



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 192

DEL 28-03-2018

OGGETTO: ASSEGNAZIONE N°1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALER MONZA E BRIANZA APPARTENENTE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 14° BANDO SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 3° PROVVEDIMENTO.-

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: ASSEGNAZIONE N°1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALER MONZA E BRIANZA APPARTENENTE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 14° BANDO SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 3° PROVVEDIMENTO.-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020 (sezione strategica e sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 17 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 25 dell'8.03.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2018-2020 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Dirigenti;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale n.4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e richiamato il comma 3 dell'art.28;

VISTO l'articolo 2 del Comunicato Regionale del 27/02/2018 n.27 <Indicazioni operative in ordine all'applicazione del Regolamento regionale 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici">;

RICORDATO quindi il Regolamento Regionale 01/2004 e richiamato in particolare l'art.13;

CONSIDERATA la deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 24/01/2017 di "Emanazione bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale e moderato – 14° bando anno 2017";

RICHIAMATE le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali per finalità di pubblicazione e diffusione di atti e documenti di enti locali – 19 aprile 2007" nello specifico il punto 10.2.3 'Alienazione e assegnazione di edilizia agevolata';

RICORDATA la determinazione dell'Area politiche del territorio, Culturali e Sviluppo Economico n.625 del 28/09/2017 di "Approvazione Graduatorie definitive 14° Bando assegnazione alloggi erp – anno 2017" con cui in data 01/10/2017 è stata pubblicata la graduatoria definitiva tuttora in essere;

CONSIDERATA la disponibilità dell'alloggio appartenenti ai servizi Abitativi Pubblici a canone sociale di proprietà Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio:

- Alloggio cod. U.I. 1203 all.118 al piano secondo dello stabile di via Solferino,78 con superficie pari a 53.90 mq, disponibile ed agibile come da scheda disponibilità alloggio inoltrata da Aler con nota prot. n.11470 del 26/02/2018 conservata agli atti;

RICHIAMATE le determinazioni dell'Area Servizio Manutenzioni e Patrimonio n.23 del 09/01/2018 e dell'Area Servizi alla Persona n.118 del 23/02/2018 di assegnazione di alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici rispettivamente alle posizioni n.4 e 7 e n.5,8 e 12 della vigente graduatoria definitiva;

PRESO ATTO degli esiti dei controlli svolti in fase di pre-assegnazione (ai sensi del comma 5 dell'art.13 del Regolamento Regionale n.1/2004) sulla Graduatoria definitiva del 01/10/2017, modificata come segue in conseguenza delle variazioni di punteggio e posizioni:

- il nucleo familiare in pos.3 risulta retrocesso in pos.109, come da comunicazione prot. n.56704 del 23/11/2017;
- il nucleo familiare in pos.6 risulta in fase di cancellazione dalla graduatoria, così come da comunicazione prot. n.2762 del 16/01/2018;
- il nucleo familiare in pos.11 risulta retrocesso in pos.138, come da comunicazione prot. n.59314 del 12/12/2017;

RITENUTO di dover procedere all'assegnazione degli alloggi disponibili agli aventi diritto secondo lo scorrimento della graduatoria definitiva in funzione della corrispondenza tra la superficie dell'alloggio e il numero dei componenti del nucleo e delle loro eventuali esigenze connesse a condizioni di disabilità, così come indicato nella tabella di cui al comma 9 dell'art.13 del citato Regolamento Regionale;

CONSIDERATO che per il nucleo in posizione 1 si sta procedendo alla verifica delle condizioni dichiarate in fase di domanda;

PRESO ATTO dell'istruttoria effettuata dall'Ufficio Sociale per l'Abitare in merito alla sussistenza e veridicità delle condizioni auto-dichiarate in fase di istanza da parte del nucleo familiare in posizione 2 della vigente graduatoria definitiva a canone sociale, e accertata la permanenza dei requisiti per cui tale nucleo si mantiene in posizione utile per l'assegnazione dell'alloggio disponibile;

CONSIDERATO che il presente atto non lede i diritti all'assegnazione dei nuclei familiari nelle posizioni precedenti in graduatoria rispetto a quella esaminata, in quanto non sussiste l'idoneità tra il numero dei componenti e la metratura dell'alloggio oggetto di assegnazione;

TENUTO CONTO che il nucleo assegnatario è menzionato secondo il codice identificativo della domanda derivante dal sistema informatico regionale, degli atti istruttori depositati presso l'Ufficio Sociale per l'Abitare dell'Area Servizi alla Persona, a garanzia della tutela della privacy (D. Lgs. n.196/2003), considerando che l'assegnazione degli alloggi pubblici avviene in considerazione della situazione di disagio economico: tutti i documenti contenenti informazioni che possono consentire l'identificazione degli assegnatari o ricondurre a dati sensibili o ultrasensibili restano conservati agli atti d'ufficio, a disposizione di chi ne faccia richiesta avendo diritto soggettivo o interesse legittimo dichiarati e verificati;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'esito dei controlli sulla Graduatoria definitiva del 01/10/2017, come da schema allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, relativo alle prime quindici posizioni utili ai fini del presente provvedimento di assegnazione;
- 2) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1381474/LI (pos.2 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da tre persone, l'alloggio di proprietà Aler Monza e Brianza

- cod. U.I.1203 all.118 al piano secondo dello stabile di via Solferino,78 composto da 4 vani, per una superficie complessiva di 53.90 mq;
- 3) di trasmettere all'Ufficio Contratti dell'unità operativa di Monza e Brianza dell' Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio il presente provvedimento per la gestione degli adempimenti contabili e amministrativi relativi alla conduzione delle unità abitative assegnate (definizione e riscossione della cauzione, stesura e sottoscrizione del contratto, sottoscrizione autorizzazioni per stipula contratti per utenze domestiche, definizione del canone registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate, l'emissione delle rate del canone, l'amministrazione condominiale e la gestione manutentiva degli alloggi);
 - 4) di aver verificato che, in riferimento al Dirigente di Area e al Responsabile di procedimento, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbiano rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
 - 5) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO - ASSISTENZIALE

Oggetto: ASSEGNAZIONE N°1 ALLOGGIO DI PROPRIETA' ALER MONZA E BRIANZA APPARTENENTE AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 14° BANDO SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 3° PROVVEDIMENTO.-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 28-03-2018

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SCIOTTI ANTONIA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

☐ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo

imp/acc

importo

☒ La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 29-03-2018

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 28-03-2018

IL DIRIGENTE
PACCHETTI LUIGI STEFANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 29-03-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'**
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 11-04-2018

IL SEGRETARIO GENERALE
MOTOLESE FRANCESCO