



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 663**

**DEL 18-10-2017**

**OGGETTO:** ISTITUZIONE UNITA' DI PROGETTO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA  
"PIANO ATTUATIVO PAR-1".-

**AREA SERVIZI DI STAFF**

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

**Oggetto: ISTITUZIONE UNITA' DI PROGETTO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA  
"PIANO ATTUATIVO PAR-1".-**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per i periodi 2017-2020 (sezione strategica) e 2017-2019 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 114 del 23 maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance (anno 2017);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTO la richiesta del Dirigente dell'Area Politiche del Territorio, Culturali e Sviluppo Economico Arch. Lorenzo Sparago prot. n. 48512 del 11.10.2017, nella quale lo stesso esprime quanto segue: "Al fine di contro dedurre alle osservazioni prot. n. 4393 del 31/01/2017 al Piano Attuativo PAR-1 via Formenti adottato con DCC, in materia di monetizzazione delle aree non cedute, occorrerebbe acquisire perizia finalizzata alla determinazione del relativo valore tramite il doppio confronto previsto dall'art. 46 comma 2 lettera a) che così recita:

*"1. La convenzione, alla cui stipulazione è subordinato il rilascio dei permessi di costruire ovvero la presentazione delle denunce di inizio attività relativamente agli interventi contemplati dai piani attuativi, oltre a quanto stabilito ai numeri 3) e 4) dell'articolo 8 della legge 6 agosto 1967, n. 765 (Modifiche ed integrazioni alla legge urbanistica 17 agosto 1942, n. 1150), deve prevedere:*

*a) la cessione gratuita, entro termini prestabiliti, delle aree necessarie per le opere di urbanizzazione primaria, nonché la cessione gratuita delle aree per attrezzature pubbliche e di interesse pubblico o generale previste dal piano dei servizi; qualora l'acquisizione di tali aree non risulti possibile o non sia ritenuta opportuna dal comune in relazione alla loro estensione, conformazione o localizzazione, ovvero in relazione ai programmi comunali di intervento, la convenzione può prevedere, in alternativa totale o parziale della cessione, che all'atto della stipulazione i soggetti obbligati corrispondano al comune una somma commisurata all'utilità economica conseguita per effetto della mancata cessione e comunque non inferiore al costo dell'acquisizione di altre aree. (...)"*

VISTO il parere espresso dall'Avv. Mario Viviani, prot. n. 4393 del 31/01/2017;

RICHIAMATO l'art. 5 del vigente Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi del Comune di Seregno che in particolare al comma 2 prevede la costituzione di "**Unità di progetto** con carattere temporaneo, per il proseguimento di obiettivi specifici, anche inter-aree", individuate ed istituite dal Segretario generale, ed affidate alla responsabilità gestionale ed al coordinamento operativo di posizioni dirigenziali;

RILEVATO altresì che il sopra richiamato art. 5 prevede la definizione, nel provvedimento di istituzione delle unità di progetto, delle finalità, dei compiti assegnati e delle relative responsabilità, nonché della durata temporale delle stesse;

RITENUTO pertanto necessario procedere all'individuazione di apposita unità di progetto che dovrà realizzare l'obiettivo sopra indicato, composta come segue:

- Leoni Silvia - Esperto tecnico;
- Mangione Giuseppe - Esperto tecnico;
- Rizzo Gennaro - Esperto tecnico;

ATTESO che:

- le finalità ed i compiti (di ciascuno dei componenti sopra individuati ognuno per le proprie competenze) dell'unità di progetto saranno quelle di: "**redigere e firmare congiuntamente la perizia finalizzata alla determinazione del relativo valore tramite il doppio confronto previsto dall'art. 46 comma 2 lettera a)**", al fine di contro dedurre alla osservazione prot. n. 4393 del 31/01/2017 al Piano Attuativo PAR-1 via Formenti adottato con DCC, in materia di monetizzazione delle aree non cedute;
- l'unità di progetto cesserà le proprie funzioni al conseguimento delle finalità sopra citate;

## D E T E R M I N A

1. di costituire a decorrere dalla data del presente atto ed entro 10 giorni dalla esecutività della presente determina, l'unità di progetto "Gestione Piano Attuativo PAR-1" così composta:
  - Leoni Silvia - Esperto tecnico;
  - Mangione Giuseppe - Esperto Tecnico;
  - Rizzo Gennaro - Esperto tecnico;
2. di dare atto che la stessa ha come finalità quella di redigere e firmare congiuntamente la perizia finalizzata a determinazione del relativo valore tramite il doppio confronto previsto dall'art. 46 comma 2 lettera a), al fine di contro dedurre alla osservazione prot. n. 4393 del 31/01/2017 al Piano Attuativo PAR-1 via Formenti adottato con DCC, in materia di monetizzazione delle aree non cedute;
3. di dare altresì atto che l'unità di progetto cesserà le proprie funzioni al conseguimento delle finalità sopra citate;
4. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

**Area:** SERVIZI DI STAFF

**Servizio:** SEGRETERIA AFFARI GENERALI

**Oggetto:** ISTITUZIONE UNITA' DI PROGETTO PER REDAZIONE PERIZIA DI STIMA "PIANO ATTUATIVO PAR-1".-

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 18-10-2017

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
MOTOLESE FRANCESCO

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 19-10-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
POLITICHE ECONOMICHE  
E SERVIZI ALLA CITTA'**  
VISCARDI CORRADO

Seregno, lì 18-10-2017

**IL DIRIGENTE**  
MOTOLESE FRANCESCO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 19-10-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
POLITICHE ECONOMICHE  
E SERVIZI ALLA CITTA'**  
VISCARDI CORRADO

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 09-11-2017

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MOTOLESE FRANCESCO