



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 877

DEL 15-12-2017

OGGETTO: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE - ANNO 2018.-

AREA SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE - ANNO 2018.-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per i periodi 2017-2020 (sezione strategica) e 2017-2019 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 114 del 23 maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance (anno 2017);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

TENUTO CONTO che l'art.16, comma 9, del D.P.R. 6 giugno 2001, n.380 "*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia*", ha demandato alle Regioni la determinazione del costo di costruzione degli edifici residenziali, da applicare al rilascio dei titoli abilitativi edilizi, con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata, definiti a norma dell'art. 4- comma 1 - lettera g) della legge 5 agosto 1978, n.457;

PRESO ATTO che Regione Lombardia ha determinato, con deliberazione di Giunta Regionale n. 5/53844 del 31 maggio 1994, (pubblicata sul B.U.R.L. n.5 supplemento straordinario del 24 giugno 1994), in 482.300 lire al metro quadrato il costo riferito al contributo afferente al costo di costruzione e che successivamente non vi è stato più alcun intervento regionale in merito;

PRESO ATTO che l'art.48 della legge regionale n.12/2005 ribadisce che il costo di costruzione è determinato dalla Giunta Regionale con riferimento ai costi massimi ammissibili per l'edilizia agevolata;

CONSIDERATO che l'art.16, comma 9 del D.P.R. n.380/2001, nonché il comma 2 dell'art.48 della legge regionale n.12/2005 stabiliscono che nei periodi intercorrenti tra i provvedimenti della Giunta regionale, ovvero in assenza di questi, il costo di costruzione è adeguato annualmente ed autonomamente dai comuni, in ragione dell'intervenuta variazione dei costi di costruzione accertata dall'Istituto Nazionale di Statistica (ISTAT), con decorrenza dell'importo aggiornato dal 1° gennaio successivo;

RITENUTO di dover aggiornare, in modo autonomo e in forza di legge, il predetto costo per l'anno 2018;

RITENUTO altresì di prendere come base di riferimento il mese di giugno 1994, data di pubblicazione della deliberazione di Giunta Regionale 5/53844 del 31 maggio 1994 (B.U.R.L. n.5° supplemento ordinario del 24 giugno 1994);

CONSIDERATO che il costo di costruzione applicato per il periodo da gennaio a dicembre dell'anno 2017, approvato con determinazione n. 842 del 19.12.2016, è stato pari ad 403,23 euro/mq;

PRESO ATTO che applicando le variazioni ISTAT relative al costo di costruzione degli edifici residenziali, indice rilevazione settembre 2017 pari ad 107,4, il costo di costruzione risulta aggiornato risulta pari ad euro 406,05 al metro quadrato,

Tutto ciò premesso e considerato

D E T E R M I N A

- 1) di aggiornare, ai sensi dell'art.48 della legge regionale 11 marzo 2005, n.12 e ss.mm.ii., il costo di costruzione in euro 406,05 al metro quadrato a decorrere dal 1 gennaio 2018, per le ragioni citate in premessa;
- 2) di dare atto che il presente provvedimento non comporta l'assunzione di impegno di spesa;
- 3) di dare mandato agli uffici competenti l'applicazione del nuovo valore in sede di quantificazione del contributo di costruzione;
- 4) di dare atto che sarà assolto l'obbligo di pubblicazione di cui all'art.26 del D.L. 33/2013;
- 5) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: STAFF D'AREA

Oggetto: AGGIORNAMENTO COSTO UNITARIO DI COSTRUZIONE - ANNO 2018.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 15-12-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
PEREGO RITA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 19-12-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 15-12-2017

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 19-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 12-01-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO