



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 988**

**DEL 28-12-2018**

**OGGETTO:** SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI. PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL AI SENSI ART. 60 DLGS N. 50/16. DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 92 DEL dLGS N. 267/00.

**AREA SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO**

**Oggetto: SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI. PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL AI SENSI ART. 60 DLGS N. 50/16. DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 92 DEL DLGS N. 267/00.**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020 (sezione strategica e sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 17 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 25 dell'8.03.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2018-2020 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Dirigenti;

VISTA la deliberazione n. 35 del 13 aprile 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, ha approvato il piano esecutivo di gestione-piano della performance (anno 2018);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO che con Determinazione dirigenziale dell'Area Manutenzioni e Patrimonio n.929 del 14.12.2018 si procedeva ad approvare i documenti di gara della procedura di affidamento tramite Sintel per il servizio di "Pulizia stabili comunali anno 2019", ai sensi dell'art. 60 del Dgl. 50/2016, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 c. 2, del D.lgs 50/16;

VERIFICATO il non corretto accertamento dei fondi necessari alla completa copertura della spesa del servizio;

RICHIAMATO il D.lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e ss.mm.ii;

PREMESSO:

- Che il "Servizio di pulizia negli stabili comunali - anno 2018" è in fase di scadenza;

- Che la procedura "aperta" scelta per l'individuazione del nuovo operatore è lunga e complessa,
- Che, onde garantire l'affidamento del servizio in tempo utile, con determinazione n. 832/18 si è approvata la "Proroga tecnica per servizio di pulizia degli stabili comunali per il periodo Gen/Feb 2019";

TENUTO CONTO che il servizio "Manutenzioni Immobili Comunali" ha predisposto gli atti propedeutici all'espletamento della procedura di gara ovvero:

- Capitolo Speciale d'Appalto e suoi allegati:
  - Tavole egli edifici e locali oggetto d'appalto (dalla n. 1 alla n. 19);
  - Duvri;
- Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione (modello 1) e suo allegato:
  - Modello b), di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni", approvato con delibera del Commissario Straordinario (adottata con i poteri della Giutna) n. 12 del 31.01.2018;
- Documento di Gara Unico Europeo;
- Allegato A
- Allegato B
- Bando di gara
- Schema di contratto
- Patto di integrità.

dai quali si evince che l'importo stimato per il servizio in oggetto è il seguente:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
BASE D'APPALTO	€ 163.000,00
(di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
IVA 22%	€ 35.860,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 198.860,00</b>
<b>SPESE DI GARA E FUNZIONI TECNICHE</b>	
FONDO 2% (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	€ 3.260,00
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
SPESE PUBBLICAZIONE	€ 5.000,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.485,00</b>
<b>TOTALE da finanziare</b>	<b>€ 207.345,00</b>

TENUTO CONTO, altresì, che nel capitolato speciale d'appalto (art. 5 - Servizi opzionali - proroga contrattuale) è previsto in caso di necessità, opzione di proroga, per un periodo massimo di tre (3) mesi, agli stessi patti e condizioni del servizio in appalto e che tale servizio opzionale da approvarsi e quantificarsi con successivo atto e stimato in massimo € 40.750,00 oltre IVA;

CONSIDERATO CHE trattandosi di Servizi essenziali che devono essere necessariamente appaltati entro il 01/03/2019;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs n. 50/2016 che prevede di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip

S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui al comma 2 del succitato art.37 del D.lgs 50/2016;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura di approvvigionamento;

TENUTO CONTO che l'art. 192 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, si precisa quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto in oggetto si intende garantire "Il servizio di pulizia annuale degli edifici comunali - Periodo 01.03.2019-29.02.2020;
- il contratto ha per oggetto: "servizi di pulizia annuale degli edifici comunali - Periodo 01.03.2019 - al 29.02.2020";
- il contratto verrà stipulato come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.lgs n. 50/2016;
- Le clausole essenziali sono contenute nel Capitolato Speciale d'appalto allegato al presente atto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.L. 50/2016 da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95 comma 2, del D.lgs n. 50/2016, e sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, precisando che si darà luogo all'aggiudicazione ancorché pervenga una sola offerta valida, purché ritenuta valida e congrua da parte dell'Amministrazione procedente;

RITENUTO pertanto di procedere, all'individuazione della nuova ditta tramite procedura aperta indetta ai sensi dell'art. 60 del D.lgs n. 50/2016 e ss.mm.ii. da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta "economicamente più vantaggiosa" ai sensi dell'art. 95, comma 2 del medesimo Codice e che il criterio di aggiudicazione sopra citato è idoneo ed applicabile in relazione alla tipologia del servizio in affidamento, caratterizzato da elevata ripetitività;

RILEVATA la necessità di procedere a tale affidamento tramite l'utilizzo della procedura telematica nell'ambito della piattaforma Sin.Tel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia;

ATTESO che ai concorrenti è richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del Dlgs 50/2016 nonché l'idoneità professionale (iscrizione alla C.C.I.A.A. o altro Albo capace di attestare lo svolgimento delle attività oggetto del contratto) e requisiti di idoneità tecnico professionali così come evidenziati nei documenti di gara;

DATO ATTO altresì che la presente procedura è regolata in ogni aspetto, oltre che dal D.L.vo n. 50/2016, dal Capitolato Speciale d'Appalto, dal Bando di gara, Disciplinare di gara e dalla relativa modulistica;

RITENUTO di procedere con la pubblicazione del bando di gara di cui alla presente procedura, come segue:

- GURI;
- Sito del Comune di Seregno ([www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it) - sezione bandi e concorsi);
- Sito del Ministero delle Infrastrutture e dei Trasporti ([www.serviziocontrattipubblici.it](http://www.serviziocontrattipubblici.it));
- Sito Osservatorio Contratti Pubblici Regione Lombardia  
(<http://osservatorio.oopp.regione.lombardia.it>)

VISTI gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Capitolo Speciale d'Appalto e suoi allegati:
  - Tavole egli edifici e locali oggetto d'appalto (dalla n. 1 alla n. 19);
  - Duvri;
- Disciplinare di gara;
- Domanda di partecipazione (modello 1) e suo allegato:
  - Modello b), di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni", approvato con delibera del Commissario Straordinario (adottata con i poteri della Giutna) n. 12 del 31.01.2018;
- Documento di Gara Unico Europeo;
- Allegato A
- Allegato B
  
- Bando di gara
- Schema di contratto
- Patto di integrità.

DATO ATTO che viene rispettato quanto previsto dall'art. 35 comma 12, del D.lgs n. 50/2016;

TENUTO CONTO che trattandosi di servizi essenziali che devono essere necessariamente appaltati entro il 1/03/2019 il termine minimo per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 60, c. 3 del D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii, viene ridotto di giorni 14 dalla data di trasmissione del bando;

DATO ATTO che l'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto dell'appalto (ai sensi dell'art. 95, c. 12 del Codice);

CHE in caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire una procedura negoziata ai sensi dell'art. 63 c. 2 del Codice;

TUTTO CIO' premesso e considerato;

### **D E T E R M I N A**

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di revocare la Determinazione n. 929 del 14.12.2018 per la mancata copertura finanziaria;
3. Di procedere all'approvazione del "Servizio di pulizia annuale degli edifici comunali - Periodo 01.03.2019 - al 29.02.2020" per un importo complessivo di cui al seguente Quadro Economico:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>	
BASE D'APPALTO	€ 163.000,00
(di cui Oneri Sicurezza non soggetti a ribasso)	€ 2.000,00
IVA 22%	€ 35.860,00
<b>TOTALE</b>	<b>€ 198.860,00</b>
<b>SPESE DI GARA E FUNZIONI TECNICHE</b>	
FONDO 2% (art. 113 D.Lgs n. 50/16)	€ 3.260,00
CONTRIBUTO ANAC	€ 225,00
SPESE PUBBLICAZIONE	€ 5.000,00

	<b>TOTALE</b>	<b>€ 8.485,00</b>
	<b>TOTALE da finanziare</b>	<b>€ 207.345,00</b>

4. Di procedere all'affidamento del servizio di cui in oggetto attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 di D.L.vo n. 50/2016 e ss.mm.ii., del D.gls 50/2016 attraverso l'utilizzo della procedura telematica nell'ambito della piattaforma Sin.Tel;
5. Di dare atto che trattandosi di servizi essenziali che devono essere necessariamente appaltati entro il 1/03/2019 il termine minimo per la ricezione delle offerte, ai sensi dell'art. 60, c. 3 del D.Lgs n. 50/16 e ss.mm.ii, viene ridotto di giorni 14 dalla data di trasmissione del bando;
6. Di dare atto che l'aggiudicazione della procedura avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, in base ai criteri indicati nell'allegato disciplinare di gara e che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, purché sia ritenuta congrua e conveniente;
7. Di approvare i documenti allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale:
  - Capitolo Speciale d'Appalto e suoi allegati:
    - Tavole egli edifici e locali oggetto d'appalto (dalla n. 1 alla n. 19);
    - Duvri;
  - Disciplinare di gara;
  - Domanda di partecipazione (modello 1) e suo allegato:
    - Modello b), di cui all'Allegato 2 "Formulari per dichiarazioni", approvato con delibera del Commissario Straordinario (adottata con i poteri della Giutna) n. 12 del 31.01.2018;
  - Documento di Gara Unico Europeo;
  - Allegato A
  - Allegato B
  - Bando di gara
  - Schema di contratto
  - Patto di integrità.
8. Di dare atto che:
  - Il contratto in oggetto avrà decorrenza dal 01.03.2019 al 29.02.2020;
  - La procedura verrà aggiudicata anche nell'ipotesi di presentazione di una sola offerta, purché ritenuta congrua dalla Stazione Appaltante;
  - L'Amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto (ai sensi dell'art. 95, c.12 del Codice dei Contratti);
  - In caso di procedura aperta andata deserta, si potrà esperire procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 c 2. Lett b) del D.Lgs 50/2016 e di procedere a tale affidamento tramite l'utilizzo della procedura telematica nell'ambito della piattaforma Sin.Tel, invitando a presentare offerta un congruo numero di ditte;
9. Di procedere con il presente atto alla prenotazione dell'impegno di spesa di complessivi € 207.345,00 IVA, OO.SS. (non soggetti a ribasso) e spese di gara e funzioni tecniche comprese, come segue:
  - per Servizio di pulizia periodo Marzo/dicembre 2019 - € 165.716,70

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
165.716,70	01	11	1	03	2019	01111004	U.1.03.02.13.002

- per Servizio di pulizia periodo Gen/Feb 2020 - € 33,143,30

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
33.143,30	01	11	1	03	2020	01111004	U.1.03.02.13.002

10. Di prenotare la spesa di € 225,00 relativa alla contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione (ANAC), dando atto che la stessa risulta presente tra le somme inserite nel relativo quadro economico complessivo dell'intervento, come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
225,00	01	11	1	03	2019	01111004	U.1.03.02.12.002

11. Di accantonare ai sensi dell'art. 113 dl D.Lgs e ss.mm.ii. una somma nella misura massima del 2% in attesa di definizione di nuovo regolamento, pari ad € 3.260,00 e da prenotarsi come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
3.260,00	01	06	1	03	2019	01111004	U.1.03.02.12.002

12. Di prenotare la somma presunta di € **5.000,00** a favore dell'istituto Poligrafico e Zecca dello stato - Roma - C.F: 00399810589 e P.I.. 00880711007 per le spese di pubblicazione (Bando ed Esito) sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana (GURI) come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
5.000,00	01	03	1	03	2019	01031025	U.1.03.02.16.001

13. Di dare atto che gli impegni di spesa a valere sulle annualità 2019 e 2020 del bilancio di previsione 2018-2020 sono assunti nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 183, comma 6, Lett a), del D.lgs n. 267/00;
14. Di dare atto che il contratto verrà sottoscritto come previsto dall'art. 32 c. 14 del D.lgs n. 50/2016;
15. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
16. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

**Area:** SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D.LGS. 81/2008

**Oggetto:** SERVIZIO ANNUALE DI PULIZIA EDIFICI COMUNALI. PROCEDURA APERTA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL AI SENSI ART. 60 DLGS N. 50/16. DETERMINAZIONE A CONTRARRE EX ART. 92 DEL dLGS N. 267/00.

## 1. SERVIZIO PROPONENTE

### ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 28-12-2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
GRECO FRANCO

## 2. SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
01111004 S	2019/501	€ 165.716,70 (quota pulizia - 2019)
01111004 S	2019/503	€ 225,00 (contributo AVCP)
01111004 S	2019/502	€ 3.260,00 (fondo 2%)
01031025 S	2019/504	€ 5.000,00 (spese pubblicazione)
01111004 S	2020/75	€ 33.143,30 (quota pulizia 2020)

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 31-12-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA  
POLITICHE ECONOMICHE  
E SERVIZI ALLA CITTA'**  
VISCARDI CORRADO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA**

*redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e seguenti del DPR n. 445/2000 in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 26, comma 3-bis, della legge 23 dicembre 1999, n. 488*

Il sottoscritto GRECO FRANCO, dirigente dell'area SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO del Comune di Seregno, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità, dichiara di aver rispettato, nell'adozione della presente determinazione, le disposizioni contenute nell'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Seregno, 28-12-2018

GRECO FRANCO

Seregno, lì 28-12-2018

**IL DIRIGENTE**  
GRECO FRANCO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 31-12-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 17-01-2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MARIO SPOTO