



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 227**

**DEL 13-03-2018**

**OGGETTO:** SERVIZIO DI MANUT STAB COMLI - OPERE EDILI - ANNO 2018. PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA SU PIATTAFORMA SINTEL AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016. APPROVAZIONE DT A CONTRARRE.

**AREA SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO**

**Oggetto: SERVIZIO DI MANUT STAB COMLI - OPERE EDILI - ANNO 2018. PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA SU PIATTAFORMA SINTEL AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016. APPROVAZIONE DT A CONTRARRE.**

## IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020 (sezione strategica e sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 17 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 25 dell'8.03.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2018-2020 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Dirigenti;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PREMESSO che è necessario procedere all'affidamento del "Servizio di manutenzione edifici comunali - Opere edili - anno 2018" servizio necessario per soddisfare le esigenze ricorrenti e connesse alla normale operatività;

RICHIAMATO il D.lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e le successive disposizioni integrative e correttive al D.lgs 50/2016, di cui al D.lgs n. 56 del 19.04.2017;

VISTA la volontà dell'Amministrazione di provvedere ad individuare una nuova ditta in grado di garantire tale servizio anche per l'anno 2018;

VISTA la direttiva/osservazioni del Segretario Generale prot. 11271 del 23.02.2018;

CONSIDERATO che, a tal fine, il Servizio Manutenzione Immobili Comunali, ha predisposto gli atti propedeutici all'espletamento della procedura di gara, ovvero il Capitolato Speciale e suoi allegati, dal quale si evince che l'importo stimato per il servizio oggetto dell'appalto ammonta ad € 48.000,00 (di cui € 960,00 non soggetti a ribasso di gara per oneri sicurezza) oltre IVA 22% quindi per complessivi € 58.560,00, oltre ad eventuale proroga, qualora necessaria (per un periodo massimo di mesi 3) per € 18.000,00 (comprensivi di € 360,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso) + IVA e quindi per complessivi € 21.960,00;

RITENUTO OPPORTUNO procedere all'acquisizione del servizio di "manutenzione stabili comunali - opere edili - anno 2018" -, mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2) let. b) del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i., da espletarsi nell'ambito della piattaforma Sintel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia e da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto;

CONSIDERATO che il contratto di cui in oggetto avrà durata dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione e fino al 31/12/2018 e dovrà essere garantita l'esecuzione di tutti gli interventi richiesti rientranti nella copertura finanziaria autorizzata e che lo stesso non sarà tacitamente rinnovabile alla scadenza che interverrà senza bisogno di disdetta da entrambe le parti.

PRESO ATTO pertanto che il valore complessivo dell'appalto, stimato, ai sensi dell'art. 35, comma 4 lett. a) del D.Lgs n. 50/2016 per la sua intera durata è di € 48.000,00 (euro quarantottomila/00) comprensivo di € 960,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso e che, in caso di eventuale proroga (per un max di mesi tre), tale importo sarà maggiorato di € 18.000,00 (diciottomila/00) comprensivo di € 360,00 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso + IVA e quindi per un importo complessivo - proroga compresa - di € 66.000,00;

CHE si procederà ad un successivo atto all'assunzione degli impegni relativi all'eventuale proroga, qualora necessaria;

PRESO ATTO che la durata dell'appalto (escluse le eventuali opzioni) avrà decorrenza dalla data di esecutività dell'atto di aggiudicazione del servizio;

CHE tale durata potrà essere ridotta, a giudizio insindacabile della stazione appaltante, in caso di esaurimento anticipato, rispetto alla scadenza di cui al precedente capoverso dell'importo aggiudicato e così come meglio indicato all'art. 3 del Capitolato d'Appalto allegato al presente atto per farne parte integrante;

CHE in caso di modifica/proroga della durata del contratto, la stessa è limitata al tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie all'individuazione del nuovo contraente, e in tal caso la ditta appaltatrice, resa edotta fin da subito su tali circostanze, dovrà rendersi disponibile (in caso di aggiudicazione) a mantenere in essere le stesse condizioni del contratto originario, (e così come previsto all'art. 106 c. 11 del Codice degli appalti) e pertanto l'importo massimo dell'appalto è pari ad € 66.000,00;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che prevede di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui al comma 2 del succitato art.37 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli interventi in oggetto per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., quindi possono essere affidati con modalità di procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici individuati sulla base di indagine di mercato al fine del rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

TENUTO CONTO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, si precisa quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire "l'esecuzione del servizio di manutenzione ordinaria - opere edili - da eseguirsi c/o gli edifici di proprietà comunale al fine di mantenerli in perfetta efficienza;
- il contratto ha per oggetto: "servizio di manutenzione stabili comunali - opere edili - anno 2018";
- il contratto sarà stipulato mediante scrittura privata, da registrarsi in caso di utilizzo, le cui clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- per l'individuazione degli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, si procederà mediante indagine di mercato attraverso la pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica regionale Sintel;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata, (art. 36, comma 2, lett. b) e s.m.i., da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sul miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i.;

TENUTO CONTO che si procederà all'affidamento del "servizio di manutenzione stabili comunali - opere edili - anno 2018" tramite l'utilizzo della procedura telematica nell'ambito della piattaforma Sin.Tel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia;

ATTESO che ai concorrenti verrà richiesto il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 e s.m.i., nonché l'idoneità professionale e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-operativa così come evidenziati nel capitolato speciale d'appalto e nell'avviso di manifestazione di interesse;

DATO ATTO che si procederà ad invitare alla procedura negoziata in oggetto, gli operatori economici che avranno manifestato, entro il termine indicato nell'avviso pubblico, il proprio interesse a partecipare alla procedura e che avranno dichiarato il possesso dei requisiti di carattere generale di cui all'art. 80 del D.lgs 50/2016 nonché l'idoneità professionale e requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-organizzativa;

VISTE le schede (A1-A5) predisposte per la valutazione dell'offerta tecnica);

VISTI gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Avviso pubblico;
- Lettera di invito;
- Capitolato Speciale;
- DGUE;
- Elenco edifici;
- fac-simile dichiarazioni (mod. 1, mod. 2 - mod. 3)
- Elenco prezzi MI2017;
- Listino manodopera;
- Listino interventi in emergenza;
- Schede valutazione offerta tecnica (da A1 a A5);
- Patto d'integrità;

## DETERMINA

1. di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. di approvare il "Servizio manutenzione stabili comunali - opere edili - anno 2018" per un importo posto a base d'appalto pari € 48.000,00 (di cui € 960,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 22%;
3. di approvare l'avviso pubblico ed i relativi allegati citati in premessa, ai fine dell'indagine di mercato, per l'individuazione di soggetti idonei da invitare alla procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., per l'affidamento del "servizio di manutenzione stabili comunali - opere edili - anno 2018";
4. di dare atto che la presentazione della domanda di partecipazione sarà espletata tramite procedura di "indagine di mercato" nell'ambito della piattaforma Sintel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia;
5. di dare atto che si procederà all'affidamento del servizio in oggetto con indizione di procedura negoziata, (art. 36 comma 2, lett. b) Codice Contratti, da aggiudicarsi con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità-prezzo, ai sensi dell'art. 95 del D.lgs n. 50/2016 e s.m.i;
6. di dare atto che si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente;
7. di dare atto che, la ditta appaltatrice edotta di quanto espresso nell'art. 3 del Capitolato Speciale, l'importo massimo di affidamento sarà di € 66.000,00 (oneri per la sicurezza compresi) + IVA e così distinto:
  - anno 2018 €48.000,00 + iva 22% per un totale di €58.560,00
  - proroga (max mesi 3 art.106 com.11) €18.000,00 + iva 22% per un totale di €21.960,00
8. di prendere altresì atto che nell'eventualità che questa Amministrazione decida di avvalersi della facoltà di cui all'art. 106, c. 11 del Decreto (proroga tecnica), l'eventuale importo totale verrà quantificato ed impegnato nel rispetto della disciplina contabile, con successivo atto, mantenendo invariate le condizioni di aggiudicazione dell'appalto originario di cui la ditta si è resa edotta fin da subito;
9. di approvare i documenti citati in premessa, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
10. di procedere con il presente atto ad impegnare la spesa per l'anno 2018 pari ad € 48.000,00 di cui € 960,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso d'asta oltre all'IVA del 22% per un totale di € 58.560,00 come di seguito:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo articolo	Codice
21.000,00	01	06	1	03	2018	01061012	U.1.03.02.09.008
3.500,00	04	01	1	03	2018	04011004	U.1.03.02.09.008

9.000,00	04	02	01	03	2018	04021003	U.1.03.02.09.008
7.000,00	04	02	1	03	2018	04021009	U.1.03.02.09.008
500,00	04	02	1	03	2018	04021013	U.1.03.02.09.008
3.000,00	12	01	1	03	2018	12011012	U.1.03.02.09.008
5.000,00	12	02	1	03	2018	12021014	U.1.03.02.09.008
2.560,00	12	05	1	03	2018	12051028	U.1.03.02.09.008
2.000,00	12	09	1	03	2018	12091011	U.1.03.02.09.008

11. di impegnare la quota di € 5.000,00 da utilizzare per eventuali interventi in reperibilità, come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo articolo	Codice
5.000,00	01	06	1	03	2018	01061008	U.1.03.02.13.999

12. di impegnare altresì la somma di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione, quale contributo, come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo articolo	Codice
30,00	01	06	1	03	2018	01061012	U.1.03.02.09.008

13. di dare atto che il contratto verrà sottoscritto mediante scrittura privata, da registrarsi in caso di utilizzo e così come indicato nell'allegato Capitolato speciale (rif. Art. 23);

14. di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;

15. di dare atto che ai fini della pubblicità, l'avviso ivi allegato, viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'Albo on-line e sul sito web comunale sia nella sezione "Bandi e Concorsi" che nella sezione "Amministrazione trasparente" per 15 (quindici) giorni consecutivi

16. di dare atto che la pubblicazione dell'avviso in oggetto non fa sorgere in capo all'Ente alcun obbligo all'affidamento ai soggetti partecipanti;

17. di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

**Area:** SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D.LGS. 81/2008

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUT STAB COMLI - OPERE EDILI - ANNO 2018. PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA SU PIATTAFORMA SINTEL AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016. APPROVAZIONE DT A CONTRARRE.

Il sottoscritto GRECO FRANCO nomina LEONI SILVIA ANNA responsabile del procedimento della proposta in oggetto ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Data 13-03-2018

**IL DIRIGENTE**  
GRECO FRANCO

\*\*\*\*\*

La/Il sottoscritta/o LEONI SILVIA ANNA dichiara di non essere nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Data 13-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
LEONI SILVIA ANNA

**Area:** SERVIZIO MANUTENZIONI E PATRIMONIO

**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D.LGS. 81/2008

**Oggetto:** SERVIZIO DI MANUT STAB COMLI - OPERE EDILI - ANNO 2018. PROCEDURA NEGOZIATA ESPLETATA SU PIATTAFORMA SINTEL AI SENSI DELL'ART. 36 C. 2 LETT. B) DEL D.LGS N. 50/2016. APPROVAZIONE DT A CONTRARRE.

## 1. SERVIZIO PROPONENTE

### ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 13-03-2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
LEONI SILVIA ANNA

## 2. SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

VEDI PROSPETTO

---

---

---

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 11-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 13-03-2018

**IL DIRIGENTE**  
GRECO FRANCO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 11-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 10-05-2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MOTOLESE FRANCESCO