



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 553

DEL 12-09-2018

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN DEROGA ALLA GRADUATORIA DI ALLOGGIO APPARTENTE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' ALER MB (ai sensi dell'art.14 del Reg. Reg. 01/2004) - 14° BANDO S.A.P. A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 2° PROVVEDIMENTO.-

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN DEROGA ALLA GRADUATORIA DI ALLOGGIO APPARTENTE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' ALER MB (ai sensi dell'art.14 del Reg. Reg. 01/2004) - 14° BANDO S.A.P. A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 2° PROVVEDIMENTO.-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020 (sezione strategica e sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 17 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 25 dell'8.03.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2018-2020 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Dirigenti;

VISTA la deliberazione n. 35 del 13 aprile 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, ha approvato il piano esecutivo di gestione-piano della performance (anno 2018);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

RICHIAMATO il nuovo Regolamento regionale n.04/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e il punto 2) del comunicato regionale del 27/02/2018 n°27, in base al quale, fino alla pubblicazione del primo avviso pubblico di bando secondo il nuovo regolamento regionale 04/2017, i comuni assegnano gli alloggi disponibili secondo le modalità previste dal regolamento regionale n.1/2004;

VISTO quindi il Regolamento Regionale n. 01/2004 e succ. modificazioni e richiamato in particolare l'art. 14 per le assegnazioni in deroga alla graduatoria;

RICHIAMATA inoltre la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 33 del 16/05/2005 con la quale veniva approvato il 'Regolamento per l'assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica in deroga alla graduatoria e a i requisiti, ai sensi degli artt. 14 e 15 del Reg. Reg. 01/02/2004';

PRESO ATTO che la percentuale degli alloggi per l'assegnazione in deroga, per il 14° bando ERP anno 2017 aperto con deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 24/01/2017, è

stata definita nel 20% delle disponibilità presenti, come indicato al punto 3b) dell'allegato A del Bando a Canone Sociale;

CONSIDERATO che gli alloggi disponibili e assegnabili dalla data di pubblicazione delle graduatorie – approvate con determinazione n.625 del 28/09/2017 - fino alla data di pubblicazione del prossimo bando ERP, tra alloggi di proprietà Aler e comunali, sono 30 in totale, ed il 20% è pari a 6 alloggi assegnabili in deroga alla posizione in graduatoria;

RICHIAMATA la Determinazione dell'Area Servizi alla Persona n.454 del 20/07/2018 con la quale si è proceduto ad assegnare i primi due alloggi in deroga ai nuclei famigliari nelle posizioni n.27 e n.38 della vigente graduatoria definitiva;

CONSIDERATA in particolare la disponibilità di alloggio appartenente ai Servizi Abitativi Pubblici a canone sociale di proprietà Aler Monza e Brianza:

- Alloggio cod. U.I. 1280 all.19 al piano terzo dello stabile di via Marzabotto, 7B con superficie pari a 75,60 mq, disponibile ed agibile come da scheda disponibilità alloggio inoltrata da Aler MB con nota prot. n.33736 del 13/06/2018 conservata agli atti;

DATO ATTO che, a seguito di presentazione di n°1 domanda per l'assegnazione di alloggi in deroga alla posizione in graduatoria – (ID.1383003/LI) prot. n.42791 del 26/07/2018, è stata espletata l'istruttoria della domanda e si è riunita nella data del 26 Luglio 2018 la Commissione Consultiva di cui all'art. 7 del Regolamento consigliere richiamato, per l'esame dell'istanza e la valutazione dell'idoneità per l'assegnazione in deroga alla graduatoria;

VISTO il verbale della Commissione della data del 26/07/2018, conservato agli atti dell'Ufficio, da cui si evince l'idoneità ai fini dell'assegnazione della domanda presentata, ed esperiti i necessari controlli sulla sussistenza dei requisiti per l'accesso ai Servizi Abitativi Pubblici della stessa istanza;

TENUTO CONTO che il nucleo assegnatario è menzionato secondo il codice identificativo della domanda derivante dal sistema informatico regionale, degli atti istruttori depositati presso l'Ufficio Sociale per l'Abitare dell'Area Servizi alla Persona, a garanzia della tutela della privacy (Regolamento UE 2016/679), considerando che l'assegnazione degli alloggi pubblici avviene in considerazione della situazione di disagio economico: tutti i documenti contenenti informazioni che possono consentire l'identificazione degli assegnatari o ricondurre a dati sensibili o ultrasensibili restano conservati agli atti d'ufficio, a disposizione di chi ne faccia richiesta avendo diritto soggettivo o interesse legittimo dichiarati e verificati;

D E T E R M I N A

1) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1383003/LI (pos.188 nella vigente graduatoria definitiva), relativa ad un nucleo costituito da quattro persone, l'alloggio di proprietà Aler Monza e Brianza cod. U.I. 1280 all.19 al piano terzo dello stabile di via Marzabotto 7B composto da 5,5 vani per una superficie complessiva di 75,60 mq;

2) di trasmettere all'ufficio Contratti dell'Unità Operativa di Monza e Brianza dell'Aler Varese – Como - Monza Brianza - Busto Arsizio il presente provvedimento per la gestione degli adempimenti contabili e amministrativi relativi alla conduzione delle unità abitative assegnate in deroga (definizione e riscossione della cauzione, stesura e sottoscrizione del contratto, sottoscrizione autorizzazioni per stipula contratti per utenze domestiche, definizione del canone registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate, l'emissione delle rate del canone, l'amministrazione condominiale e la gestione manutentiva degli alloggi);

3) di aver verificato che, in riferimento al Dirigente di Area l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come

dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n.203 del 19/12/2013;

4) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo ed istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza -2018 2019 2020- approvato con delibera del Commissario Straordinario (adottata con poteri di Giunta) n.12 del 31/01/2018 ovvero mod. a);

5) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPIA

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO - ASSISTENZIALE

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN DEROGA ALLA GRADUATORIA DI ALLOGGIO APPARTENTE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI DI PROPRIETA' ALER MB (ai sensi dell'art.14 del Reg. Reg. 01/2004) - 14° BANDO S.A.P. A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 2° PROVVEDIMENTO.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 04-09-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SCIOTTI ANTONIA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

☐ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo

imp/acc

importo

☒ La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 13-09-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 12-09-2018

IL DIRIGENTE
PACCHETTI LUIGI STEFANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 13-09-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'**
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 18-10-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO