



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 670

DEL 13-07-2017

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART.7, SEZ.I TITOLO 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. P.E. N. 203/2017 - PROPRIETA' SIG. PARRINELLO ANDREA.-

AREA POLITICHE TERRITORIO CULTURALI SVILUPPO ECONOMICO

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART.7, SEZ.I TITOLO 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. P.E. N. 203/2017 - PROPRIETA' SIG. PARRINELLO ANDREA.-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per i periodi 2017-2020 (sezione strategica) e 2017-2019 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 114 del 23 maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance (anno 2017);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di G.C. n.148 del 20.7.2004 inerente l'individuazione degli "indirizzi esecutivi sul procedimento relativo all'accoglimento di richiesta di monetizzazione di aree a standard";

CONSIDERATO che il reperimento in loco dei parcheggi comporta sia il venir meno dei consolidati allineamenti stradali, sia il recupero di spazi realmente funzionali alle esigenze pubbliche;

VISTA l'unita relazione del Servizio Sportello Unico Edilizia del 16.5.2017 che forma parte integrante alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare il sig. Parrinello Andrea (C.F. PRRNDR89E15F205J) residente a Desio in Via Cascina Bolagnos n. 59, alla monetizzazione dell'area non reperita in loco di mq. 12,50;
2. Di accertare la somma totale di € 5.040,38 (€ 403,23/mq. x mq. 12,50) come segue:

importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	capitolo articolo	codice
---------	--------	-----------	-----------	----------	-------------------	--------

5.040,38	4	05	0400	2017	40000290	E.4.05.04.99.999
----------	---	----	------	------	----------	------------------

3. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPIA

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART.7, SEZ.I TITOLO 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. P.E. N. 203/2017 - PROPRIETA' SIG. PARRINELLO ANDREA.-

RELAZIONE

Premesso che:

- in data 31/03/2017 prot. n. 15367 è stata depositata la richiesta di permesso di costruire rubricata con il n. 203/2017 di pratica edilizia inerente all'esecuzione di opere edilizie di manutenzione straordinaria comportanti il frazionamento dell'unità immobiliare residenziale esistente al piano primo del fabbricato ubicato in via Buonarroti n. 65, attualmente distinta con il mapp. 51 sub. 707 del fg. 30 e ricadente nel 'Tessuto di ricucitura/polifunzionale' del P.G.T. vigente.

- ai fini del rilascio del permesso di costruire la proprietà deve provvedere al reperimento in loco o alla monetizzazione di un'area pari a mq. 12,50 da destinare a parcheggio privato pertinenziale;

Considerata la impossibilità di reperire in loco tale area la proprietà ha presentato contestualmente all'istanza la richiesta di monetizzazione;

Viste le deliberazione di C.C. n. 142 del 12.12.2006 e n. 134 del 02.12.2008 di variante all'art. 7 del R.E.C..

Vista la deliberazione di G.C. n 63 del 17.04.2007.che prevede il costo base delle aree destinate a parcheggio privato pertinenziale ai sensi dell'art. 7-sez. I titolo 2 – del vigente Regolamento Edilizio Comunale, pari all'importo per metro quadro del costo base di costruzione vigente al momento dell'efficacia della DIA.

Quanto sopra premesso e considerato si propone di accogliere la richiesta di monetizzazione dell'area da destinare a parcheggio privato pertinenziale pari a mq. 12,50 per un valore di €. 403,23/mq., conseguentemente l'importo totale della monetizzazione risulta di €. 5040,38;

Sup. da monetizzare	Importo al mq.	Totale dovuto
Mq. 12,50	€/mq. 403,23	€. 5040,38

Seregno, 16/5/2017

Specialista tecnico
Geom. A. Fusi

Area: POLITICHE TERRITORIO CULTURALI SVILUPPO ECONOMICO

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART.7, SEZ.I TITOLO 2 DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. P.E. N. 203/2017 - PROPRIETA' SIG. PARRINELLO ANDREA.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 19-06-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
CAZORZI ANTONELLA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

☒ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
2017 E 40000290	2017/1856	5040,38

☐ La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 23-10-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

Seregno, lì 13-07-2017

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 23-10-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 09-11-2017

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO