



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 257**

**DEL 13-04-2018**

**OGGETTO:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI DI DIRAMAZIONE INTERNA AGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PALADINO COSTRUZIONI DI SEREGNO - CF/PI 07455410964. CUP B22B17000070004 - CIG:732819382A.

**AREA SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO**

**Oggetto: LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI DI DIRAMAZIONE INTERNA AGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PALADINO COSTRUZIONI DI SEREGNO - CF/PI 07455410964. CUP B22B17000070004 - CIG:732819382A.**

## IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020 (sezione strategica e sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 17 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 25 dell'8.03.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2018-2020 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Dirigenti;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO CHE con determinazione n. 750 del 08.11.2017 veniva approvato il progetto esecutivo per l'esecuzione dei Lavori di riqualificazione centrali termiche e impianti di diramazione interna agli edifici di proprietà comunale", per un importo di € 44.868,40 di cui € 800,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA, da affidarsi mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c. 2 lett. b) del D.lgs. n. 50/2016, da aggiudicarsi secondo le modalità previste dall'art. 36 del Codice con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art 95 c. 4 lett. a), dello stesso Codice, mediante ribasso unico percentuale offerto sull'importo "a corpo" posto a base di gara, esclusi oneri per la sicurezza;

CHE con nota prot. 57384 del 28.11.2017 si dava inizio alla procedura di affidamento attraverso la pubblicazione dell'Avviso Pubblico relativo all'indagine di mercato per la formazione di un elenco di operatori a cui affidare i lavori di riqualificazione centrali termiche ed impianti di diramazione interna agli edifici di proprietà comunale ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett b) del D.lgs 50/2016 attraverso l'utilizzo della piattaforma Sintel (ID 91485892 del 28.11.2017);

CONSIDERATO che in data 18.12.2017 sul portale telematico SINTEL (a seguito di pubblicazione dell'avviso avvenuto per 15 gg consecutivi) risultavano pervenute n. 36 richieste di partecipazione (di cui n. 1 esclusa automaticamente dal sistema poiché pervenuta fuori tempo massimo) e che pertanto le ditte risultate ammissibili alla fase successiva sono n. 35;

PRESO ATTO che in data 20.12.2017 è stato effettuato il sorteggio di 10 (dieci) nominativi, tra gli operati che hanno manifestato l'interesse ad essere inviati alla procedura come risulta dal verbale allegato;

TENUTO CONTO dei requisiti dichiarati dalle ditte estratte in fase di indagine di mercato ID 92464396, si provveduto ad invitare le stesse giusta lettera di invito prot. n. 60826 del 21/12/2017;

VISTE le offerte economiche pervenute nei termini indicati nella richiesta di offerta tramite piattaforma SINTEL;

TENUTO CONTO che si è provveduto alla verifica delle anomalie ai sensi dell'art. 97 c. 2 lett. d) del Codice (media aritmetica dei ribassi in termini assoluti di tutte le offerte ammesse, aumentata del 10%);

RITENUTE ammissibili le giustificazioni addotte dalle prime due ditte classificate;

RITENUTO opportuno approvare:

- il verbale di estrazione relativo alla procedura di "indagine di mercato" per la manifestazione di interesse e relativo report ID 91485892 (all. 1);
- il verbale relativo alla gara e relativo report della procedura ID 92464396 ove si da atto dell'anomalia delle offerte presentate dalle prime 2 classificate (all.2);
- il verbale definitivo prot. 2961/18 (all.3) dal quale emerge che l'offerta presentata dalla ditta PALADINO COSTRUZIONI SRL con sede in Seregno - Via Copenaghen n. 30/32 - Seregno (MB) - C.F/PI 07455410964 con uno sconto del -32,76%, risulta nel suo complesso congrua e vantaggiosa;

ATTESO altresì che la suddetta ditta risulta in possesso dei requisiti di carattere generale previsti dall'art. 80 del D.lgs 50/2016 e preso atto che, ai sensi dell'art. 43 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. è stata effettuata d'ufficio la verifica del possesso dei prescritti requisiti, dichiarati in autocertificazione dalla ditta PALADINO COSTRUZIONI SRL di Seregno (MB) in sede di offerta;

TUTTO CIO' premesso;

### **D E T E R M I N A**

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di approvare gli allegati verbali e report della procedura n. 92464396 (prot. n. 2961 del 17.01.2018) elaborato dalla procedura informatizzata e di affidare l'esecuzione dei "Lavori di riqualificazione centrali termiche e impianti di diramazione interna agli edifici di proprietà comunale" alla Ditta PALADINO COSTRUZIONI SRL con sede in Seregno - Via Copenaghen n. 30/32 - Seregno (MB) - C.F/PI 07455410964 - che ha presentato l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione Comunale offrendo uno sconto del 32,76% sull'importo posto a base di gara e nelle more dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese in sede di gara;
3. Di dare atto che l'importo di aggiudicazione, risulta essere di complessivi € 30.431,59 al netto dello sconto offerto (-32,76%) comprensivo di oneri per la sicurezza (€ 800,00), oltre IVA e così come di seguito indicato:

Importo a base di gara (oneri per la sicurezza esclusi)	€ 44.068,40
<u>Ribasso offerto 32,76%</u>	<u>€ 14.436,81</u>

Importo al netto dello sconto	€ 29.631,59
+ Oneri per la sicurezza	€ 800,00
<b>IMPORTO totale aggiudicazione (oneri sicurezza compresi )</b>	<b>€ 30.431,59</b>
Iva 22%	€ 6.694,95
<b>Tot. complessivo (Iva compresa)</b>	<b>€ 37.126,54</b>

4. Di impegnare la spesa complessiva di € 37.126,54 IVA compresa (precedentemente prenotata con DT n. 750/17) a favore della PALADINO COSTRUZIONI SRL con sede in Seregno - Via Copenaghen n. 30/32 - Seregno (MB) - C.F/PI 07455410964, e finanziata con monetizzazioni già accertate, con imputazione come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo articolo	Codice	Impegno
37.126,54	01	06	2	02	2018	01062004	U.2.02.01.04.002	18/961

5. Di dare atto che si realizza una economia di complessivi € 17.612,91;
6. Di dare atto che il contratto verrà stipulato mediante scrittura privata come previsto all'art. 32 c. 14 del D. Lgs. n. 50/2016;
7. Di dare atto che, l'aggiudicazione di cui al presente provvedimento diventa efficace a seguito dell'esito positivo dei controlli riguardanti le dichiarazioni rese in sede di gara;
8. Di dare atto che con la presente determinazione si provvede all'aggiudicazione definitiva, e che diventa anche efficace ai sensi dell'art. 11 c. 8 del D.lgs 163/2006 e ss.mm.ii., in quanto la ditta PALADINO COSTRUZIONI SRL con sede in Seregno - Via Copenaghen n. 30/32 - Seregno (MB) - C.F/PI 07455410964 è risultata in possesso dei requisiti prescritti per l'affidamento dei "Lavori di riqualificazione centrali termiche ed impianti di diramazione interna agli edifici di proprietà comunale";
9. Di evidenziare che alla liquidazione della spesa impegnata con il presente provvedimento si provvederà ai sensi di quanto stabilito dall'articolo 184 del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267 e dal "Principio contabile applicato concernente la contabilità finanziaria", allegato n. 4/2 al decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118;
10. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-



**Area:** SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D.LGS. 81/2008

**Oggetto:** LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE CENTRALI TERMICHE ED IMPIANTI DI DIRAMAZIONE INTERNA AGLI EDIFICI DI PROPRIETA' COMUNALE. AFFIDAMENTO ALLA DITTA PALADINO COSTRUZIONI DI SEREGNO - CF/PI 07455410964. CUP B22B17000070004 - CIG:732819382A.

## 1. SERVIZIO PROPONENTE

### ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 13-04-2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
LEONI SILVIA ANNA

## 2. SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
01062004 S	2018/961	37126,54

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 23-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 13-04-2018

**IL DIRIGENTE**  
GRECO FRANCO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 23-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 18-05-2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MOTOLESE FRANCESCO