



Città di Seregno
Area lavori pubblici
Servizio Pianificazione, programmazione e progettazione edilizia pubblica

Spett.le

OPERATORE ECONOMICO

OGGETTO: SERVIZIO DI PROGETTAZIONE DEFINITIVA ED ESECUTIVA, COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE ED ESECUZIONE E DIREZIONE LAVORI INTERVENTI di SOSTENIBILITA' AMBIENTALE ED ENERGETICA EDIFICI ERP DI VIA VIVALDI E PIAZZETTA LAZZARETTO, SEREGNO.

RICHIESTA DI OFFERTA AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. A) DEL D. LGS. N. 50/2016 E SS.MM.II..

Facendo seguito alla precedente manifestazione di interesse di questo operatore in risposta all'avviso dell'ente appaltante avente per oggetto prestazioni tecniche riferite all'opera pubblica indicate in calce, con la presente si chiede, qualora interessato e purchè in possesso dei requisiti di legge, di presentare la propria migliore offerta relativamente alle prestazioni professionali in oggetto.

Il partecipante dovrà necessariamente essere qualificato per il Comune di Seregno sulla piattaforma Sintel

Con **Delibera di Giunta Comunale n.157 DEL 03.09.2015** è stato approvato il Progetto Preliminare dell'intervento di cui all'oggetto.

La Delibera e i relativi allegati che compongono il progetto sono reperibili sul sito istituzionale dell'Ente. (<http://www.comune.seregno.mb.it/amministrazione/delibere/>) .

L'importo stimato dei lavori e provviste inerenti l'intervento da realizzare e oggetto di progetto ammonta a €320.000,00 circa, iva esclusa.

L'importo presunto per tutte le prestazioni professionali richieste di cui all'allegato disciplinare di incarico risulta inferiore a euro 40.000,00 iva e contributi esclusi

E' facoltà del Comune di Seregno di non procedere ad alcuna assegnazione di incarico senza dar luogo a pretese di tipo risarcitorio da parte dei partecipanti al procedimento.

Descrizione dell'intervento:

La Regione Lombardia, con propria delibera di Giunta n. X/3577 del 14 maggio 2015 ha stabilito i criteri per la predisposizione della Manifestazione di interesse per gli interventi di recupero e riqualificazione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica in attuazione dell'art. 4 della Legge n. 80/2014. Il comune di Seregno possiede n. 238 alloggi di edilizia residenziale pubblica (ERP) e ha partecipato al bando, con un progetto di efficientamento energetico degli edifici pubblici del quartiere Lazzaretto, da perseguire mediante il miglioramento dei consumi di energia e l'innalzamento di almeno una classe delle prestazione energetica o la riduzione di almeno il 30 % dei consumi registrati nell'ultimo biennio di utilizzazione dell'immobile. L'intervento è inserito nella tipologia b 5 del punto 5 dell'allegato alla D.d.u.o. 11 giugno 2015 n. 4832.

L'intervento consiste nell'allacciamento alla rete di teleriscaldamento cittadino di tutti i 75 alloggi ERP ubicati nella via Vivaldi n. 1- n.3 / Piazzetta del Lazzaretto n. 1- n.2. Gli edifici oggetto dell'intervento sono attualmente dotati di impianti di riscaldamento individuale e produzione di acqua calda sanitaria alimentati a gas. Le caldaie nella loro totalità risultano essere a scarsa efficienza energetica e gli interventi eseguiti nel tempo hanno generato l'utilizzo di una molteplicità di prodotti che ne rendono complessa sia la manutenzione ordinaria che straordinaria. Dal punto di vista energetico la resa dell'impianto verrebbe non solo migliorata di almeno il 20% ma soprattutto mantenuta nel tempo. Dal punto di vista della sicurezza per l'utilizzatore finale, grazie all'assenza di fiamme libere si eliminerebbe il rischio di inalazione di prodotti nocivi generati dalla cattiva combustione e/o difetti di tiraggio.

Si procederà pertanto alla realizzazione nel cortile di un locale tecnico all'interno del quale verrà posizionato uno scambiatore di calore tra la rete di teleriscaldamento principale, ossia la rete convogliante acqua calda a temperatura max 110 ° C prodotta dalla centrale di cogenerazione, e le reti secondarie per la distribuzione del calore alle singole utenze con temperatura max. 90 ° C.

Verranno realizzate delle reti interrate che dallo scambiatore arriveranno ai piedi dei fabbricati dalle quali partiranno le linee di distribuzione che alimenteranno i vari appartamenti.

Nel cortile occorrerà inoltre realizzare uno scavo per ospitare le canalizzazioni che dalla rete pubblica di teleriscaldamento, alimenteranno lo scambiatore di calore. Verranno rimosse tutte le caldaie a gas installate nei singoli appartamenti e verranno sostituite con nuovi moduli di scambio termico mono familiari allacciati alla rete di teleriscaldamento. Si prevede poi l'installazione di 385 valvole termostatiche e relativi detentori e testine termostatiche per la regolazione dei corpi radianti. Si interverrà anche sulle parti comuni degli edifici installando sulla falda dell'edificio più alto un impianto fotovoltaico della potenza di 10 KW per la produzione di energia elettrica che servirà oltre i servizi generali comuni (luce scale, luci esterne, etc.) anche i nuovi pompaggi di ricircolo della rete interna di teleriscaldamento.

TERMINE, MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA, SCHEMA PATTI E CONDIZIONI

I concorrenti dovranno inserire nella piattaforma Sin.Tel, entro il termine perentorio indicato sulla piattaforma elettronica **del xxxxxx ore xxxxxx**, la documentazione richiesta, che costituirà l'offerta, firmata digitalmente, pena la nullità dell'offerta e comunque la non ammissibilità alla procedura.

La propria migliore offerta dovrà essere formulata sulla base del disciplinare di incarico e della

documentazione allegata alla presente.

Il mancato ricevimento di tutta o parte della documentazione richiesta per la partecipazione alla procedura comporta l'irricevibilità dell'offerta e la non ammissione alla procedura.

E' in ogni caso responsabilità dei concorrenti l'invio tempestivo e completo dei documenti e delle informazioni richieste pena l'esclusione dalla presente procedura.

L'offerta si considera ricevuta nel tempo indicato dal Mercato Elettronico, come risultante dai log del Sistema.

Il fornitore potrà presentare una nuova offerta entro e non oltre il termine fissato per la presentazione della medesima, questa nuova offerta sarà sostitutiva a tutti gli effetti della precedente (stato "sostituita") e la sostituisce con la nuova.

I concorrenti esonerano il Comune di Seregno e Agenzia Regionale Centrale Acquisti (ARCA) da qualsiasi responsabilità inerente il mancato o imperfetto funzionamento dei servizi di connettività necessari a raggiungere il Sistema e a inviare i relativi documenti necessari per la partecipazione alla procedura.

La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata di Sin.Tel, che consentono di predisporre **una BUSTA UNICA telematica contenente tutta la documentazione amministrativa richiesta.**

Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso Sin.Tel.

Il semplice caricamento (upload) non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante. L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento su Sin.Tel della documentazione che compone l'offerta.

Il concorrente è tenuto a verificare di avere completato tutti i passaggi richiesti da Sin.Tel per procedere all'invio dell'offerta.

Sin.tel darà comunicazione al fornitore del corretto invio dell'offerta.

Sin.tel consente di salvare la documentazione di offerta redatta dal concorrente, interrompere la redazione dell'offerta e riprenderla in un momento successivo.

I "Manuali", l'allegato "Modalità tecniche per l'utilizzo della piattaforma Sin.Tel" e le istruzioni presenti sulla piattaforma forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.

Per qualsiasi informazione ed assistenza tecnica sull'utilizzo di Sin.Tel è possibile contattare l'Help desk al numero verde 800.116.738.

DOCUMENTAZIONE CHE COMPONE L'OFFERTA

Il concorrente, debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio offerta" relativa alla presente procedura accedendo al sito internet all'indirizzo <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare:

BUSTA UNICA amministrativa

Nell'apposito campo del percorso guidato il concorrente dovrà allegare la sottoelencata documentazione in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o al procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa anche la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalente):

- **DOMANDA DI PARTECIPAZIONE ALLA PROCEDURA** su facsimile dell'allegato mod.1
- **Dichiarazioni sostitutive** (in conformità ai fac-simile allegati Modello 2 E 2 BIS), firmate digitalmente, nella quale ciascun operatore economico attesti quanto richiesto nel citato Modello 2 ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 e in termini di responsabilità e impegno, consapevole che in caso di dichiarazioni mendaci sarà punito ai sensi del codice penale e delle leggi speciali in materia (art.76 del D.P.R. 28/12/2000)
- **Dichiarazione di cui al modello C**
- **Disciplinare sottoscritto per accettazione dei termini e condizioni,**

N.B. Qualora non tutti i soggetti dichiaranti siano in possesso della firma digitale, la dichiarazione di cui al modello 1 BIS potrà essere firmata digitalmente dal solo legale rappresentante e olograficamente da chi non è in possesso della firma digitale allegando, a pena di esclusione, le copie scansionate del documento di identità degli stessi.

OFFERTA ECONOMICA

Nel campo "Offerta economica" il concorrente dovrà inserire l'importo offerto che dovrà essere inferiore all'importo massimo stimato in non oltre 40.000,00 euro

Allegati:

- *Disciplinare di incarico*
- *Modello 1 – domanda di partecipazione alla procedura*
- *Modello 2 e bis – autocertificazioni*
- *Modello C*

Responsabile del procedimento:

arch. Virginio Somaschini