



Città di Seregno
Provincia di Monza e della Brianza

**Servizio di manutenzione
fontane pubbliche e impianti di irrigazione
Biennio 2019-2020**

Capitolato speciale d'appalto

**Il responsabile del procedimento
Arch. Francesco D'Acunto**

Firma autografa su originale

Servizio di manutenzione fontane pubbliche e impianti di irrigazione Biennio 2019-20

CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO

Articolo 1 - Stazione Appaltante

Comune di Seregno – Via Umberto I n. 76/78 –
20831 Seregno (MB)
Tel. 0362/263.1 centr. Ufficio Protocollo 0362/263.310
Area Lavori Pubblici – Servizio Viabilità, Parcheggi e Verde
Tel. 0362/263.239 Fax 0362/263.364.

Articolo 2 - Procedura di gara

Il servizio in oggetto verrà affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e sarà aggiudicato con il criterio del minor prezzo sull'importo posto a base di appalto ai sensi dell'art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.
La procedura verrà condotta mediante l'ausilio di sistemi informatici e l'utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

Articolo 3 - Oggetto dell'appalto

L'appalto ha per oggetto il "***Servizio di manutenzione fontane pubbliche e impianti di irrigazione - biennio 2019-2020***".

Sono previste le seguenti tipologie d'intervento:

Fontane pubbliche (Parco XXV aprile, Piazza Roma, Parco Giovanni Paolo II, Piazzale Cadorna)

La manutenzione ordinaria delle fontane comprende i seguenti interventi:

- Avviamento di inizio stagione.
- N. 12 controlli periodici delle fontane per la pulizia superficiale, il controllo dell'impianto, la pulizia delle griglie e dei filtri, la somministrazione dei prodotti chimici (compresa fornitura dei prodotti necessari: pastiglie tricloro, regolatore ph, anti alghe, etc.).
- N. 3 interventi di pulizia radicale delle fontane. Si prevedono: lo svuotamento delle fontane, lo smontaggio e la pulizia dei filtri, il controllo delle luci, la pulizia delle superfici con macchina idropulitrice ad alta pressione.
- Chiusura di fine stagione.
- La fornitura e la somministrazione dei prodotti chimici occorrenti al mantenimento delle fontane.
- Ogni altro onere necessario a garantire il perfetto funzionamento e l'igiene e la pulizia delle fontane.

Sono esclusi eventuali interventi di manutenzione straordinaria da quantificare a parte.

Fontana Mangiabagai (piazza Libertà)

La manutenzione ordinaria della fontana comprende i seguenti interventi:

- Avviamento di inizio stagione.

- N. 18 controlli periodici della fontana per la pulizia superficiale, il controllo dell'impianto, la pulizia delle griglie e dei filtri, la somministrazione dei prodotti chimici (compresa fornitura dei prodotti necessari: pastiglie tricloro, regolatore ph, anti alghe, etc.).
- N. 4 interventi di pulizia radicale della fontana. Si prevedono: lo svuotamento della fontana, lo smontaggio e la pulizia dei filtri, il controllo delle luci, la pulizia delle superfici con macchina idropulitrice ad alta pressione.
- Chiusura di fine stagione.
- La fornitura e la somministrazione dei prodotti chimici occorrenti al mantenimento della fontana.
- Ogni altro onere necessario a garantire il perfetto funzionamento e l'igiene e la pulizia della fontana.

Sono esclusi eventuali interventi di manutenzione straordinaria da quantificare a parte.

Fontana pubblica piazza Risorgimento

La manutenzione ordinaria della fontana (vasca grande + vasca piccola) comprende i seguenti interventi:

- Avviamento di inizio stagione.
- N. 18 controlli periodici della fontana per la pulizia superficiale, il controllo dell'impianto, la pulizia delle griglie e dei filtri, la somministrazione dei prodotti chimici (compresa fornitura dei prodotti necessari: pastiglie tricloro, regolatore ph, anti alghe, etc.).
- N. 4 interventi di pulizia radicale della fontana. Si prevedono: lo svuotamento della fontana, lo smontaggio e la pulizia dei filtri, il controllo delle luci, la pulizia delle superfici con macchina idropulitrice ad alta pressione.
- Chiusura di fine stagione.
- La fornitura e la somministrazione dei prodotti chimici occorrenti al mantenimento della fontana.
- Ogni altro onere necessario a garantire il perfetto funzionamento e l'igiene e la pulizia della fontana.

Sono esclusi eventuali interventi di manutenzione straordinaria da quantificare a parte.

Impianti di irrigazione

La manutenzione ordinaria degli impianti di irrigazione comprende i seguenti interventi:

- Avviamento di inizio stagione, controllo e regolazione degli irrigatori, sostituzione batterie (compresa fornitura), regolazione programmatori, pulizia irrigatori, controllo generale.
- Controlli e regolazioni stagionali.
- Chiusura, svuotamento e messa a riposo degli impianti a fine stagione.

Sono esclusi eventuali interventi di manutenzione straordinaria da quantificare a parte.

Manutenzione ordinaria laghetto San Carlo

La manutenzione ordinaria degli impianti laghetto di San Carlo comprende i seguenti interventi:

- Pulizia mensile troppo pieno.
- Controllo livello acqua laghetto: regolazione timer pompa immissione acqua.

Sono esclusi eventuali interventi di manutenzione straordinaria da quantificare a parte.

Interventi in economia

Interventi vari di manutenzione straordinaria sugli impianti (fontane, fontanelle, impianti di irrigazione), a seguito di danneggiamenti o guasti, oppure interventi finalizzati al miglioramento delle prestazioni e della funzionalità degli impianti stessi. Tali interventi saranno eseguiti a seguito di approvazione di preventivo di spesa predisposto dalla ditta appaltatrice. *Per la definizione dei prezzi per gli interventi in economia si fa riferimento alle voci del listino Assoverde edizione 2013-14, a cui sarà applicato il ribasso offerto in sede di gara.*

Articolo 4 – Durata d’Appalto e consegna

Il contratto avrà inizio alla data della consegna del servizio e terminerà il giorno 31.12.2020.

Articolo 5 - Importo d’Appalto

L’importo del servizio è fissato in **€. 18.000,00** all’anno, per complessivi **€. 36.000,00**, + IVA in ragione di legge. Non sono previsti oneri per la sicurezza.

Articolo 6 – Requisiti partecipazione

Sono ammessi a partecipare alla procedura di affidamento i soggetti invitati dal Comune di Seregno (l’elenco degli operatori economici da invitare alla procedura sarà redatto a seguito di espletamento della procedura di avviso pubblico di manifestazione d’interesse). Per effetto del principio di rotazione previsto dall’art. 36 comma 1 del Dlgs 50/2016, NON potranno essere ammessi alla procedura di gara gli operatori economici che sono stati invitati alla procedura di affidamento precedente per servizi analoghi (***Servizio di manutenzione fontane pubbliche e impianti di irrigazione - biennio 2017-2018 - CIG:6978992E60***)

Per essere ammessi alla gara, le imprese concorrenti devono possedere, alla data fissata quale termine per la presentazione dell’offerta, i requisiti di seguito riportati:

- requisiti generali di cui all’art. 80 del D.Lgs 50/2016;
- requisiti di idoneità professionale: regolare iscrizione nei registri della C.C.I.A. o ente equivalente, competente per territorio, per attività corrispondente al servizio oggetto d’appalto;
- 1) requisiti di ordine tecnico-professionale: avere eseguito negli ultimi tre anni solari (2016, 2017, 2018) un fatturato non inferiore a €. 12.000,00 (I.V.A. esclusa) per ***servizi di manutenzione di fontane pubbliche e impianti di irrigazione.***

Articolo 7 – Aggiudicazione

Il servizio in oggetto verrà affidato mediante affidamento diretto, ai sensi dell’art. 36, c. 2 lett. a) del D. Lgs. n. 50/2016 e sarà aggiudicato con il criterio del massimo ribasso offerto ed espresso in punti percentuali da applicarsi all’importo posto a base di gara, ai sensi dell’art. 95 comma 4 lett. c) del D.Lgs. n. 50/2016.

La procedura verrà condotta mediante l’ausilio di sistemi informatici e l’utilizzazione di modalità di comunicazione in forma elettronica.

L’affidamento potrà avvenire anche in presenza di una sola offerta, purché ritenuta valida e conveniente.

In caso di parità delle offerte si procederà direttamente in seduta pubblica, mediante sorteggio ai sensi dell’art. 77 R.D. 827/1924.

L’offerta sarà valida fino al completamento del servizio.

In caso di decadenza o rinuncia del primo classificato, il servizio potrà essere affidato al secondo classificato in graduatoria.

Articolo 8 - Recapito telefonico

L’appaltatore a pena di decadenza, dovrà nel termine perentorio di gg. 20 dall’aggiudicazione stessa, comunicare all’Amministrazione Comunale un recapito telefonico in cui sia reperibile, sia di giorno che di notte, festività comprese, un responsabile di adeguata professionalità in grado di operare nel più breve tempo possibile e, comunque, entro 24 ore dalla chiamata.

Articolo 9 - Penalità

Ogni eventuale inadempienza contrattuale sarà contestata con lettera raccomandata A.R. e decorsi 5 giorni dalla data di ricezione senza che siano state fornite dall'aggiudicatario giustificazioni ritenute valide dall'Amministrazione Comunale, si procederà alla ritenuta delle penali con trattenute sui compensi.

Le penalità di seguito specificate sono cumulabili fra loro:

Per ogni giorno di ritardo ingiustificato, sulle date stabilite nella programmazione lavori e/o da ogni singolo ordine di servizio, sia sull'inizio sia sulla fine dei lavori, si applica una penale di **€ 100,00** (euro cento/00);

Nel caso che un lavoratore sia trovato sprovvisto di documento di identificazione munito di fotografia, da cui risulti l'appartenenza all'impresa appaltatrice e dove sia riportato il nome dell'interessato, la sua qualifica e le sue posizioni assicurative e previdenziali, sarà applicata una penale di **€ 50,00** (euro cinquanta/00) per ogni lavoratore e per ogni accertamento.

Nel caso che siano accertate situazioni non corrispondenti a quanto previsto dalla normativa relativamente all'utilizzo di D.P.I., alla cartellonistica di cantiere stradale e quant'altro, sarà applicata una penale di **€ 100,00** (euro cento/00) per ogni accertamento.

Nel caso che detti ritardi o inottemperanze inducano o determinino danni al patrimonio, a cose o a persone, all'immagine del Comune, l'impresa sarà ritenuta pienamente responsabile.

Trascorsi 10 (dieci) giorni di ritardo, qualora l'impresa non abbia eseguito il servizio, e si configurino evidenti ragioni di urgenza, l'Amministrazione si riserva la facoltà di farlo eseguire ad altra impresa.

Articolo 10 - Pagamenti

Alla Ditta verrà liquidato, tramite presentazione di regolare fattura, l'importo del servizio effettivamente svolto.

L'Ente appaltante risulta sollevato dalla richiesta di eventuali more per il mancato pagamento di fatture a causa della tempistica necessaria per la richiesta del DURC.

Articolo 11 - Spese

Sono a carico dell'appaltatore le spese contrattuali.

Articolo 12 - Richiamo norme di legge - Condizioni generali - Sicurezza

L'appaltatore dovrà osservare le leggi, i regolamenti e gli accordi riguardanti il trattamento economico del proprio personale, nonché adempiere a tutti gli obblighi connessi in materia di sicurezza, protezione e condizioni di lavoro del medesimo personale.

Articolo 13 - Oneri e responsabilità

Il Comune non assume alcuna responsabilità per danni, infortuni o altro che dovessero subire persone o cose terze in dipendenza del servizio prestato dall'appaltatore, per cui lo stesso dovrà stipulare apposite assicurazioni di responsabilità civile.

L'appaltatore sarà ritenuto responsabile, nei confronti della stazione appaltante, di ogni danneggiamento derivante da scorretta esecuzione del servizio oggetto dell'appalto; l'appaltatore è altresì responsabile per gli eventuali danni derivanti da negligenza, imprudenza ed imperizia, inosservanza di leggi o di prescrizioni da parte dell'ente, arrecati per fatto proprio o dei propri dipendenti.

Resta salva ed esente da ogni responsabilità l'Amministrazione ed il suo personale preposto al controllo ed alla vigilanza sulla gestione del servizio in questione.

Articolo 14 – D.U.V.R.I.

Effettuata la verifica relativa agli obblighi di cui all'art. 26 del D. Lgs. 81/2008, si precisa che in considerazione della natura del servizio oggetto della presente gara, non sussiste la necessità di procedere alla predisposizione del DUVRI e di indicare la relativa stima dei costi.

Resta inteso che la ditta appaltatrice rimane pienamente ed integralmente responsabile per i rischi connessi agli oneri della sicurezza relativi alla propria attività.

Articolo 15 - Subappalto

E' ammesso il subappalto come disciplinato dall'art. 105 del D.Lgs. n.50/2016.

Articolo 16 – Contratto

La stipulazione del contratto avverrà mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere, anche tramite posta elettronica certificata o strumenti analoghi negli altri Stati membri, come previsto dall'art. 32 c. 14.

Eventuali spese saranno a carico della ditta fornitrice, senza possibilità di rivalsa.

Articolo 17 Trattamento dati personali

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno, così come dettagliatamente indicato nella "Informativa per il trattamento dei dati personali", specificata nella modulistica facente parte della presente procedura di gara:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Gare e Contratti del Comune di Seregno – via Umberto I, 78 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L' "Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

Articolo 18 – Norme Finali

La ditta incaricata di fatto riconosce di aver preso conoscenza dei luoghi, delle condizioni, delle difficoltà e quanto altro possa influire sul servizio.

Qualora sorgano delle contestazioni tra la stazione appaltante e l'appaltatore, la definizione delle controversie è affidata al foro di Monza. Nelle more di risoluzione delle controversie, l'appaltatore non può comunque rallentare o sospendere il servizio, né rifiutare di eseguire gli ordini impartiti dalla stazione appaltante.

Per ogni aspetto non disciplinato dal presente capitolato, saranno applicate le norme di legge vigenti. Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta, qualora siano decorsi 180 giorni dal provvedimento di affidamento, senza che sia stato stipulato il contratto, salvo proroghe richieste dalla stazione appaltante.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO
Arch. Francesco D'Acunto