



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 273**

**DEL 23-04-2018**

**OGGETTO:** ASSEGNAZIONE N°4 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE E DI ALER MONZA E BRIANZA APPARTENENTI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 14° BANDO S.A.P. A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 4° PROVVEDIMENTO.-

**AREA SERVIZI ALLA PERSONA**

Firma autografa su originale  
(conservato presso il Comune)

**Oggetto: ASSEGNAZIONE N°4 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE E DI ALER  
MONZA E BRIANZA APPARTENENTI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 14°  
BANDO S.A.P. A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 4° PROVVEDIMENTO.-**

**IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2018-2020 (sezione strategica e sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2018-2020, approvato con deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 17 febbraio 2018, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTO che con deliberazione del Commissario Straordinario, adottata con i poteri della Giunta Comunale, n. 25 dell'8.03.2018 è stato approvato il piano esecutivo di gestione del triennio 2018-2020 limitatamente all'assegnazione delle risorse finanziarie, umane e strumentali ai Dirigenti;

VISTA la deliberazione n. 35 del 13 aprile 2018, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale il Commissario Straordinario, con i poteri della Giunta Comunale, ha approvato il piano esecutivo di gestione-piano della performance (anno 2018);

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale n.4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e richiamatone il comma 3 dell'art.28;

VISTO l'articolo 2 del Comunicato Regionale del 27/02/2018 n.27 <Indicazioni operative in ordine all'applicazione del Regolamento regionale 4 agosto 2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici">;

RICORDATO quindi il Regolamento Regionale 01/2004 e richiamatone in particolare l'art.13;

CONSIDERATA la deliberazione di Giunta Comunale n.15 del 24/01/2017 di "Emanazione bando per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica a canone sociale e moderato - 14° bando anno 2017";

RICHIAMATE le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali per finalità di pubblicazione e diffusione di atti e documenti di enti locali - 19 aprile 2007" nello specifico il punto 10.2.3 'Alienazione e assegnazione di edilizia agevolata';

RICORDATA la determinazione dell'Area politiche del territorio, Culturali e Sviluppo Economico n.625 del 28/09/2017 di "Approvazione Graduatorie definitive 14° Bando assegnazione alloggi erp - anno 2017" con cui in data 01/10/2017 è stata pubblicata la graduatoria definitiva tuttora in essere;

CONSIDERATA la disponibilità degli alloggi appartenenti ai servizi Abitativi Pubblici a canone sociale di proprietà Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio:

- Alloggio cod. U.I. 1237 all.112 al piano settimo dello stabile di via Solferino,78 con superficie pari a 72,90 mq, disponibile ed agibile come da scheda disponibilità alloggio inoltrata da Aler con nota prot. n.11470 del 26/02/2018 conservata agli atti;
- Alloggio cod. U.I. 1199 all.114 al piano primo dello stabile di via Solferino,78 con superficie pari a 53.90 mq, disponibile ed agibile come da scheda disponibilità alloggio inoltrata da Aler con nota prot. n.11470 del 26/02/2018 conservata agli atti;
- Alloggio cod. U.I. 1245 all.91 al piano secondo dello stabile di via Solferino,78 con superficie pari a 85.80 mq, disponibile ed agibile come da scheda disponibilità alloggio inoltrata da Aler con nota prot. n.11470 del 26/02/2018 conservata agli atti;
- Alloggio di proprietà comunale cod.18 al piano secondo dello stabile di via Einstein 37/39, con superficie pari a 40,25 mq, disponibile ed agibile come da scheda disponibilità alloggio predisposta dall'Ufficio Casa in data 05/04/2018 e conservata agli atti;

RICHIAMATE le determinazioni dell'Area Servizio Manutenzioni e Patrimonio n.23 del 09/01/2018 e dell'Area Servizi alla Persona n.118 del 23/02/2018 e n.192 del 28/03/2018 di assegnazione di alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici rispettivamente alle posizioni n.4 e 7 - n.5,8 e 12 e n.2 della vigente graduatoria definitiva;

PRESO ATTO degli esiti dei controlli svolti in fase di pre-assegnazione (ai sensi del comma 5 dell'art.13 del Regolamento Regionale n.1/2004) sulla Graduatoria definitiva del 01/10/2017, modificata come segue in conseguenza delle variazioni di punteggio e posizioni:

- il nucleo familiare in pos.3 risulta retrocesso in pos.109, come da comunicazione prot. n.56704 del 23/11/2017;
- il nucleo familiare in pos.6 risulta cancellato dalla graduatoria, così come da comunicazione prot. n.9231 del 15/02/2018;
- il nucleo familiare in pos.11 risulta retrocesso in pos.138, come da comunicazione prot. n.59314 del 12/12/2017;

CONSIDERATO che per i nuclei nelle posizioni 9 e 10 non sussistono alloggi idonei disponibili;

RITENUTO di dover procedere all'assegnazione degli alloggi fruibili agli aventi diritto secondo lo scorrimento della graduatoria definitiva in funzione della corrispondenza tra la superficie dell'alloggio e il numero dei componenti del nucleo e delle loro eventuali esigenze connesse a condizioni di disabilità, così come indicato nella tabella di cui al comma 9 dell'art.13 del citato Regolamento Regionale;

PRESO ATTO delle istruttorie effettuate dall'Ufficio Sociale per l'Abitare in merito alla sussistenza e veridicità delle condizioni auto-dichiarate in fase di istanze da parte dei nuclei familiari nelle posizioni 1, 13, 14 e 15 della vigente graduatoria definitiva a canone sociale, e accertata la permanenza dei requisiti per cui tali nuclei si mantengono in posizioni utili per le assegnazioni degli alloggi disponibili;

CONSIDERATO che il presente atto non lede i diritti all'assegnazione dei nuclei familiari nelle posizioni precedenti in graduatoria (9 e 10) rispetto a quelle esaminate, in quanto per il primo caso non sussiste corrispondenza tra il numero dei componenti e la metratura degli

alloggi in oggetto di assegnazione e per il secondo caso la tipologia e l'ubicazione degli alloggi disponibili non risulta idonea alle fragilità del nucleo in oggetto ;

TENUTO CONTO che i nuclei assegnatari sono menzionati secondo il codice identificativo delle domande derivante dal sistema informatico regionale, degli atti istruttori depositati presso l'Ufficio Sociale per l'Abitare dell'Area Servizi alla Persona, a garanzia della tutela della privacy (D. Lgs. n.196/2003), considerando che l'assegnazione degli alloggi pubblici avviene in considerazione della situazione di disagio economico: tutti i documenti contenenti informazioni che possono consentire l'identificazione degli assegnatari o ricondurre a dati sensibili o ultrasensibili restano conservati agli atti d'ufficio, a disposizione di chi ne faccia richiesta avendo diritto soggettivo o interesse legittimo dichiarati e verificati;

### **D E T E R M I N A**

- 1) di approvare l'esito dei controlli sulla Graduatoria definitiva del 01/10/2017, come da schema allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, relativo alle prime quindici posizioni utili ai fini del presente provvedimento di assegnazione;
- 2) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1385546/LI (pos.1 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da sei persone, l'alloggio di proprietà Aler Monza e Brianza cod. U.I.1204 all.119 al piano secondo dello stabile di via Solferino,78 composto da 6.5 vani, per una superficie complessiva di 85.80 mq;
- 3) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1381620/LI (pos.13 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da tre persone, l'alloggio di proprietà Aler Monza e Brianza cod. U.I.1199 all.114 al piano primo dello stabile di via Solferino,78 composto da 4 vani, per una superficie complessiva di 53.90 mq;
- 4) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1383988/LI (pos.14 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da cinque persone, l'alloggio di proprietà Aler Monza e Brianza cod. U.I.1237 all.112 al piano settimo dello stabile di via Solferino,78 composto da 5.5 vani, per una superficie complessiva di 72.90 mq;
- 5) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1385380/LI (pos.15 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da due persone, l'alloggio di proprietà comunale n.18 al piano secondo dello stabile di via Einstein 37/39 composto da 3 vani, per una superficie complessiva di 40,25 mq;
- 6) di trasmettere all'Ufficio Contratti dell'unità operativa di Monza e Brianza dell' Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio e all'Ufficio Casa del Comune di Seregno, il presente provvedimento per la gestione degli adempimenti contabili e amministrativi relativi alla conduzione delle unità abitative assegnate (definizione e riscossione della cauzione, stesura e sottoscrizione del contratto, sottoscrizione autorizzazioni per stipula contratti per utenze domestiche, definizione del canone registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate, l'emissione delle rate del canone, l'amministrazione condominiale e la gestione manutentiva degli alloggi);
- 7) di aver verificato che, in riferimento al Dirigente di Area e al Responsabile di procedimento, l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbiano rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;

- 8) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPIA

**Area:** SERVIZI ALLA PERSONA

**Servizio:** PROGETTAZIONE SOCIO - ASSISTENZIALE

**Oggetto:** ASSEGNAZIONE N°4 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE E DI ALER MONZA E BRIANZA APPARTENENTI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 14° BANDO S.A.P. A CANONE SOCIALE ANNO 2017 - 4° PROVVEDIMENTO.-

## 1. SERVIZIO PROPONENTE

### ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 20-04-2018

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
SCIOTTI ANTONIA

## 2. SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 27-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 23-04-2018

**IL DIRIGENTE**  
PACCHETTI LUIGI STEFANO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 27-04-2018

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 23-05-2018

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MOTOLESE FRANCESCO