

## **SCHEMA PATTI E CONDIZIONI**

### **SERVIZIO DI PULIZIA SALA POLIFUNZIONALE IN AMBITO CRU 16**

#### **Art. 1 COMMITTENTE / STAZIONE APPALTANTE**

Città di Seregno – piazza Martiri della Libertà n.1 – 20831 Seregno (MB) Centralino Tel. 0362/2631, Ufficio Protocollo Tel .0362/263310, Area Manutenzione e Patrimonio – Servizio manutenzione immobili comunali -D.Lgs81/2008, via XXIV maggio n. 5 – piano 1°.  
Rup. Ing. Franco Greco Tel. 0362/263293/514

#### **Art. 2 AMMONTARE DEL SERVIZIO**

L'importo presunto del servizio a base d'appalto ammonta ad **€ 27.560,00 più IVA 22%** ( dicono euro ventisettemilacinquecentosessanta/00 più IVA 22%).  
Non sono previsti oneri specifici della sicurezza oltre ai costi aziendali concernenti l'adempimento delle disposizioni in materia di sicurezza sui luoghi di lavoro a carico della ditta.

Importo negoziabile €27.560,00 più iva 22%.

L'appalto è a misura

Valore stimato dell'appalto, compreso **eventuale** opzione di proroga di un mese (quantificata in €2.300,00 più IVA 22%), €29.860,00 più IVA 22%.

#### **Art.3 PERIODO D'APPALTO /OPZIONE DI PROROGA**

L'appalto avrà durata di un anno dalla data di approvazione della Determina di aggiudicazione dell'appalto.

In caso di necessità potrà essere richiesto all'appaltatore l'estensione del servizio per un ulteriore periodo di 1 mese, agli stessi patti e condizioni del servizio in appalto. Tale ulteriore servizio opzionale, da approvarsi e quantificarsi con ulteriore atto, si stima possa avere un importo massimo di € 2.300,00 più IVA 22%.

#### **Art. 4 AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO**

L'appalto sarà attuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a) del D.Lgs. 50/2016 e sarà aggiudicato alla Ditta concorrente che avrà offerto il massimo ribasso unico percentuale sull'importo a base d'appalto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lettera c).

L'appalto verrà affidato anche in presenza di una sola offerta valida.

#### **Art. 5 OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituisce oggetto dell'appalto la pulizia della struttura denominata "Sala comunale polifunzionale in ambito CRU 16" ubicata in Piazza Risorgimento a Seregno eseguite a richiesta secondo le seguenti tipologie di intervento ed in particolare **a titolo esemplificativo ma non esaustivo**, secondo le lavorazioni ivi elencate:

<b>PULIZIE A CHIAMATA TIPO 1 : di 2 persone per 8 ore da eseguirsi anche nei giorni festivi o prefestivi</b>
--

### **si stimano 10 interventi nel periodo d'appalto**

1. Pulizia di tutti i pavimenti (parquet, grès, pietre naturali) con aspiratore meccanico e successivo lavaggio con prodotti e attrezzature idonee (compreso scale interne ed esterne);
2. Pulizia di rivestimenti, sanitari e specchi dei bagni mediante l'utilizzo di prodotti e materiali adeguati;
3. Raccolta manuale di rifiuti nella zona poltroncine;
4. Pulizia poltroncine con utilizzo di prodotti adeguati;
5. Pulizia di tutti gli elementi di arredo con prodotto ed attrezzature adeguate;
6. Pulizia porte interne ed esterne, impianti elevatori, corrimani scale con utilizzo di prodotti e materiali idonei;
7. Vuotatura cestini e cambio sacchetti;
8. Fornitura di materiale di consumo mancante quale: carta igienica, salviettine mani, sapone liquido, sacchetti per i cestini, sacchi per la raccolta dei rifiuti come da prescrizioni comunali vigenti nel periodo d'appalto;
9. Smaltimento dei rifiuti a cura della ditta;
10. Soffiatura zone esterne in corrispondenza degli ingressi;
11. Pulizia vetri esterni e superfici in alluminio ad altezza uomo al fine dell'asportazione di imbrattature varie;
12. Asportazione ragnatele.

**Stima complessiva : € 350,00 x 10 interventi = € 3.500,00 più IVA  
da contabilizzarsi a misura**

### **PULIZIA A CHIAMATA TIPO 2**

**2 persone per 4 ore**

**da eseguirsi anche nei giorni festivi o prefestivi**

### **Si stimano 30 interventi nel periodo d'appalto**

1. Aspirazione meccanica di tutti i pavimenti (parquet, grès, pietre naturali).
2. Pulizia dei sanitari e specchi mediante l'utilizzo di prodotti e materiali adeguati;
3. Raccolta manuale di rifiuti nella zona poltroncine
4. Pulizia poltroncine con prodotti adeguati
5. Pulizia dei piani dei principali arredi con prodotti ed attrezzature adeguate;
6. Vuotatura cestini e cambio sacchetti
7. Fornitura di materiale di consumo mancante quale: carta igienica, salviettine mani, sapone liquido, sacchetti per i cestini, sacchi per la raccolta dei rifiuti come da prescrizioni comunali vigenti nel periodo d'appalto;
8. Smaltimento dei rifiuti a cura della ditta
9. Soffiatura zone esterne in corrispondenza degli ingressi

**Stima : € 200,00 x 30 interventi = € 6.000,00 più IVA  
da contabilizzarsi a misura**

### **PULIZIA A CHIAMATA TIPO 3**

**2 persone per 2 ore**

**da eseguirsi anche nei giorni festivi o prefestivi**

### **Si stimano 165 interventi nel periodo d'appalto**

1. Aspirazione meccanica dei pavimenti interni (parquet, grès, pietre naturali);
2. Pulizia dei sanitari mediante l'utilizzo di prodotti e materiali adeguati;
3. Raccolta manuale di rifiuti nella zona poltroncine
4. Vuotatura cestini e cambio sacchetti
5. Smaltimento dei rifiuti a cura della ditta.

10. Fornitura di materiale di consumo mancante quale: carta igienica, salviettine mani, sapone liquido, sacchetti per i cestini, sacchi per la raccolta dei rifiuti come da prescrizioni comunali vigenti nel periodo d'appalto.

**Stima : € 120,00 x 100 interventi = € 12.000,00 più IVA  
da contabilizzarsi a misura**

**PULIZIA A CHIAMATA TIPO 4**

**1 persone per 2 ore  
da eseguirsi anche nei giorni festivi o prefestivi**

**Si stimano 20 interventi nel periodo d'appalto**

1. Pulizia dei sanitari mediante l'utilizzo di prodotti e materiali adeguati;
2. Raccolta manuale di rifiuti nella zona poltroncine
3. Vuotatura cestini e cambio sacchetti
4. Smaltimento dei rifiuti a cura della ditta
5. Fornitura di materiale di consumo mancante quale: carta igienica, salviettine mani, sapone liquido, sacchetti per i cestini, sacchi per la raccolta dei rifiuti come da prescrizioni comunali vigenti nel periodo d'appalto

**Stima : € 75,00 x 20 interventi = € 1.500,00 più IVA  
da contabilizzarsi a misura**

**PULIZIA A CHIAMATA TIPO 5**

**5 persone per 8 ore**

**Si stimano 4 interventi nel periodo d'appalto**

1. Lavaggio pareti vetrate esterne/interne e relativi davanzali con prodotto adeguato.

**Stima : € 790,00 x 4 interventi = €3.160,00 più IVA  
da contabilizzarsi a misura**

**PIATTAFORMA AEREA PER PULIZIA VETRI:**

**Si stimano 4 noleggi nel periodo d'appalto**

1. Eventuale noleggio di piattaforma aerea per pulizia vetrate esterne

**Stima : € 250,00 x 4 noleggi = €1.000,00 più IVA  
da contabilizzarsi a misura**

**TRABATTELLO PER PULIZIA VETRI :**

**Si stimano 6 noleggi nel periodo d'appalto**

1. Eventuale noleggio, montaggio e smontaggio di trabattello per pulizia vetrate esterne/interne

**Stima : € 100,00 x 6 noleggi = €600,00 più IVA  
da contabilizzarsi a misura**

Si precisa che:

- 1) Le stime indicate si intendono comprensive di ogni attrezzatura e apparecchiatura, attrezzo o macchinario necessario allo svolgimento del servizio a regola d'arte nonché la fornitura di prodotti e materiali di pulizia (stracci, panni antistatici, detersivi, cere, ecc.), diritto di uscita;

- 2) Le lavorazioni previste nelle varie tipologie di intervento si intendono a titolo indicativo e non esaustivo pertanto **le stesse potranno essere valutate dal responsabile comunale del presente servizio ed essere soggette a qualche variazione, a seconda delle necessità, all'interno del monte ore indicato nella singola tipologia richiesta ( es. TIPO 1 : 8 ore/TIPO 2: 4 ore / TIPO 3: 2ore, ecc.);**
- 3) **Le quantità indicate nelle voci stimate, non essendo quantificabili al momento della stesura del presente documento d'appalto, sono da considerarsi puramente indicative. Le stesse potranno variare in aumento o in diminuzione all'interno della singola voce fino al raggiungimento dell'importo massimo appaltato. In ogni caso non è garantito il raggiungimento dell'importo complessivo appaltato.**
- 4) Le varie tipologie di lavorazioni in appalto saranno da eseguirsi secondo un calendario di intervento che verrà fornito periodicamente;  
 Nel caso in cui dovesse servire interventi imprevisi la prestazione dovrà avvenire entro 24 ore dalla chiamata;  
Il servizio dovrà essere eseguito ad Auditorium vuoto, negli orari concordati con il referente del presente servizio.  
 Qualora le condizioni dovessero modificarsi durante il periodo d'appalto e insorgesse l'interferenza con altro personale, la ditta appaltatrice verrà chiamata a sottoscrivere il DUVRI.

#### TABELLA METRATURE:

ELEMENTI DA PULIRE	U.M.	QUANTITA'
PARETI VETRATE INTERNE/ESTERNE		
foyer	mq	900
PAVIMENTI		
parquet	mq	1300
grès/marmo	mq	800
<b>Totale</b>	mq	<b>2100</b>
ARREDI		
poltroncine	n.	<b>386</b>

**FOTOGRAFIE:**

Prospetto "ingresso Sala Polifunzionale" su piazza Risorgimento



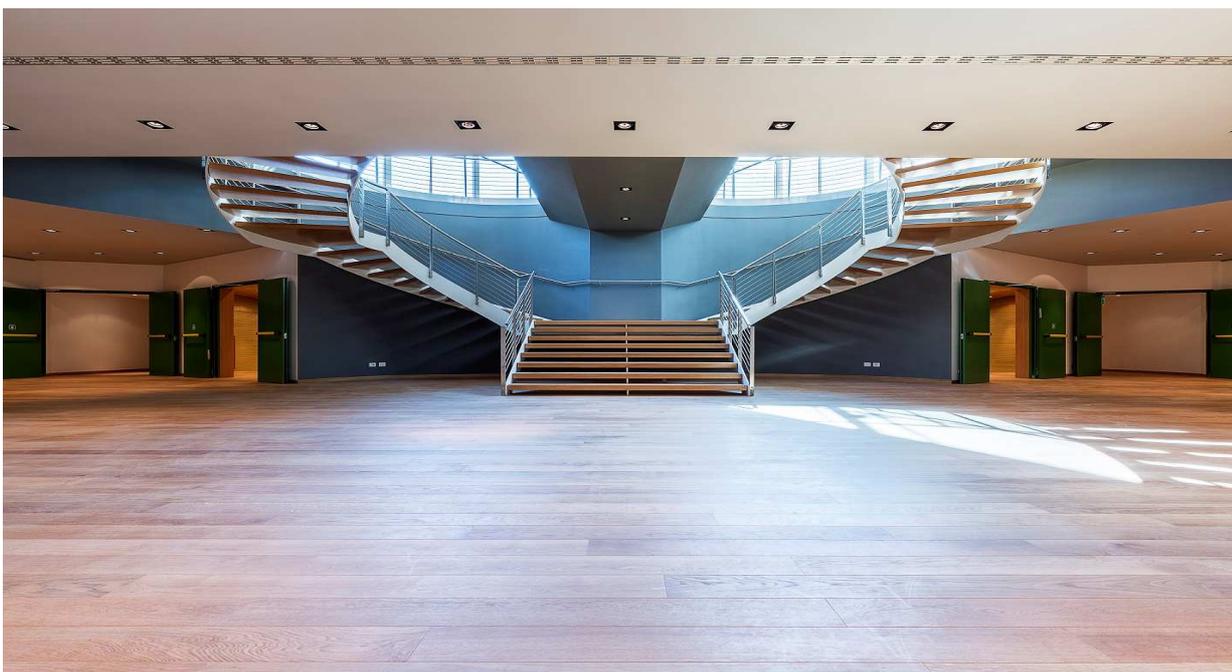
Prospetto laterale "Ingresso sala Polifunzionale" su piazza Risorgimento.



Prospetto Lucernario sala consigliare su piazza Risorgimento.



Ingresso sala Polifunzionale piano -1



## Sala Polifunzionale



### **Art. 6 SOSTENIBILITA' ENERGETICA E AMBIENTALE**

In esecuzione al Decreto del Ministro dell'ambiente del 2 maggio 2012 l'impresa appaltatrice dovrà garantire i seguenti "Criteri ambientali minimi" , sul 100% del valore dell'appalto :

#### A) SPECIFICHE TECNICHE:

1. I prodotti per l'igiene (detergenti multiuso, per finestre e servizi sanitari) dovranno essere conformi a quanto riportato nel Capitolo 6, punto 6.1.;
2. I prodotti disinfettanti dovranno essere autorizzati dal Ministero della salute ed essere conformi ai "Criteri ambientali minimi" individuati al Capitolo 6, punto 6.2;
3. I prodotti utilizzati per le pulizie periodiche o straordinarie tipo cere, deceranti, decappanti, smacchiatori di inchiostro, pennarelli ecc., nonché i prodotti classificati superconcentrati, dovranno essere conformi al Regolamento CE 648/2004 del Parlamento Europeo e del Consiglio e ai "Criteri ambientali minimi" individuati al Capitolo 6, punto 6.2 " Specifiche tecniche dei disinfettanti, dei prodotti per impieghi specifici e dei detergenti "superconcentrati"";

#### B) CLAUSOLE CONTRATTUALI

1. Vanno rispettati i divieti contenuti nei "Criteri ambientali minimi" riportati al Capitolo 5.5, punto 5.5.1 e 5.5.2;
2. La ditta appaltatrice dovrà garantire che tutto il personale addetto alla commessa sia stato adeguatamente formato ai sensi di quanto previsto dal D.lgs 81/08 e che nelle iniziative di formazione attuate ai sensi del citato D.Lgs, siano trattati anche gli argomenti indicati al Capitolo 5.5 , punto 5.5.3;
3. L'aggiudicatario dovrà produrre un rapporto annuale sui prodotti consumati per le esigenze di sanificazione e detergenza ai sensi del Capitolo 5.5 , punto 5.5.5( e per altri scopi, per esempio ceratura delle superfici) durante il periodo d'appalto, indicando per ciascun prodotto, produttore e nome commerciale del prodotto, quantità di prodotto utilizzato. La relazione dovrà essere accompagnata da prove documentali.

### **Art. 7 PENALITA'**

Penalità per ritardi nella prestazione del servizio : € 200,00 per ogni giorno di ritardo;  
Penalità per ogni mancata esecuzione delle singole lavorazioni previste all'art. 5: € 30,00.

### **Art. 8 PAGAMENTI**

Verranno effettuati pagamenti mensili relativi alle prestazioni eseguite, documentati da regolare contabilità tenuta dal Responsabile del Procedimento, a seguito di invio telematico di relativa fattura e verifica della regolarità contributiva.

**L'impresa dovrà essere a conoscenza degli obblighi imposti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" in particolare dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".**

#### **Art. 9 SICUREZZA SUL LAVORO**

L'Impresa Aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D.Lgs 81/2008 in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

Si impegna altresì a garantire quanto contrattualmente richiesto all'art. 5 lettera B) punto 2.

#### **Art. 10 CONTRATTO - SPESE CONTRATTUALI ED INERENTI**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 si procederà senza contratto.

#### **Art. 11 FORO COMPETENTE**

Salvo quanto previsto all'art. 206 del D.Lgs 50/2016, tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Monza. Non sono ammessi: il collegio consultivo tecnico e l'arbitrato.

#### **Art. 12 PRIVACY**

L'Assuntore si impegna ad osservare la massima riservatezza nei confronti dei dati personali e delle notizie di qualsiasi natura comunque acquisite nello svolgimento del servizio e a operare nel pieno rispetto di quanto previsto dal Decreto Legislativo n. 196/2003 "Codice in materia di protezione dei dati personali".

#### **Art.13 RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Seregno, li 03 aprile 2018

Il Responsabile del Procedimento  
Ing. Franco Greco  
FIRMA AUTOGRAFA SU ORIGINALE

Allegati:  
Pianta piano Terra  
Pianta piano -1  
Pianta piano -2  
Sezione