



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 269

DEL 19-03-2018

OGGETTO: CESSIONE GRATUITA DI AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DI SEDE VIARIA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VIA BELLUNO N.1/VIA WAGNER, EDIFICIO PLURIFAMILIARE E PLURIPIANO, PROPRIETA' TAIETTI SIMONETTA.-

AREA SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Oggetto: CESSIONE GRATUITA DI AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DI SEDE VIARIA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VIA BELLUNO N.1/VIA WAGNER, EDIFICIO PLURIFAMILIARE E PLURIPIANO, PROPRIETA' TAIETTI SIMONETTA.-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n.118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020 (sezione strategica e sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.9 del 17 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n.25 dell'8.3.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2018-2020 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Dirigenti;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTA l'unita relazione del Servizio Sportello Unico Edilizia del 16.3.2018 integrante della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di accettare la cessione a titolo gratuito da parte della Sig.ra Taietti Simona (C.F. TTTSNT64D63I625Z) residente in Via Belluno n.1 a Seregno, e aventi diritto, delle aree poste nel Comune di Seregno e più precisamente:
 - area d'acquire per il completamento della sede viaria evidenziata in colore giallo nell'allegata planimetria e più precisamente fg.14 mappale 555, di circa mq. 36,00;
2. Di dare atto che la cessione viene fatta e accettata nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede, con tutti gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive se e come esistenti subentrando il Comune di Seregno in preciso stato e luogo della parte cedente;
3. Di dare atto che la parte cedente garantisce la piena e buona proprietà di quanto forma oggetto del presente atto e garantisce la libertà dell'immobile da pesi e vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli obbligandosi in caso di evizione a norma di legge;
4. Di dare atto che la cessione avviene senza corrispettivo alcuno in conformità alle norme di legge e regolamenti in vigore in materia edilizia e quale atto del procedimento amministrativo di concessione ad edificare;

5. Di dare atto che la parte cedente rappresentata dalla Immobiliare Montello s.r.l., si impegna a lasciare libere da ogni manufatto, a disposizione del Comune di Seregno, le aree cedute dalla stipula dell'atto notarile;
6. Di dare atto che tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione dell'atto pubblico di cessione e asservimento sono a carico della parte cedente;
7. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPIA

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: CESSIONE GRATUITA DI AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DI SEDE VIARIA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VIA BELLUNO N.1/VIA WAGNER, EDIFICIO PLURIFAMILIARE E PLURIPIANO, PROPRIETA' TAIETTI SIMONETTA.-

RELAZIONE

Premesso che la Sig.ra TAIETTI SIMONETTA VIA BELLUNO N. 1 SEREGNO (MB) ha presentato il permesso di costruire (P.E. 562/2017) per la realizzazione di edificio plurifamiliare e pluripiano -sull'area posta in Via Belluno ang.Via Wagner distinta in Catasto al mapp. 314 fg. 14 - 'Tessuto dell'espansione/polifunzionale - ambiti di interesse provinciale' del PGT vigente. .

Considerato che il rilascio del permesso di costruire presentato è subordinato alla sottoscrizione di atto bilaterale pubblico per la cessione di parte dell'area di proprietà a favore del Comune di Seregno destinata a sede stradale;

Ritenuto che occorre procedere alla definizione dell' acquisizione .

Visto il frazionamento n MI0083862 del 27-2-2018 approvato dall'U.T.E. di Milano il 27-2-2018, redatto dall'Arch. Alessandra Molteni, iscritto all'Ordine degli Architetti di Monza e Brianza al n. 1170 con il quale il mappale originario mapp. 314del fg.14 è stato frazionato nei mapp. 314-555-556;

Dato atto che l'area d'acquire risulta l'area evidenziata in colore giallo nell'allegata planimetria e più precisamente: Foglio 14 mappale 555 di mq. 36,00; .

Si propone di procedere, a titolo gratuito, all'acquisizione dell'area sopra descritta al fine del rilascio del permesso di costruire presentato dalla Sig.ra TAIETTI SIMONETTA VIA BELLUNO N. 1 SEREGNO (MB) .

Seregno, li 16-3-2018

ESPERTO TECNICO
GEOM.CAZORZI ANTONELLA

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: CESSIONE GRATUITA DI AREA DA DESTINARE ALLA REALIZZAZIONE ED AL COMPLETAMENTO DI SEDE VIARIA RELATIVA ALL'INTERVENTO DI PERMESSO DI COSTRUIRE IN VIA BELLUNO N.1/VIA WAGNER, EDIFICIO PLURIFAMILIARE E PLURIPIANO, PROPRIETA' TAIETTI SIMONETTA.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 19-03-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RIZZO GENNARO

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 27-04-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 19-03-2018

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 27-04-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 10-05-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO