



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 844

DEL 15-12-2017

OGGETTO: MAGAZZINO COMUNALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PERIODO 16.12.2017 - 30.06.2018

AREA SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

**Oggetto: MAGAZZINO COMUNALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER
INDENNITA' DI OCCUPAZIONE PERIODO 16.12.2017 - 30.06.2018**

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per i periodi 2017-2020 (sezione strategica) e 2017-2019 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 114 del 23 maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance (anno 2017);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PRESO ATTO che:

- è scaduto il contratto sottoscritto in data 14 dicembre 2006 e registrato a Desio 1 in data 28 dicembre 2006, al n. 4925 serie 3, per la locazione di un immobile destinato a magazzino comunale, sito in via Copenhagen, n. 2 e distinto al foglio 18 mappale 483, sub. 2 e 3;

- per motivi di opportunità, connessi alla favorevole ubicazione e conformazione dell'immobile, in relazione alle finalità al momento allo stesso attribuite, è volontà dell'Amministrazione Comunale acquisire al proprio patrimonio tale immobile;

CONSIDERATO che gli attuali proprietari dell'immobile di cui sopra hanno, con note del 18 maggio 2016, prot. 24956/16, e del 25 maggio 2016, prot. 26416/16, proposto la vendita del predetto immobile al Comune di Seregno, ponendo alla base della trattativa commerciale che il valore attribuito corrispondesse al valore della cessione da parte del Comune delle aree già concesse in diritto di superficie sulle quali sono stati realizzati i capannoni artigianali del comparto, oltre che all'eliminazione dei vincoli convenzionali per i capannoni realizzati in diritto di proprietà;

VERIFICATE le reciproche e manifeste volontà espresse dalle parti, con determinazione dirigenziale n. 776 del 9 dicembre 2016 è stato dato incarico all'Agenzia delle Entrate – Ufficio provinciale di Milano - Territorio, di determinare il valore da attribuire all'immobile al fine di definire la trattativa per l'eventuale acquisizione al patrimonio comunale, fermo restando il rispetto della disciplina legislativa in materia di acquisizione di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni;

RILEVATO che:

- per quanto oggetto dell'incarico l'Agenzia dell'Entrate ha preventivato una tempistica di mesi sei dalla data di assunzione dell'incarico stesso e che con note del 29 novembre 2016, protocollo 56365/16 e del 6 dicembre 2016, protocollo 57804/16, la larghissima maggioranza dei proprietari dell'immobile hanno acconsentito che il Comune di Seregno proseguisse fino alla data del 30 giugno 2016 a occupare l'immobile stesso alle stesse condizioni economiche di cui al contratto originario;

CONSIDERATO che in data 04/05/2017 prot. n. 21483 è pervenuta da parte dell'Agenzia delle Entrate Ufficio del Territorio di Milano la perizia di stima relativa all'immobile sito in via Copenaghen 2;

PRESO ATTO che è in scadenza l'impegno di spesa per il pagamento dell'indennità di occupazione relativa al periodo 01/07/2017- 15/12/2017, ed approvato con determinazione dirigenziale n.338 del 07/06/2017;

PRESO ATTO che a seguito dell'accettazione da parte dei comproprietari dell'importo della stima dell'Agenzia del territorio, Sezione di Milano, pari ad € 551.200,00 occorre, stante le normative in materia di acquisto di immobili da parte delle Amministrazioni Pubbliche ottenere la congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio, si è provveduto all'inoltro della richiesta; la stessa è stata evasa da parte dell'Agenzia del Demanio di Roma in data 22 settembre 2017;

CONSIDERATO che in data 13/09/2017 prot. n. 43410 perveniva da parte del Geom. Aurelio Ghiringhelli, in qualità di liquidatore della Cooperativa "Gli Artigiani in liquidazione" assistito dall'Avv. Umberto Grella, una diffida formale in relazione alla trattativa di acquisto dell'immobile adibito a magazzino comunale, in quanto paventava la possibilità di invalidare gli atti notarili di acquisto delle quote di comproprietà dell'immobile di cui trattasi, stipulate tra la Cooperativa stessa e i Soci, attuali proprietari del capannone;

Pertanto stante tale situazione questa Amministrazione comunale al fine di non incorrere in situazioni che possano pregiudicare e causare danni al patrimonio, ha deciso di verificare sotto il punto di vista giuridico legale la situazione, ritenendo di richiedere un parere legale che ad oggi non è stato ancora espresso, documento prodromico al successivo atto di acquisizione da parte del Comune;

RILEVATO che:

- per l'acquisizione e la presa in carico definitiva dell'immobile, stante le attuali normative a livello legislativo e Comunale, nonché di trascrizione degli atti notarili connessi si è preventivato una tempistica di circa mesi sei dalla data di scadenza dell'attuale impegno di spesa ;
- i proprietari dell'immobile hanno acconsentito che il Comune di Seregno proseguisse fino alla data del 30 giugno 2018 a occupare l'immobile alle stesse condizioni economiche di cui alla determinazione sopra citata;
- la soluzione proposta risulta pertanto allo stato l'unica attuabile per il mantenimento e il proseguimento dei servizi connessi al magazzino comunale, in quanto alla data odierna non risultano disponibili altri spazi di proprietà comunale idonei ad ospitare il magazzino comunale e tutto il materiale in esso depositato e che in tal modo si evitano i costi di un trasloco;

D E T E R M I N A

1) di proseguire, nelle more di per quanto esposto nelle premesse del presente provvedimento e con le modalità e specifiche ivi evidenziate, nell'occupazione a titolo oneroso dell'immobile oggetto del presente provvedimento;

1) di impegnare, nel rispetto di quanto stabilito dall'articolo 183, comma 6, lettera a), del D.Lgs. 267/2000, la spesa complessiva di € 10.805,45 (IVA compresa) quale indennità di occupazione per il periodo 16 dicembre 2017 al 60 giugno 2018 a favore della seguenti ditte:

per € 5.403,71 , Gerosa s.a.s. di Gerosa Roberto & C. con sede in Seregno via Lisbona n. 34 P.I.: 05843100966, in nome e per conto di:
Esse-Gi Clima s.n.c. di Santomauro Giuseppe & C. con sede in Seregno via Copenhagen n. 17/19 c.f.: 02806640138, Sala Angelo & figlio di Sala Augusto e C. s.n.c. con sede in Carate Brianza via Gramsci n. 11 C.F.: 03866380151, Oldrati Giorgio di Roberto e Paolo s.n.c. con sede in Seregno via Copenhagen n. 21/23 C.F.: 02919930962, Impresa Milidoni s.n.c. di Milidoni Fortunato e Giuseppe con sede in Seregno via Copenhagen n. 27 C.F.: 05460830960, De Lazzari Angelo Fabrizio con sede in Seregno via Copenhagen 13/15 C.F.: DLZNLF56P04E530L, Di Feo Giuseppe Nicola residente in Seregno via San Vitale n. 44 C.F.: DFIGPP74C04I625Y, Europroget s.n.c. di Terenghi Maria Rosa in liquidazione con sede in Albiate via Petrarca n. 8 C.F.: 02282920962, Silva Stefano con sede in via Copenhagen n. 9/11 C.F. SLVSFN67P02I625P

per € 4.345,82 al Dott. Diego Capellini, Dottore Commercialista, con studio in Mariano Comense via Caterina da Siena n. 38/G C.F.: CPLDGI75A25B639Y P.I.: IT03006060135, in nome e per conto di:
Fraudatario Raffaele residente in Seregno c/o Fraudatario Francesco Giovanni via Erodoto 84 C.F.: FRDRFL68E04I625B; Arredamenti Longoni s.a.s. di Longoni Luca & C. con sede in Seregno via Copenhagen n. 10/12 C.F.: 08647140154; Cassina s.a.s. di Gianni Cassina & C. con sede in Seregno via Copenhagen n. 26/28 C.F.: 02764840969; Cianni Gaetano residente in Seregno via Garibaldi n. 52 C.F.: CNNGTN74L09I625Z; Marin Stefano con sede in Seregno via Copenhagen n. 22 C.F.: MRNSFN78C12E063X; Multiservice s.n.c. di Mariani Renato e C. con sede in Seregno via Copenhagen 14/16 C.F.: 02302330960; Memento Audere Semper s.n.c. di Caparadossi Andrea e Laura con sede in Seregno via Copenhagen n. 26/28 C.F.: 08305340963; Elenorm s.r.l., con sede in Seregno via Copenhagen n. 34 C.F.: 02263240968; N.B. Novabagno & 100% design s.a.s. di Novara P. & C. con sede in Seregno via Piave n. 20 C.F.: 04355400963; O.M. Ferri s.a.s. di Ferri Massimo & C. con sede in Seregno via Lisbona n. 22/24 C.F.: 04619540968; Iervolino Michele con sede in Seregno via Lisbona n. 26 RVLMLH61T29F839S; Maggi Serena con sede in Seregno via Copenhagen n.38/40 C.F.: MGGSRN82S46I625M

per € 437,34 Paladino Nicolò con sede in Seregno via Copenhagen n. 30/32 C.F.: PLDNCL52T01C471T

per € 618,58 Gli Infissi S.r.l. con sede in Seregno via Lisbona n. 16 C.F.: 02352730960

3) Di imputare la somma totale di € 10.805,45 come segue:

Importo Euro	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
10.805,45	01	06	1	03	2018	01061027	U.1.03.02.07.001

Nel rispetto delle disposizioni di cui all'art. 183 comma 6 lettera A del D.Lgs. 267/2000 tenuto conto dell'esigibilità della spesa stessa nel 2018;

- 4) Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000 n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 5) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183 comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziari

COPIA

Area: SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Servizio: PATRIMONIO

Oggetto: MAGAZZINO COMUNALE ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA PER INDENNITA' DI
OCCUPAZIONE PERIODO 16.12.2017 - 30.06.2018

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 15-12-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GRECO FRANCO

2. SERVIZIO FINANZIARIO

**ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL
D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI
CONTROLLI INTERNI**

☒ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
2017 S 01061027 2018/277		10805,45

☐ La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 15-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'**
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 15-12-2017

IL DIRIGENTE
GRECO FRANCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 15-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 10-01-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO