



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 196

DEL 19-03-2018

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART.7 - SEZ. I TIT.2 - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. P.E. 822/2017 - PROPRIETA' ALBANO MICHELE.-

AREA SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART.7 - SEZ. I TIT.2 - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. P.E. 822/2017 - PROPRIETA' ALBANO MICHELE.-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020 (sezione strategica e sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n.9 del 17 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n.25 dell'8.3.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2018-2020 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Dirigenti;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di G.C. n.148 del 20.7.2004 inerente l'individuazione degli "indirizzi esecutivi sul procedimento relativo all'accoglimento di richiesta di monetizzazione di aree a standard";

CONSIDERATO che il reperimento in loco dei parcheggi comporta sia il venir meno dei consolidati allineamenti stradali, sia il recupero di spazi realmente funzionali alle esigenze pubbliche;

VISTA l'unita relazione del Servizio Sportello Unico Edilizia del 19.3.2018 che forma parte integrante alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare il Sig. Albano Michele (C.F. LBNMHL65D07F839B) residente in Seregno, Viale Circonvallazione n. 48, alla monetizzazione dell'area non reperita in loco di mq. 12,50;
2. Di accertare la somma totale di € 5.075,62 (€ 406,05/mq. x mq. 12,50) come segue:

importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	capitolo articolo	codice
5.075,62	4	05	0400	2018	40000290	E.4.05.04.99.999

3. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPIA

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART.7 - SEZ. I TIT.2 - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. P.E. 822/2017 - PROPRIETA' ALBANO MICHELE.-

RELAZIONE

Premesso che:

- in data 19.12.2017 prot. n. 60556 è stata depositata la denuncia di inizio attività rubricata con il n. (P.E. 822/2017) di pratica edilizia inerente alla Permesso di costruire opere di manutenzione straordinaria e frazionamento immobiliare relativo all'immobile posto in Viale Circonvallazione, distinto in Catasto al mapp. 21 sub. 701 fg. 48. -ricadente nel Tessuto dell'espansione/polifunzionale;

- ai fini dell'accoglimento della richiesta di permesso di costruire sopracitata la proprietà deve provvedere al reperimento in loco o alla monetizzazione di un'area pari a mq.12.50 da destinare a parcheggio privato pertinenziale;

Considerata la impossibilità di reperire in loco tale area la proprietà ha presentato in data 19.12.2017 prot. 60556 richiesta di monetizzazione;

Viste le deliberazione di C.C. n. 142 del 12.12.2006 e n. 134 del 02.12.2008 di variante all'art. 7 del R. C.

Vista la deliberazione di G.C. n 63 del 17.04.2007.che prevede il costo base delle aree destinate a parcheggio privato pertinenziale ai sensi dell'art. 7-sez. I titolo 2 - del vigente Regolamento Edilizio Comunale, pari all'importo per metro quadro del costo base di costruzione vigente al momento dell'efficacia della DIA.

Quanto sopra premesso e considerato si propone di accogliere la richiesta di monetizzazione dell'area da destinare a parcheggio privato pertinenziale pari a mq. 12.50 per un valore di € 406.05/mq., così come stabilito con Determina n.877 del 15.12.2017, conseguentemente l'importo totale della monetizzazione risulta di € 5075.62;

Sup. da monetizzare	Importo al mq.	Totale dovuto
Mq. 12.50	€/mq. 406.05	€. 5075.62

Seregno, 19.3.2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
Dott.Arch.P.T.U. Gennaro Rizzo

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREE DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO PERTINENZIALE AI SENSI DELL'ART.7 - SEZ. I TIT.2 - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE. P.E. 822/2017 - PROPRIETA' ALBANO MICHELE.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 19-03-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RIZZO GENNARO

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
40000270	2018/576	5075,62
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 30-03-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 19-03-2018

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 30-03-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 12-04-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO