



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 44

DEL 01-02-2017

OGGETTO: REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLE' 41- SEREGNO" A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELL'ART.59 DEL D.LGS 50/2016.

AREA QUALITA' URBANA AMBIENTE E INFRASTRUTTURE

Oggetto: REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLE' 41- SEREGNO" A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELL'ART.59 DEL D.LGS 50/2016.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per i periodi 2017-2020 (sezione strategica) e 2017-2019 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO che con deliberazione di G.C. n.267 del 27.10.2009 veniva approvato il progetto preliminare per la "demolizione, ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41";

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 131 del 22.07.2014, con la quale veniva riapprovato il progetto preliminare di cui al punto precedente in quanto migliorato ed aggiornato tenendo conto dell'evoluzione normativa in merito alle possibilità di recupero edilizio del patrimonio esistente determinato dalla L.R. n. 4 del 13.03.2012 e sviluppato con maggior dettaglio al fine di procedere ad un appalto di progettazione definitiva, esecutiva ed esecuzione dei lavori ai sensi dell'art. 168 del D.P.R. 207/2010;

RICHIAMATA la determinazione del dirigente d'area n. 53 del 30.01.2015, con la quale veniva approvato a stralcio, il progetto definitivo ed esecutivo delle sole opere di demolizione del fabbricato esistente di via Macallè 41, al fine di consentire un celere inizio dei lavori, demandando a successivi atti la progettazione definitiva ed esecutiva dei nuovi fabbricati;

RICHIAMATA la deliberazione di G.C. n. 85 del 08.04.2016 con la quale si è provveduto all'aggiornamento del progetto preliminare in oggetto, che risulta analogo a quello di cui alla deliberazione n.131/2015, il quale conserva a ogni effetto di legge il proprio valore, dovendo essere peraltro considerato quale documento complessivo di riferimento per la complessiva opera pubblica oggetto di finanziamento regionale, ma aggiornato con lo stralcio delle opere di demolizione, e dell'importo di € 4.747.700,00;

VISTO l'art. 59 c.1 del D.Lgs 50/2016 che prevede il divieto dell'affidamento congiunto della progettazione ed esecuzione lavori;

RITENUTO OPPORTUNO procedere al riaggiornamento del progetto in oggetto, con l'allegato studio di fattibilità tecnica ed economica che risulta analogo a quello di cui alla

deliberazione n. 85/2016, il quale conserva a ogni effetto di legge il proprio valore, ma attualizzato con lo stralcio dei sottoelencati elaborati, in quanto in contrasto con l'art.59 c.1 del D.Lgs 50/2016

- capitolato speciale d'appalto;
- schema di contratto;
- ;

PRESO ATTO che gli elaborati dello studio di fattibilità tecnica ed economica della "demolizione, ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41" risultano i medesimi di cui alla deliberazione di G.C. n. 85 del 08.04.2016 ad esclusione dello schema di contratto e del capitolato speciale, e dell'importo complessivo di € 4.747.700,00 come dal sotto riportato quadro economico:

**CONTRATTO DI QUARTIERE "LAZZARETTO DA VIVERE"
EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA DI VIA MACALLE' N. 41
STUDIO DI FATTIBILITA' TECNICA ED ECONOMICA
QUADRO ECONOMICO**

LAVORI			
- TOTALE A BASE DI APPALTO			3.580.000,00
- di cui oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	5%	179.000,00	
- IVA	10%	358.000,00	
TOTALE LORDO LAVORI			3.938.000,00
PRESTAZIONI PROFESSIONALI			
- progetto definitivo, compreso progetto sicurezza			85.000,00
- progetto esecutivo, compreso progetto sicurezza			77.000,00
-	TOTALE NETTO		162.000,00
- contributo CNPIA	4%	6.480,00	
-	TOTALE		168.480,00
- IVA	22%	37.065,60	
TOTALE LORDO PRESTAZIONI PROFESSIONALI			205.545,60
TOTALE LAVORI + PRESTAZIONI PROFESSIONALI			4.143.545,60
SOMME A DISPOSIZIONE			
- imprevisti sui lavori	5%	196.900,00	
- allacciamenti		30.000,00	
- fip (progetto preliminare (2%*20%) + RUP per tutte le fasi dell'intervento (2%*80%*10%))		20.048,00	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			246.948,00
TOTALE COMPLESSIVO			4.390.493,60
SPESE E CONTRIBUTI			
- fondo art. 205 del D.Lgs 50/2016	3%	131.714,81	

- spese tecniche (DL, CSE, collaudo strutture, collaudo tecnico amministrativo in corso d'opera e finale, collaudo impianti, catasto, APE, spese di gara e contributo Autorità LLPP, ecc.)

225.187,80

TOTALE SPESE E CONTRIBUTI	356.902,61
ARROTONDAMENTI	303,79
TOTALE DA FINANZIARE	4.747.700,00

Richiamato il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm. e integrazioni;

D E T E R M I N A

- 1) di assumere le premesse quale parte integrante e motivo per l'adozione del presente provvedimento;
- 2) di adeguare e revisionare normativamente il progetto approvato con la deliberazione di G.C. n. 85 del 08.04.2016 relativo alla "demolizione, ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41, Seregno" dell'importo complessivo di € 4.747.700,00;
- 3) di escludere dagli elaborati di cui alla deliberazione di G.C. n. 85 del 08.04.2016 lo schema di contratto e il capitolato speciale poiché in contrasto con l'art.59 c.1 del D.Lgs 50/2016 e che pertanto lo studio di fattibilità tecnica ed economica della "demolizione, ricostruzione con ampliamento di un edificio di edilizia residenziale pubblica in via Macallè, 41, Seregno" risulta così costituito:
 - relazione illustrativa , tecnica e di prefattibilità ambientale;
 - documentazione fotografica;
 - descrizione dei lavori e requisiti prestazionali;
 - calcolo sommario della spesa e quadro economico;
 - prime indicazioni sulla sicurezza;
 - relazione geologica;
 - tavola n.1: estratti mappa urbanistici e catastale;
 - tavola n.2: stato di fatto;
 - tavola n.3: progetto piante;
 - tavola n.4: progetto prospetti e sezione;
- 4) di dare atto che nelle fasi successive della progettazione occorrerà tener conto e rispettare i disposti dell'art. 34 del D.lgs n. 50/2016 ivi compreso quanto previsto dal D.M. 11.01.2017;
- 5) di precisare che il presente provvedimento viene approvato esclusivamente in linea tecnica, demandando l'assunzione della relative prenotazioni di impegno di spesa e dei relativi impegni a successivi provvedimenti dirigenziali;
- 6) di evidenziare tuttavia che l'importo di cui al precedente punto 2. è previsto, secondo esigibilità, nel bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, nel rispetto di quanto stabilito dalle norme contabili, in particolare dal principio contabile allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;

- 7) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPIA

Area: QUALITA' URBANA AMBIENTE E INFRASTRUTTURE

Servizio: SERVIZIO LAVORI DI EDILIZIA PUBBLICA

Oggetto: REVISIONE E ADEGUAMENTO DEL PROGETTO PRELIMINARE DI "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE CON AMPLIAMENTO DI UN EDIFICIO DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA IN VIA MACALLE' 41- SEREGNO" A SEGUITO DELL'ENTRATA IN VIGORE DELL'ART.59 DEL D.LGS 50/2016.

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 01-02-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
GRECO FRANCO

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 03-02-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

Seregno, lì 01-02-2017

IL DIRIGENTE
GRECO FRANCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 03-02-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 14-03-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO