



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 963**

**DEL 29-12-2017**

**OGGETTO:** PROCEDURA APERTA: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO DI ERP, VIA MACALLE', 41, SEREGNO. ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL DI FIRENZE, MANDATARIA COSTITUENDO RT.-

**AREA LAVORI PUBBLICI**

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

**Oggetto: PROCEDURA APERTA: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO DI ERP, VIA MACALLE', 41, SEREGNO. ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL DI FIRENZE, MANDATARIA COSTITUENDO RT.-**

## IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per i periodi 2017-2020 (sezione strategica) e 2017-2019 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 114 del 23 maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance (anno 2017);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO che:

- con Determinazione del Dirigente dell'Area Qualità Urbana, Ambiente e Infrastrutture n. 285 del 21.04.2017 si è stabilito di procedere all'“affidamento di un incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41, Seregno (MB)” (CUP B27E14000770004 – CIG 7001285B25), ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 157, comma 2, del Codice, con il criterio di cui all'art. 95, comma 3, lett. b) del Codice stesso con l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica ai sensi del Codice e della deliberazione della Giunta della Regione Lombardia n. IX/1530 del 6.04.2011, utilizzando il Sistema di intermediazione telematica (Sin.Tel.) di Regione Lombardia;
- che con Determinazione del Dirigente dell'Area Lavori Pubblici n. 699 del 07.11.2017 sono state approvate le risultanze delle operazioni di gara relative alla procedura in oggetto, come dai n. 17 verbali di sedute pubbliche allegati allo stesso provvedimento;
- che con la citata Determinazione n. 699/2017 si è disposta:
  - l'ammissione alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di diciassette concorrenti,
  - l'ammissione con riserva alla fase di valutazione dell'offerta tecnica di due concorrenti (nelle more dei risultati delle verifiche della sussistenza dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale di cui all'art. 7 del Disciplinare di gara, già avviate attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso

disponibile dall'A.N.A.C., con le modalità di cui alla delibera attuativa n. 157 del 17.02.2016),

- l'esclusione di dieci concorrenti per le carenze evidenziate e dettagliate nei verbali allegati alla citata Determinazione,
- la pubblicazione, ai sensi dell'art. 37, comma 1 del D.Lgs 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 della stessa Determinazione nel sito istituzionale del Comune di Seregno, sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti",
- la comunicazione dello stesso provvedimento, secondo i termini e le modalità di cui all'art. 76 del comma 5, lett. b), del D.Lgs. n. 50/2016.

**DATO ATTO:**

- che, ai sensi dell'art. 77 del D. Lgs. n. 50/2016, in applicazione della Direttiva del Segretario generale del 05.12.2016, prot. n. 57544/16 con decreto del Dirigente Area Lavori Pubblici, Patrimonio del 13.06.2017, prot. n. 28739/17, si procedeva alla delega delle funzioni di Presidente della Commissione all'Arch. Virginio Somaschini ed alla nomina della Commissione di gara così composta:
  - Arch. Virginio Somaschini - Specialista Tecnico c/o il Servizio Lavori Edilizia Pubblica - delegato alle funzioni di Presidente
  - Arch. Silvia Leoni - Esperto tecnico c/o il Servizio Lavori Edilizia Pubblica
  - Geom. Antonio Tromboni - Specialista tecnico c/o il Servizio Lavori Edilizia Pubblicaindividuando altresì la dipendente del Servizio Gare e Contratti Dr.ssa Ivana Viganò, Esperto Amministrativo Contabile, quale Segretario verbalizzante;
- che con successivo decreto del Dirigente Area Lavori Pubblici dell'08.11.2017, prot. n. 53672/17, si è sostituito il componente Silvia Leoni - Esperto tecnico c/o il Servizio Lavori Edilizia Pubblica con il componente Alberto Colombo - Esperto tecnico c/o il Servizio Qualificazione Urbanistica per le motivazioni in esso riportate e che, pertanto, la Commissione è risultata così composta:
  - Arch. Virginio Somaschini - Specialista Tecnico c/o il Servizio Lavori Edilizia Pubblica - delegato alle funzioni di Presidente
  - Arch. Alberto Colombo - Esperto tecnico c/o il Servizio Qualificazione Urbanistica
  - Geom. Antonio Tromboni - Specialista tecnico c/o il Servizio Lavori Edilizia Pubblica;

ATTESO che, come previsto all'art. 11 del Disciplinare di gara, la Commissione di gara, nominata come sopra indicato secondo le modalità definite dalla Direttiva del Segretario Generale del 05.12.2016, è tenuta a procedere, in seduta pubblica, alla verifica della completezza e correttezza formale della documentazione amministrativa, tecnica ed economica presentata dai concorrenti al fine di stabilire, per ciascuno, l'ammissione o meno alla gara ed in seduta riservata per la valutazione delle stesse offerte tecniche presentate;

CHE l'importo del corrispettivo per l'espletamento dell'incarico in oggetto posto a base di gara, soggetto a ribasso, è stato determinato in € 162.000,00 (esclusi IVA e contributi), costi relativi alla sicurezza pari a zero, finanziato parte con fondi propri di bilancio del Comune di Seregno e parte con contributo regionale assegnato al Comune di Seregno nell'ambito del Contratto di Quartiere "Lazzaretto da vivere";

CHE con la sopraccitata Determinazione del Dirigente dell'Area Qualità Urbana, Ambiente e Infrastrutture n. 285 del 21.04.2017 si è stabilito di appaltare il suddetto incarico mediante procedura aperta e di procedere all'aggiudicazione a favore dell'offerta economicamente più vantaggiosa, valutata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 3, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016;

VISTI i verbali di procedura aperta svoltasi il 13.11.2017 in XVIII seduta pubblica, i giorni 14, 15, 21, 22 e 27 del mese di novembre rispettivamente in I, II, III, IV e V sedute riservate, il 6.12.2017 in XIX seduta pubblica, il 20.12.2017 in VI seduta riservata di "verifica congruità dell'offerta" ed il 21.12.2017 in XX seduta pubblica, allegati al presente atto per farne parte integrante, con i quali la Commissione di gara ha preso atto che l'offerta economicamente più

vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale è risultata essere quella presentata dal Raggruppamento Temporaneo da costituirsi tra:

- ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. di Firenze (Mandatario)
- Ing. Andrea Borsi di San Giovanni Valdarno (AR) (Mandante)
- Ing. Giuseppe Garofalo di San Giovanni Valdarno (AR) (Mandante)
- dedaLEGNO s.s.t.p. di Firenze (Mandante), nelle figure dell'Ing. Maurizio Follesa e Ing. Davide Vassallo
- MPS Studio Associato di Cecina (LI) (Mandante), nelle figure del P.I. Luca Pollari e P.I. Yuri Demi
- Studio Tecnico P.I. Guerrini Giorgio di Ponsacco (PI) (Mandante)
- Arch. Andrea Baldi di Pistoia (Mandante)
- Ing. Daniele Mariotti di Firenze (Mandante)

che ha totalizzato complessivamente punti 96,19/100, offrendo un ribasso percentuale unico pari al 45,32% sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara e una riduzione, rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento del servizio, pari a 14 (quattordici) giorni;

VISTO il verbale del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento di "riscontro verifiche effettuate su AVCPass" del 27.11.2017, allegato al presente atto per farne parte integrante, a seguito del quale, visto il protrarsi delle verifiche, la graduatoria di cui all'Allegato 6 del verbale di XIX seduta pubblica è confermata nelle more dell'esito delle verifiche, già avviate attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass reso disponibile dall'ANAC, relativamente ai due concorrenti ammessi con riserva;

RITENUTO opportuno approvare i nove verbali di commissione di gara ed il verbale del sottoscritto Responsabile Unico del procedimento allegati al presente atto e procedere con l'aggiudicazione dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41, Seregno (MB);

DATO ATTO che verranno avviate le procedure di controllo d'ufficio dei requisiti dichiarati dall'aggiudicatario e dal secondo classificato ai sensi di quanto previsto all'art. 18 - Procedura di aggiudicazione della gara, del disciplinare di gara e ai sensi dell'Art. 85, comma 5 del D.Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016;

RICHIAMATO l'art. 76, comma 5, lettera a) del D. lgs. n. 50/2016;

## **D E T E R M I N A**

- 1) Di prendere atto degli allegati verbali della Commissione giudicatrice della procedura aperta svoltasi il 13.11.2017 in XVIII seduta pubblica, i giorni 14, 15, 21, 22 e 27 del mese di novembre rispettivamente in I, II, III, IV e V sedute riservate, il 6.12.2017 in XIX seduta pubblica, il 20.12.2017 in VI seduta riservata "verifica congruità dell'offerta" ed il 21.12.2017 in XX seduta pubblica;
- 2) Di procedere contestualmente all'affidamento, ai sensi dell'art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016, come da verbale del sottoscritto Responsabile Unico del Procedimento del 27.11.2017, nelle more dell'esito delle verifiche già avviate attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass reso disponibile dall'ANAC, relativamente ai due concorrenti ammessi con riserva, dell'incarico professionale relativo alla progettazione definitiva ed esecutiva per la realizzazione dei lavori di demolizione e ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41, Seregno (MB)" al costituendo Raggruppamento Temporaneo tra:

- ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l. di Firenze (Mandatario)
- Ing. Andrea Borsi di San Giovanni Valdarno (AR) (Mandante)
- Ing. Giuseppe Garofalo di San Giovanni Valdarno (AR) (Mandante)
- dedaLEGNO s.s.t.p. di Firenze (Mandante), nelle figure dell'Ing. Maurizio Follesa e Ing. Davide Vassallo
- MPS Studio Associato di Cecina (LI) (Mandante), nelle figure del P.I. Luca Pollari e P.I. Yuri Demi
- Studio Tecnico P.I. Guerrini Giorgio di Ponsacco (PI) (Mandante)
- Arch. Andrea Baldi di Pistoia (Mandante)
- Ing. Daniele Mariotti di Firenze (Mandante)

che ha totalizzato complessivamente punti 96,19/100, offrendo un ribasso percentuale unico pari al 45,32% sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara e una riduzione, rispetto al tempo complessivamente stimato per lo svolgimento del servizio, pari a 14 (quattordici) giorni;

- 3) Di dare atto che l'importo di aggiudicazione risulta di € 88.581,00 (esclusi IVA e contributi), al netto del ribasso unico percentuale del 45.32% offerto sull'importo complessivo dell'appalto posto a base di gara pari a € 162.000,00 (esclusi IVA e contributi) e, pertanto, per un importo complessivo di € 112.392,33 (IVA 22% e contributi CNPIA 4% compresi);
- 4) Di dare atto che l'aggiudicazione diventerà efficace dopo le verifiche del possesso dei prescritti requisiti di ordine generale e dei requisiti di idoneità professionale e di capacità tecnico-professionale, ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016, con successivo atto
- 5) Di impegnare, in virtù dello sconto praticato dal costituendo Raggruppamento Temporaneo (Mandatario: ROSSIPRODI ASSOCIATI S.r.l., con sede legale in via Marconi n. 29, 50131 Firenze - C.F./P.I 05650480485) aggiudicatario dell'incarico in oggetto, sulla base delle prenotazioni di impegno di spesa di cui alla Determinazione n. 285 del 21.04.2017, i seguenti importi definitivi, come segue:

Importo €	Miss	Progr.	Titolo	Macro aggr.	Bilancio	Capitolo	Codice
34.247,80	01	05	2	02	2018	01052006	U.2.02.01.09.001 Finanziato con avanzo da trasferimenti 2017
78.144,53	01	05	2	02	2018	01052013	U.2.02.01.09.001 Finanziato con avanzo altri vincoli 2017

- 6) Di dare atto che si realizza un'economia pari a complessivi € 93.153,27;
- 7) Di disporre, ai sensi del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016, la pubblicazione del presente atto nel sito istituzionale del Comune di Seregno, sezione "Amministrazione trasparente - Bandi di gara e contratti";
- 8) Di disporre la comunicazione del presente provvedimento, secondo termini e modalità di cui all'art. 76 del comma 5, lett. a), del D. Lgs. n. 50/2016;
- 9) di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente

previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;

- 10) Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
- 11) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPY

**Area:** LAVORI PUBBLICI

**Servizio:** GARE E CONTRATTI

**Oggetto:** PROCEDURA APERTA: AGGIUDICAZIONE AFFIDAMENTO INCARICO PROFESSIONALE PROGETTAZIONE DEFINITIVA-ESECUTIVA DEI LAVORI DI REALIZZAZIONE EDIFICIO DI ERP, VIA MACALLE', 41, SEREGNO. ROSSIPRODI ASSOCIATI SRL DI FIRENZE, MANDATARIA COSTITUENDO RT.-

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 29-12-2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
MOTOLESE FRANCESCO

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
2017 S 01052006	2018/230	34247,80
2017 S 01052013	2018/232	78144,53

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 29-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 29-12-2017

**IL DIRIGENTE**  
SPARAGO LORENZO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 29-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
POLITICHE ECONOMICHE  
E SERVIZI ALLA CITTA'**  
VISCARDI CORRADO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 16-01-2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MOTOLESE FRANCESCO