



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 913

DEL 21-12-2017

OGGETTO: IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI AFFITTO IMMOBILI VARI -
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2018

AREA SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

**Oggetto: IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI AFFITTO IMMOBILI VARI -
ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2018**

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTA la nota di aggiornamento del documento unico di programmazione per i periodi 2017-2020 (sezione strategica) e 2017-2019 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2017-2019, approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 14 del 31 gennaio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 114 del 23 maggio 2017, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione- piano della performance (anno 2017);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PRESO ATTO che il Comune di Seregno è proprietario di alcuni immobili concessi in locazione e precisamente:

immobile di via Stefano da Seregno concesso in locazione all'ASST di Vimercate;

immobile di via Ballerini n. 6 concesso in locazione al Corpo dei Vigili del Fuoco;

immobile di via Mameli n. 34 concesso in locazione alla Tenenza della Guardia di Finanza;

immobile di via Messina n. 14/16 concesso in locazione alla Polizia Stradale;

immobile di via San Carlo n. 78/A concesso in locazione al dr. Pizzoccaro e alla Dr.ssa Rovati

negozio di piazza della Liberazione n. 20 concesso in locazione alla "Vipera Pazza";

PRESO ATTO che il Comune di Seregno sta occupando un capannone adibito a magazzino comunale in via Copenaghen n. 2/4;

CONSIDERATO che tutti i contratti sono pluriennali e pertanto annualmente deve essere pagata all'Agenzia delle Entrate l'imposta di registrazione;

PRESO ATTO che mentre per gli immobili in locazione allo Stato l'imposta di registro è a totale carico del Comune di Seregno, ai sensi del D.P.R. n. 131 del 26 aprile 1986 art. 57 comma 7, per i restanti immobili è a carico di entrambe le parti;

RITENUTO di dover procedere all'assunzione dell'impegno per il pagamento della tassa di registrazione dei contratti per l'anno 2018;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto delle premesse quali parti integranti del provvedimento;
- 2) Di impegnare la somma complessiva di euro 2.900,00 a favore dell'Agazia delle Entrate P.Iva 06363391001 per la registrazione dei contratti come sopra meglio specificati per l'anno 2018
- 3) Di imputare la predetta somma di euro 2.900,00 come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
2.900,00	01	05	1	02	2018	01051016	U.1.02.01.02.001

- 3) Di dare atto che il presente impegno è assunto nel rispetto delle disposizioni di cui all'art.183 comma 6 lettera a) del D.Lgs. 267/2000.
- 4) di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'art. 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria" allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118.
- 5) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Area: SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

Servizio: PATRIMONIO

Oggetto: IMPOSTA DI REGISTRO CONTRATTI DI AFFITTO IMMOBILI VARI - ASSUNZIONE IMPEGNO DI SPESA ANNO 2018

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 18-12-2017

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RIVA CARMEN

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
2017 S 01051016	2018/326	2900,00
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 22-12-2017

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 21-12-2017

IL DIRIGENTE
GRECO FRANCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 22-12-2017

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
POLITICHE ECONOMICHE
E SERVIZI ALLA CITTA'**
VISCARDI CORRADO

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 17-01-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO