anche giovanili, a enti, ad associazioni maggiormente rappresentative degli enti locali, a organizzazioni di volontariato, a cooperative sociali di cui alla legge 8 novembre 1991, n. 381, o a comunità terapeutiche e centri di recupero e cura di tossicodipendenti nonché alle associazioni di protezione ambientale riconosciute e agli operatori dell'agricoltura sociale riconosciuti ai sensi delle disposizioni vigenti;

CONSIDERATO che:

- con nota protocollo 0023058 del 23 maggio 2016, assunta al protocollo comunale con n. 0025984/16 del 24 maggio 2016, l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la

- destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata, comunicava al Comune di Seregno la confisca, ai sensi dell'articolo 12-*sexies* del decreto-legge 8 giugno 1992, n. 306, convertito, con modificazioni, dalla legge 7 agosto 1992, n. 356, disposta dal Tribunale Ordinario di Milano-Ufficio G.I.P., nell'ambito dei procedimenti penali n. 31049/13 R.G.N.R. e 10455/13 R.G.G.I.P., di un immobile, sito in via Maroncelli n. 20 in Seregno (MB) - foglio 15, part. 388, sub. 504, Cat. A/4, di fatto consistente in un appartamento sito al piano terra di mq. 51;
- con la medesima nota è stato richiesto alle amministrazioni interpellate (Agenzia del Demanio-Direzione Regionale Lombardia, Provincia di Monza e della Brianza, Regione Lombardia e Comune di Seregno) di manifestare, entro il termine massimo di sessanta giorni dal ricevimento della nota, il proprio interesse all'acquisizione del citato immobile confiscato al proprio patrimonio, indicando in modo specifico le finalità (o l'eventuale progetto di utilizzo) cui destinare il bene;
 - la Giunta Comunale, con deliberazione n. 163 del 19 luglio 2016, ha manifestato all'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata il proprio interesse all'acquisizione al proprio patrimonio del sopra citato immobile, da utilizzarsi per finalità e/o progetti sociali di emergenza abitativa e inclusione abitativa sociale (progetto di *housing sociale*), mediante l'espletamento di specifica procedura ad evidenza pubblica;
 - con nota protocollo n. 0036049/16 del 20 luglio 2016 il Comune di Seregno comunicava all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata l'interesse per l'acquisizione al proprio patrimonio dell'immobile;
 - con nota assunta al protocollo comunale con n. 0059758/16 del 22 dicembre 2016 è pervenuto da parte dell'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata il decreto con il quale l'immobile oggetto del presente provvedimento viene destinato al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno per essere destinato alle finalità previste ed individuate dall'articolo 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159;
 - a seguito di ulteriori verifiche di ordine tecnico e documentale si è riscontrato che il decreto sopracitato riportava solo una particella (fg. 15 particella 388 subalterno 504), pertanto visto che l'immobile è accatastato con n. 2 distinte particelle questa A.C. con nota del 16/02/2017 prot. n. 7050 chiedeva precisazioni al riguardo;
 - in risposta con nota del 22/03/2017 prot. n. 13123 l'Agenzia nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati faceva pervenire il decreto integrativo nel quale viene riportata la seconda particella (foglio 15 particella 390 subalterno 502) facente parte dell'immobile oggetto di acquisizione;

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n.28 del 23/05/2017 di acquisizione al patrimonio indisponibile del Comune di Seregno dell'immobile in oggetto, ai sensi dell'articolo 42, comma 2, lettera l), del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, nonché di istituzione dell'elenco dei beni confiscati alla criminalità organizzata di cui all'articolo 48, comma 3, lettera c), del decreto legislativo 6 settembre 2011, n. 159 con la conseguente comunicazione del provvedimento all'Agenzia Nazionale per l'amministrazione e la destinazione dei beni sequestrati e confiscati alla criminalità organizzata;

CONSIDERATA la volontà di procedere tramite convenzione all'affidamento in concessione gratuita, per 3 anni con possibilità di rinnovo per lo stesso periodo, dell'unità immobiliare sita a Seregno, via Maroncelli n. 20, a favore di soggetti richiedenti del terzo settore, in possesso dei requisiti di legge, al fine di realizzare progettualità di natura socioassistenziale per la sistemazione abitativa temporanea in risposta all'emergenza di nuclei familiari rimasti privi di soluzione alloggiativa a seguito della caduta del reddito, in particolare puntando alla realizzazione di soluzioni di *housing sociale* che attraverso interventi educativi e di assistenza promuovano il recupero di sufficienti risorse per l'attivazione autonoma del nucleo;

VISTO l'avviso pubblico per la manifestazione d'interesse rivolto a realtà del terzo settore, pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Seregno in data 27/11/2017 n.57151 per

15 gg. consecutivo, al fine della selezione di progettualità di housing sociale secondo i criteri di valutazione della qualità progettuale già esplicitati nell'avviso;

DATO ATTO CHE ha aderito alla suddetta manifestazione d'interesse, rispettando il termine perentorio delle ore 12.00 del quindicesimo giorno dalla pubblicazione dell'Avviso, la sola **COOPERATIVA SOCIALE META ONLUS**, forma giuridica Società Cooperativa, con sede legale in Monza (MB) Via Lecco, 190 - C.F. 10301980156 - P. IVA 02800890960, dando la propria disponibilità, come impresa singola, alla sottoscrizione della specifica convenzione ai sensi dell'art. 48 c. 3 lett. c) del d.lgs.159/2011, per l'uso a fini sociali dell'immobile di via Maroncelli n.20 in Seregno confiscato alla criminalità organizzata;

CONSIDERATO CHE la Commissione, all'uopo nominata con decreto di costituzione (prot.59257/17 del 12/12/2017), si è riunita in seduta pubblica il 13/12/2017 per la valutazione della documentazione rilevandone la correttezza formale e sostanziale, e successivamente nella stessa data in seduta riservata per l'analisi della proposta progettuale assegnando il punteggio di 44 (quarantaquattro) punti su 60 (sessanta) con il superamento della soglia dei 35 punti su 60 (sessanta) richiesti per l'aggiudicazione;

DATO ATTO CHE la Commissione attribuiva tale punteggio in considerazione della proposta progettuale complessiva rispondente nelle finalità di housing sociale richieste nell'avviso pubblico, i cui documenti costituiscono parte integrante del presente atto, con particolare riferimento alla proposta migliorativa che individua la possibilità di estensione ad un ulteriore target d'utenza rappresentato da giovani adulti soli in proseguo amministrativo affidati all'Ente che, privi di una propria soluzione alloggiativa, presentano necessità di sperimentare le proprie autonomia in un contesto protetto ed educativamente supportato, progettualità di housing di cui lo stesso Comune di Seregno rileva la necessità sul proprio territorio;

VISTO il verbale di procedura (prot. n. 60232/17 del 18/12/2017) con cui il Presidente dà mandato al Rup, Responsabile dei servizi sociali dell'Area Servizi alla persona, di procedere alla predisposizione degli atti necessari alla stipula della convenzione ai sensi dell'art.48 c. 3 lett. c) del D.LGS.159/2011 come modificato dal D.LGS. 161/2017, il cui schema viene allegato alla presente determinazione per farne parte integrante e sostanziale;

D E T E R M I N A

- 1) di far proprie le premesse del presente atto che qui si intendono integralmente riportate;
- 2) di procedere all'approvazione dello schema di convenzione ai sensi dell'art.48 c. 3 lett. c) del D.LGS.159/2011 come modificato dal D.LGS. 161/2017, concedendo ad uso gratuito alla **COOPERATIVA SOCIALE META ONLUS**, forma giuridica Società Cooperativa, con sede legale in Monza (MB) Via Lecco, 190 - C.F. 10301980156 - P. IVA 02800890960, la gestione dell'immobile di via Maroncelli, n.20 confiscato alla criminalità organizzata al fine di progettualità di natura socioassistenziale, per la sistemazione alloggiativa temporanea in risposta all'emergenza abitativa (housing sociale) così come descritto nell'offerta tecnica depositata agli atti dell'Ufficio dei Servizi Sociali per la progettazione socio-assistenziale;
- 3) di dare atto che la presente convenzione non comporta impegni di spesa;
- 4) di provvedere - senza ulteriori formalità - alla stipula della convenzione subordinandone la sottoscrizione all'esito positivo dei controlli sulle dichiarazioni rese in sede di manifestazione di interesse, fermo restando l'adozione di ogni azione a tutela dell'Ente prevista dalla normativa vigente;

- 5) di aver verificato che, in riferimento al Dirigente di Area e al Responsabile del procedimento, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbiano rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
- 6) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

COPIA

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO - ASSISTENZIALE

Oggetto: CONVENZIONE, AI SENSI DELL'ART. 48 C. 3 LETT. C) DEL D. LGS. n. 159/2011, FINALIZZATA ALL'USO DI UN IMMOBILE DI VIA MARONCELLI, 20 IN SEREGNO, PER ATTIVITÀ SOCIALI IN RISPOSTA ALL'EMERGENZA ABITATIVA

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 19-12-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SCIOTTI ANTONIA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 19-12-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 19-12-2017

IL DIRIGENTE
PACCHETTI LUIGI STEFANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 19-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 18-01-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO