

**CAPITOLATO SPECIALE D'APPALTO**

**SERVIZIO DI MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI INSTALLATI PRESSO GLI IMMOBILI COMUNALI  
PERIODO LUGLIO 2019/GIUGNO 2021**

**Art. 1 COMMITTENTE /STAZIONE APPALTANTE**

Città di Seregno – piazza Martiri della Libertà n.1 – 20831 Seregno (MB) Centralino Tel. 0362/2631,  
Ufficio Protocollo Tel .0362/263310, Area Manutenzione e Patrimonio – Servizio manutenzione  
immobili comunali -D.Lgs81/2008, via XXIV maggio n. 5 – piano 1°.  
Rup. Geom. Cristina Cereda Tel. 0362/263293

**Art. 2 OGGETTO DELL'APPALTO**

Costituisce oggetto dell'appalto il servizio di manutenzione degli impianti elevatori installati presso  
i seguenti immobili comunali, come meglio specificato ai punti successivi:

<b>ELENCO IMPIANTI ELEVATORI</b>					
<b>ID</b>	<b>UBICAZIONE</b>	<b>INDIRIZZO</b>	<b>TIPO IMPIANTO</b>	<b>NUMERO</b>	<b>MATRICOLA</b>
1	BIBLIOTECA	P.zza Gandini	ASCENSORE LOMOLINO	2346	00426-06
2	BIBLIOTECA	Via Firenze	PIATTAFORMA ELEVATRICE	00629-10	
3	CENTRO DIURNO ANZIANI	Via Schiapparelli	ASCENSORE CEAM	22K31329	MI 32142-94
4	CENTRO DIURNO DISABILI	Via Talamoni	ASCENSORE CEAM	54NR1128	00752/2013
5	CENTRO POLIFUNZIONALE	Via Bottego	ASCENSORE BENZI	511	S.M.
6	CIMITERO	Via Reggio	ASCENSORE BALZAROTTI	3209	00348-05
7	CIMITERO	Via Reggio	ASCENSORE AMCA	1E+06	00131/00
8	MAGAZINO COMUNALE	Via Copenaghen	ASCENSORE BALZAROTTI	3424	00487-07
9	MUSEO	Vicolo Vignoli	ASCENSORE CURTI	6518	00571/09
10	PALAZZETTO DELLO SPORT	Via Gramsci	MONTASCALE	06/66.00 REV.1	
11	SCUOLA ALDO MORO	Viale Tiziano	MONTASCALE	11155	
12	SCUOLA ALDO MORO	Viale Tiziano	MONTASCALE	11156	
13	SCUOLA ALDO MORO	Viale Tiziano	MONTASCALE	11157	
14	SCUOLA ALDO MORO	Viale Tiziano	MONTASCALE	11158	
15	SCUOLA ALDO MORO	Viale Tiziano	MONTASCALE	11159	
16	SCUOLA ALDO MORO	Viale Tiziano	MONTASCALE	11160	
17	SCUOLA ALDO MORO	Viale Tiziano	MONTASCALE	11161	
18	SCUOLA ALDO MORO	Viale Tiziano	MONTASCALE	11162	
19	SCUOLA CADORNA	P.zz.le Cadorna	ASCENSORE GALVAN ELEVATORI	328	00485-07
20	SCUOLA CADORNA	P.zz.le Cadorna	ASCENOSRE GALVAN ELEVATORI	329	00486-07
21	SCUOLA DON MILANI	Via Carroccio	ASCENSORE FIAM	1E+05	MI 62608
22	SCUOLA MANZONI	Viale Tiziano	ASCENSORE BALZAROTTI	1516	MI-060071-88
23	SCUOLA MANZONI	Viale Tiziano	MONTASCALE	11163	

24	SCUOLA MERCALLI	Via Gramsci	ASCENSORE PARAVIA	26047	457
25	SCUOLA MERCALLI	Via Gramsci	MONTASCALE	17081	
26	SCUOLA MERCALLI	Via Gramsci	MONTASCALE	17082	
27	SCUOLA RODARI	Via Pacini	ASCENSORE BALZAROTTI	1697	MI-19527
28	SCUOLA RODARI	Via Pacini	MONTASCALE	13188	
29	SCUOLA STOPPANI	Via Stoppiani	ASCENSORE BALZAROTTI	1547	MI-8575-89
30	SOTTOPASSO	Via Solferino	ASCENSORE LOMOLINO	2589	00606-9
31	SOTTOPASSO	Via Magenta	ASCENSORE LOMOLINO	2590	00607-9
32	UFFICI CORTE DEL COTONE	Via Polo/Appiani	ASCENSORE MASS	1036	211-01
33	UFFICI CORTE DEL COTONE	Via Polo/Appiani	ASCENSORE MASS	1037	212-01
34	UFFICI COMUNALI	Via Umberto I°	ASCENSORE KONE MONOSPACE	1E+07	00213-01
35	UFFICI COMUNALI/LANDRIANI	P.zza Libertà	ASCENSORE FIMMAS	1819	00428-06
36	UFFICI COMUNALI/ZONA SEGRETERIA	P.zza Libertà	ASCENSORE FIMMAS	1820	00429-06
37	UFFICI COMUNALI/POLIZIA MUNICIPALE	Via Umberto I°	MONTASCALE	16282	
38	UFFICIO ECOLOGIA	Via Paradiiso	ASCENSORE BALZAROTTI	1476	MI 01324/87
39	UFFICIO SERVIZI SOCIALI	Via Oliveti	ASCENSORE BALZAROTTI	1582	MI 09074/89
40	UFFICIO TECNICO	Via XXIV Maggio	ASCENSORE BALZAROTTI	1376	MI-14693-85
41	UFFICI ASL	via Stefano da Seregno/Oliveti	ASCENSORE	1E+07	
42	UFFICI ASL	via Stefano da Seregno/Oliveti	ASCENSORE	1E+07	
43	SALA POLIFUNZIONALE CRU 16	piazza Risorgimento snc	ASCENSORE OLEODIMAMICO CRC	2822	
44	SALA POLIFUNZIONALE CRU 16	piazza Risorgimento snc	ASCENSORE OLEODIMAMICO CRC	2823	
45	SALA POLIFUNZIONALE CRU 16	piazza Risorgimento snc	MONTACARICHI OLEODIMAMICO CRC	2830	
46	SALA POLIFUNZIONALE CRU 16	piazza Risorgimento snc	SERVOSCALA VIMEC S10	2831	
47	SALA POLIFUNZIONALE CRU 16	piazza Risorgimento snc	PANTOGRAFO		

PRESTAZIONI RICHIESTE:

### **Art. 3 SERVIZI A CANONE**

- a) Manutenzione impianti elevatori comunali attraverso visite periodiche di verifica;
- b) Uscite a seguito di chiamate per il ripristino del regolare funzionamento degli impianti;
- c) Servizio di Reperibilità;
- d) Assistenza alle visite periodiche con enti notificati;
- e) Fornitura di piccola componentistica fino all'importo massimo di €300 per intervento;
- f) Fornitura e gestione SIM telefoniche per i GSM in utilizzo.

### **Art. 3 a) MANUTENZIONE ORDINARIA**

Il servizio dovrà essere espletato attraverso visite programmate con le seguenti periodicità:

- 1) Uscite trimestrali su tutti gli impianti ascensore;
- 2) Uscite trimestrali sulla piattaforma elevatrice della Biblioteca civica;
- 3) Uscite semestrali sui montascale.

### **Art. 3 b) USCITE A SEGUITO DI CHIAMATE**

In caso di irregolarità nel funzionamento dell'impianto, il Fornitore è tenuto ad intervenire eliminando l'anomalia riscontrata.

IL costo della manodopera si intende compreso nel canone per tutta la durata dell'appalto.

IL costo dei materiali, al di fuori della piccola componentistica di cui al punto 3 e) si intende escluso dall'importo dei servizi a canone e verrà remunerato come descritto nel seguente art. 4.

Il fornitore incaricato prima di provvedere alla sostituzione di pezzi di ricambio non compresi nell'importo a canone dovrà essere autorizzato dal responsabile comunale del presente appalto.

### **Art. 3 c) SERVIZIO DI REPERIBILITA'**

Il Fornitore dovrà garantire, per tutta la durata del contratto, la propria reperibilità nei giorni feriali dal lunedì al venerdì dalle 8,00 alle 18,00, il sabato dalle 8,00 alle 12.30

Nei seguenti casi il servizio di reperibilità si intenderà esteso:

- Cimitero Principale di via Reggio: reperibilità tutti i giorni dalle ore 7,30 alle ore 17,00 (orario di apertura del cimitero)
- Sottopassi cittadini: reperibilità 24 ore su 24 tutti i giorni.
- Immobili sede di seggio elettorale: reperibilità 24 su 24 per tutto il periodo della consultazione elettorale
- Per tutti gli altri immobili: Nel caso di altri eventi eccezionali quali ad esempio manifestazioni culturali o mostre, reperibilità per il periodo dell'evento, secondo gli orari dello stesso (eventualmente anche il sabato e la domenica).

**Il tempo di intervento massimo è stabilito in ore 2** e sarà calcolato come tempo intercorrente fra la ricezione della segnalazione e l'inizio del sopralluogo.

In caso di blocco dell'impianto elevatore con persone all'interno, il Fornitore è comunque tenuto ad intervenire in emergenza entro e non oltre **30 minuti** dalla ricezione della segnalazione.

Il mancato rispetto dei tempi di intervento determinerà l'applicazione delle penali di cui al punto 9 del presente Schema Patti e Condizioni.

### **Art. 3 d) ASSISTENZA ALLE VISITE PERIODICHE CON ENTI NOTIFICATI**

Si intende compresa nel seguente appalto l'assistenza tecnica durante le visite dei funzionari degli Enti preposti al controllo degli impianti:

- verifiche periodiche (biennali) effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e 369/2000 da ASL (o ARPA) competente per territorio, o da Organismi di Certificazione notificati ai sensi del nuovo regolamento per le valutazioni di conformità;

- verifiche straordinarie effettuate ai sensi del DPR n. 162/99 e 369/2000 in caso di verifica periodica con esito negativo, eseguita dagli stessi organismi abilitati alle verifiche periodiche. La verifica straordinaria è inoltre necessaria in caso di incidenti di notevole entità o in caso siano apportate modifiche costruttive non rientranti nell'ordinaria o straordinaria manutenzione.

### **Art. 3 e) FORNITURA DI PICCOLA COMPONENTISTICA**

Si intende compresa nel seguente appalto la fornitura di piccola componentistica che dovesse servire per la manutenzione degli impianti quale ad esempio, a titolo esemplificativo ma non esaustivo: contatti elettrici vari, sensori magnetici, cavetterie di connessione su cabina quadro e vano, illuminazione vano, rabbocchi di olio in centralino fino ad un max di 40 lt. per ogni impianto, cinghie operatori, molle varie ( ritorno piattello, ritorno contatti, ritorno porte di piano) , funicelle porte varie ecc. fino all'importo massimo di €300,00 per intervento.

#### **Art. 4 SERVIZI EXTRA CANONE**

Oltre ai servizi a canone richiesti , strutturati come descritto ai punti precedenti, nell'eventualità in cui dovessero rendersi necessari altri interventi di riparazione o sostituzione delle parti rotte o logorate, si conviene fin da ora che gli stessi verranno contabilizzati in economia coi prezzi del listino DEI Nazionale (Tipografia del Genio Civile) - "Prezzi informativi dell'edilizia: Impianti Tecnologici (edizione gennaio 2019)" o , nel caso di prezzi mancanti, sui prezzi di listino delle varie case costruttrici, al netto dello sconto percentuale offerto in sede di gara, previa autorizzazione del responsabile del presente servizio.

#### **Art.5 DURATA DEL SERVIZIO /OPZIONE DI PROROGA**

L'appalto avrà la durata di due anni a partire dal 01/07/2019 o, in caso di ritardo nell'iter d'appalto, a far data dall'approvazione della determina di aggiudicazione del servizio.

In caso di necessità potrà essere richiesto all'appaltatore l'estensione dei soli "servizi a canone" per un ulteriore periodo di 2 mesi, agli stessi patti e condizioni del servizio in appalto. Tale ulteriore servizio opzionale, da approvarsi e quantificarsi con ulteriore atto, si stima possa avere un importo massimo di € 3.000,00 più IVA 22%.

#### **Art. 6 IMPORTO MASSIMO STIMATO/IMPORTO A BASE DI GARA**

L'importo presunto dei servizi a base d'appalto ammonta ad € 76.000,00 più IVA 22% (diconsi ventottomila/00 più IVA 22%), di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, più IVA 22% ed è così suddiviso:

- A) Importo "Servizi a Canone" :€36.00,00 più IVA 22% - A CORPO;
- B) Importo per eventuali "Servizi extra Canone" : €40.000,00 più IVA 22% - A MISURA.

L'importo indicato al punto B) non è impegnativo per la stazione appaltante e sarà utilizzato per gli interventi di cui all'art. 4 che dovessero rendersi necessari nel periodo d'appalto, previa autorizzazione del responsabile del procedimento.

Importo massimo stimato dell'appalto, compreso eventuale opzione di proroga di due mesi (quantificata in €3.000,00 più IVA 22%), €79.000,00 più IVA 22%.

#### **Art. 7 PROCEDURA D'APPALTO/ CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE**

L'appalto sarà attuato mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera b) del D.Lgs 50/2016 con il criterio del **massimo ribasso unico percentuale sull'importo € 74.400,00 più IVA 22%**, (euro settantaquattroquattrocento/00 cent) (€ 76.000,00 al netto di € 1.600,00 quali oneri della sicurezza non soggetti a ribasso).

**L'appalto verrà affidato anche in presenza di una sola offerta valida.**

#### **Art. 8 TERZO RESPONSABILE**

Ai sensi dell'art. 15 del D.P.R. n. 162 del 30/04/1999 e ss.mm.e ii. e del D.Lgs. N. 81/2008 e ss.mm. e ii., l'impresa dovrà impegnarsi a ricoprire il ruolo di **terzo responsabile** nella gestione di ogni impianto in appalto, in quanto soggetto in possesso delle capacità tecniche, economiche ed organizzative ed unico incaricato per l'esercizio , la manutenzione ordinaria e straordinaria di ogni singolo impianto, stante la mancanza di personale con tale specializzazione all'interno dell'organico della stazione appaltante.

#### **Art. 9 PENALITA'**

1. Mancata esecuzione dei controlli manutentivi trimestrali : 1.000,00 euro per ogni impianto;
2. Mancato intervento a seguito di chiamata in reperibilità: € 500,00 per ogni impianto;
3. Ritardato intervento a seguito di chiamata in reperibilità: € 25,00 per ogni mezz'ora di ritardo;
4. Mancata assistenza alle visite periodiche con ente notificato: € 100,00 per ogni mancata visita.

## **Art. 10 PAGAMENTI**

"SERVIZI A CANONE" : pagamenti in acconto con cadenza mensile a seguito di emissione di fattura elettronica.

"SERVIZI EXTRA CANONE": pagamenti a seguito di emissione di fattura elettronica, dopo ogni prestazione eseguita.

A norma dell'art. 5 della Legge 25.01.1994 n. 82 il pagamento da parte della Pubblica Amministrazione potrà avvenire solo previa verifica da parte del Responsabile del Procedimento della documentazione attestante il versamento dei contributi previdenziali e dei contributi assicurativi obbligatori per gli infortuni sul lavoro e le malattie professionali dei dipendenti.

**L'impresa dovrà essere a conoscenza degli obblighi imposti dalla Legge n. 136 del 13.08.2010 "Piano straordinario contro le mafie, nonché delega al Governo in materia di normativa antimafia" in particolare dell'art. 3 "Tracciabilità dei flussi finanziari".**

## **Art. 11 SICUREZZA SUL LAVORO**

L'Impresa Aggiudicataria si impegna ad osservare tutte le disposizioni dettate dal D.lgs 81/2008 in materia di prevenzione infortuni sul lavoro, igiene e sicurezza, nonché tutti gli obblighi in materia di assicurazioni contro gli infortuni sul lavoro, previdenza, invalidità, vecchiaia, malattie professionali ed ogni altra disposizione in vigore o che potrà intervenire in corso di esecuzione per la tutela materiale dei lavoratori.

Prima dell'avvio dell'esecuzione del servizio, ai fini dell'attuazione dei commi 2, lettere a) e b) e 3 dell'art. 26 del D.Lgs 81/2008, l'impresa si impegna inoltre:

1. a sottoscrivere, congiuntamente al datore di lavoro committente, il **DUVRI** - documento unico di valutazione del rischio interferenze, di cui all'art. 26, comma 3 del D.Lgs 81/2008. Il DUVRI riporta alcune prescrizioni generali in materia di sicurezza ed individua i principali rischi da interferenze potenzialmente presenti nelle sedi oggetto dell'appalto e le relative misure da adottare per eliminarli o ridurli.
2. ad effettuare sopralluogo presso le sedi oggetto dell'appalto congiuntamente al Responsabile della sede, nonché a partecipare alla riunione di cooperazione e coordinamento e a sottoscrivere il relativo verbale.

In fase di esecuzione del contratto, eventuali ulteriori rischi da interferenza non previsti e non descritti nel DUVRI, conseguenti ad eventi non noti al momento dell'indizione della gara (variazione delle attività nella sede comunale, altri appalti in corso durante l'esecuzione del servizio), saranno oggetto di specifica valutazione da parte del Datore di lavoro delle sedi in cui si svolge la prestazione in contraddittorio con il datore di lavoro dell'impresa aggiudicataria.

L'impresa aggiudicataria é comunque tenuta ad osservare ed applicare, in corso di esecuzione del servizio, tutte le misure individuate dal datore di lavoro della/e sede/i oggetto del servizio, finalizzate a eliminare o ridurre i rischi da interferenza e a garantire la sicurezza del personale e degli utenti.

I rischi specifici presenti in ogni sede sono valutati nell' apposito documento di valutazione del rischio (DVR), predisposto dal datore di lavoro competente per la sede presso la quale verrà svolta la prestazione oggetto dell'appalto; il medesimo é consultabile previa richiesta al Datore di Lavoro competente della sede.

L'impresa aggiudicataria dovrà inoltre fornire la documentazione relativa alla formazione del

personale che sarà utilizzato per l'esecuzione del servizio.

La formazione dovrà essere effettuata prima dell'inizio del servizio e dovrà essere integrata in caso di rilevante progresso della tecnica o cambiamento della normativa.

#### **Art. 12 RESPONSABILE DELLA DITTA**

Nell'esecuzione del servizio l'Appaltatore adotterà i procedimenti e le cautele necessarie in ottemperanza, in particolare, alle norme antinfortunistiche per garantire la vita e la incolumità degli operai, delle altre persone addette ai lavori e di terzi, nonché per evitare danni ai beni pubblici e privati.

L'Appaltatore si assume ogni e qualsiasi responsabilità connessa ed in relazione alla esecuzione del servizio.

#### **Art. 13 GARANZIE**

Ai sensi dell'art. 93 del D.Lgs.50/2016, l'offerta dovrà essere corredata da garanzia provvisoria pari al 2% del prezzo posto a base d'appalto, nei modi e nei termini ivi indicati (vedasi anche documentazione di gara).

Ai sensi dell'art. 103 del D.Lgs 50/2016, l'appaltatore, per la sottoscrizione del contratto, dovrà costituire una garanzia definitiva, nei modi e nei termini ivi indicati pari al 10% dell'importo contrattuale.

#### **Art. 14 CONTRATTO**

Ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.Lgs 50/2016 il contratto sarà stipulato mediante corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in apposito scambio di lettere.

#### **Art. 15 FORO COMPETENTE**

Salvo quanto previsto all'art. 206 del D.Lgs 50/2016, tutte le controversie che dovessero eventualmente insorgere in rapporto al contratto, comprese quelle relative alla sua validità, interpretazione, esecuzione, inadempimento e risoluzione, saranno di competenza, in via esclusiva, del Foro di Monza. Non sono ammessi: il collegio consultivo tecnico e l'arbitrato.

#### **Art. 16 TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo 679/2016, si informa che i dati personali forniti e raccolti in occasione del presente procedimento nonché l'esito delle eventuali verifiche degli stessi verranno:

- trattati esclusivamente in funzione e per i fini di legge e del presente procedimento;
- conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità del presente procedimento presso il Servizio Manutenzione Immobili comunali – D.Lgs.81/2008 del Comune di Seregno – via XXIV maggio n. 5 – 20831 Seregno (MB). I dati personali saranno conservati anche per periodi più lunghi esclusivamente ai fini di archiviazione nel pubblico interesse.

L' "Informativa generale della protezione dati" è reperibile sul sito del Comune di Seregno nella sezione "Amministrazione" alla voce "Privacy" dove sono indicati i contatti del Titolare del trattamento e del Responsabile della protezione dei dati.

**Art.17 RICHIAMO ALLA LEGGE ED ALTRE NORME**

Per tutto quanto non espressamente previsto dal presente capitolato, si fa riferimento al Codice Civile ed alle disposizioni legislative vigenti in materia.

Le indicazioni contenute nel presente Capitolato speciale d'appalto che fossero in contrasto con sopravvenute disposizioni di legge si intendono integralmente sostituite con le stesse.

Seregno, li 14/06/2019

Il Responsabile del Procedimento  
Geom. Cristina Cereda  
FIRMA AUTOGRAFA SU ORIGINALE

Allegati:  
Documento Unico di Valutazione dei rischi Interferenziali (D.U.V.R.I);