



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 417**

**DEL 18-06-2019**

**OGGETTO:** SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI STABILI COM.LI - ANNI 2019/2021 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART 36 C. 2 LETT B) ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL - DT A CONTRARRE EX ART. 192 DEL DLGS 267/00 CIG: 7921315BEB.

**AREA SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO**

**Oggetto: SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI STABILI COM.LI - ANNI 2019/2021 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART 36 C. 2 LETT B) ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL - DT A CONTRARRE EX ART. 192 DEL DLGS 267/00 CIG: 7921315BEB.**

## IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2019-2023 (sezione strategica) e 2019-2021 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22 marzo 2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 50 del 18 aprile 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione-piano della performance (anno 2019);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

RICHIAMATO il D.lgs 50/2016 "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e le successive disposizioni integrative e correttive al D.lgs 50/2016, di cui al D.lgs n. 56 del 19.04.2017;

PREMESSO che questa Amministrazione ha la necessità di garantire la funzionalità e la manutenzione degli impianti elevatori installati c/o gli immobili comunali;

PREMESSO che:

- occorre procedere all'espletamento della procedura negoziata per il rinnovo dell'appalto per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti elevatori installati c/o gli immobili comunali - Periodo Luglio 2019/giugno 2021";
- che l'iter di gara per l'individuazione del nuovo operatore non è ancora concluso e che pertanto non è possibile affidare tale servizio entro il 01/07/2019;

- che onde garantire la prosecuzione in esercizio degli impianti installati, si è adottato apposito atto di proroga per i soli servizi "a canone" relativamente al mese di luglio 2019 (giusta Determinazione n. 434 del 28.06.2019), posticipando pertanto l'inizio/fine del nuovo appalto AGOSTO 2019/LUGLIO 2021;

TENUTO CONTO che il servizio Manutenzioni Edifici Pubblici ha predisposto gli atti propedeutici all'espletamento della procedura di gara ovvero capitolato speciale d'appalto e relativi allegati, dai quali si evince che l'importo stimato per il servizio in oggetto a base d'appalto ammonta a € 76.000,00 (di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 22%, e come meglio specificato:

- € 36.000,00 + iva per "SERVIZI A CANONE", da appaltarsi a corpo;
- € 40.000,00 + Iva per eventuali "SERVIZI EXTRA CANONE" - somma interamente a disposizione da contabilizzare a "misura" sulla base dei prezzi del listino DEI Nazionale (Tipografia del Genio Civile" - Prezzi Informativi dell'edilizia: Impianti tecnologici (edizione gennaio 2019) o nel caso di prezzi mancanti, sui prezzi di listino delle varie case costruttrici, al netto dello sconto percentuale offerto in sede di gara;

TENUTO CONTO, altresì, che nel capitolato speciale d'appalto è prevista opzione di proroga, in caso di necessità, per un periodo massimo di due mesi, agli stessi patti e condizioni del servizio in appalto e che tale servizio opzionale da approvarsi e quantificarsi con successivo atto e stimato in massimo € 3.000,00 oltre IVA;

DATO ATTO che non sono attive convenzioni CONSIP di cui all'art. 26, comma 1, della Legge 488/1999 aventi ad oggetto beni/servizi comparabili con quelli relativi alla presente procedura;

VISTO l'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i che prevede di procedere all'acquisizione di lavori, beni e servizi attraverso il mercato elettronico realizzato dalla medesima stazione appaltante ovvero attraverso il mercato elettronico della pubblica amministrazione realizzato dal Ministero dell'economia e delle finanze sulle proprie infrastrutture tecnologiche avvalendosi di Consip S.p.A. ovvero attraverso il mercato elettronico realizzato dalle centrali di committenza di riferimento di cui al comma 2 del succitato art.37 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;

DATO ATTO che gli interventi in oggetto per entità e tipologia sono riconducibili alla fattispecie di cui all'art. 36 comma 2 lett. b) del D.lgs 50/2016 e s.m.i., quindi possono essere affidati con modalità di procedura negoziata previa consultazione di operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti;

TENUTO CONTO che l'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i. prescrive che la stipulazione del contratto deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante il fine che con il contratto stesso si intende perseguire, il suo oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali, le modalità di scelta del contraente, in conformità alle norme vigenti in materia e le ragioni che ne sono alla base, si precisa quanto segue:

- con l'esecuzione del contratto si intende garantire l'esecuzione del "Servizio di manutenzione impianti elevatori installati c/o gli immobili comunali - periodo Agosto 2019/Luglio 2021", mediante:
  - "Servizi a canone", riassumibili in:
    - Manutenzione ordinaria attraverso visite periodiche di verifica;
    - Uscite a seguito di chiamata;
    - Servizio di reperibilità;
    - Assistenza alle visite periodiche con enti notificatori;

- Fornitura di piccola componentistica fino all'importo massimo di € 300,00 per intervento;
- Fornitura e gestione SIM telefoniche per i GSM in utilizzo;
- "Servizi Extra canone" - non impegnativi per la stazione appaltante, riassumibili in:
  - Riparazioni e/o sostituzioni di parti rotte o logorate che dovessero rendersi necessari durante l'intero periodo oggetto d'appalto, gli stessi verranno contabilizzati in economia coi prezzi del listino DEI Nazionale (Tipografia del Genio Civile" - Prezzi informativi dell'edilizia: Impianti tecnologici (edizione gennaio 2019) o nel caso di prezzi mancanti, sui prezzi di listino delle varie case costruttrici, al netto dello sconto percentuale offerto in sede di gara, previa autorizzazione del responsabile del servizio;

Il tutto come meglio specificato nel capitolato speciale d'appalto;

- il contratto ha per oggetto: "Servizio di manutenzione impianti elevatori installati c/o gli immobili comunali - periodo Agosto 2019/Luglio 2021";
- il contratto sarà stipulato ai sensi dell'art. 32, comma 14 del D.lgs 50/2016, le cui clausole negoziali essenziali sono contenute nel capitolato speciale d'appalto;
- la scelta del contraente viene effettuata mediante procedura negoziata, (art. 36, comma 2, lett. b) da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso unico percentuale;
- per l'individuazione degli operatori economici, da invitare alla procedura negoziata, si è proceduto mediante indagine di mercato attraverso la pubblicazione di avviso di manifestazione di interesse sulla piattaforma telematica regionale Sintel (ID 111048929 - prot n.29452 del 27/05/2019);

TENUTO CONTO che si procederà all'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti elevatori installati c/o gli immobili comunali - periodo Agosto 2019/Luglio 2021" tramite l'utilizzo della procedura telematica nell'ambito della piattaforma Sin.Tel, sistema di intermediazione telematica della Regione Lombardia;

ATTESO che ai concorrenti verrà richiesto il possesso dei requisiti minimi:

- requisiti di carattere generale;
- requisiti di idoneità professionale;
- requisiti di idoneità tecnico-professionale

e così come evidenziati nei documenti di gara;

DATO ATTO che si procederà ad invitare alla procedura negoziata in oggetto, tutti gli operatori economici che hanno manifestato interesse a partecipare alla procedura;

CHE a seguito della manifestazione di interesse, sono risultati idonei n. 16 operatori economici, (giusto verbale n. 1 redatto in data 13.05.2019 e conservato agli atti d'ufficio);

VISTI gli allegati che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente provvedimento:

- Schema di invito procedura negoziata (lettera invito);
- Capitolato speciale d'appalto;
- Duvri;
- Fac-simile Dichiarazioni:
  - DGUE
  - Modello 1 (dichiarazioni integrative)
  - Modello 1 Bis
  - Modella B
  - Modello 3 - Dichiarazione relativa all'offerta economica
- Guida compilazione DGUE elettronico

- Patto di integrità (all. 3)

## DETERMINA

1. Di assumere le premesse sopraesposte quale parte integrante e motivo determinante per l'adozione del presente provvedimento;
2. Di approvare il "Servizio di manutenzione impianti elevatori installati c/o gli immobili comunali - Periodo Luglio 2019/Giugno 2021" per un importo posto a base d'appalto pari € 76.000,00 (di cui € 1.600,00 per oneri della sicurezza, non soggetti a ribasso d'asta) oltre IVA 22%, come segue:
  - € 36.000,00 + iva per "SERVIZI A CANONE", da appaltarsi a corpo;
  - € 40.000,00 + Iva per eventuali "SERVIZI EXTRA CANONE" - somma interamente a disposizione da contabilizzare a "misura" sulla base dei prezzi del listino DEI Nazionale (Tipografia del Genio Civile" - Prezzi Informativi dell'edilizia: Impianti tecnologici (edizione gennaio 2019) o nel caso di prezzi mancanti, sui prezzi di listino delle varie case costruttrici, al netto dello sconto percentuale offerto in sede di gara;
3. Di prendere atto che nel capitolato speciale d'appalto è prevista opzione di proroga, in caso di necessità, dei soli servizi "a canone", per un periodo massimo di due mesi, agli stessi patti e condizioni del servizio in appalto e che tale servizio opzionale da approvarsi, quantificarsi e eventualmente impegnarsi nel rispetto della disciplina contabile, con successivo atto è stimato in massimo € 3.000,00 oltre IVA;
4. Di procedere all'affidamento del servizio in oggetto con indizione di procedura negoziata, (art. 36 comma 2, lett. b codice contratti), da aggiudicarsi con il criterio del massimo ribasso unico percentuale;
5. Di approvare i documenti citati in premessa, allegati alla presente determinazione come parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
6. Di dare atto che a seguito di proroga adottata con DT n. 434/19 il nuovo appalto avrà decorrenza dal 01 Agosto 2019 al 31 Luglio 2021;
7. Di procedere con il presente atto alla prenotazione dell'impegno di spesa per l'affidamento del "Servizio di manutenzione impianti elevatori installati c/o gli immobili comunali - Periodo Agosto 2019/Luglio 2021", per un importo complessivo IVA compresa di € 92.720,00, come segue

- € 22.307,56 al 01.08.2019 al 31.12.2019

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo	Codice
6.789,26	01	06	1	03	2019	01061012	U.1.03.02.09.004
6.304,31	04	02	1	03	2019	04021003	U.1.03.02.09.004

2.909,68	04	02	1	03	2019	04021009	U.1.03.02.09.004
2.424,74	05	02	1	03	2019	05021020	U.1.03.02.09.004
484,94	06	01	1	03	2019	06011005	U.1.03.02.09.004
969,90	10	05	1	03	2019	10051017	U.1.03.02.09.004
484,93	12	02	1	03	2019	12021014	U.1.03.02.09.004
969,90	12	05	1	03	2019	12051028	U.1.03.02.09.004
969,90	12	09	1	03	2019	12091011	U.1.03.02.09.004

- € 46.360,00 dal 01.01.2020 al 31.12.2020

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo	Codice
14.109,57	01	06	1	03	2020	01061012	U.1.03.02.09.004
13.101,74	04	02	1	03	2020	04021003	U.1.03.02.09.004
6.046,95	04	02	1	03	2020	04021009	U.1.03.02.09.004
5.039,13	05	02	1	03	2020	05021020	U.1.03.02.09.004
1.007,83	06	01	1	03	2020	06011005	U.1.03.02.09.004
2.015,65	10	05	1	03	2020	10051017	U.1.03.02.09.004
1.007,83	12	02	1	03	2020	12021014	U.1.03.02.09.004
2.015,65	12	05	1	03	2020	12051028	U.1.03.02.09.004
2.015,65	12	09	1	03	2020	12091011	U.1.03.02.09.004

- € 23.180,00 al 01.01.2021 al 30.06.2021

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo	Codice
7.054,78	01	06	1	03	2021	01061012	U.1.03.02.09.004
6.550,87	04	02	1	03	2021	04021003	U.1.03.02.09.004

3.023,48	04	02	1	03	2021	04021009	U.1.03.02.09.004
2.519,57	05	02	1	03	2021	05021020	U.1.03.02.09.004
503,91	06	01	1	03	2021	06011005	U.1.03.02.09.004
1.007,83	10	05	1	03	2021	10051017	U.1.03.02.09.004
503,90	12	02	1	03	2021	12021014	U.1.03.02.09.004
1.007,83	12	05	1	03	2021	12051028	U.1.03.02.09.004
1.007,83	12	09	1	03	2021	12091011	U.1.03.02.09.004

- € 872,44 al 01.07.2021 al 31.07.2021

lug-21	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo articolo	Codice
265,52	01	06	1	03	2021	01061012	U.1.03.02.09.004
246,56	04	02	1	03	2021	04021003	U.1.03.02.09.004
113,80	04	02	1	03	2021	04021009	U.1.03.02.09.004
94,83	05	02	1	03	2021	05021020	U.1.03.02.09.004
18,97	06	01	1	03	2021	06011005	U.1.03.02.09.004
37,93	10	05	1	03	2021	10051017	U.1.03.02.09.004
18,97	12	02	1	03	2021	12021014	U.1.03.02.09.004
37,93	12	05	1	03	2021	12051028	U.1.03.02.09.004
37,93	12	09	1	03	2021	12091011	U.1.03.02.09.004

8. Di impegnare la spesa di € 30,00 a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione quale contributo, come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
30,00	01	06	1	03	2019	01061012	U.1.03.02.09.004

9. Di accantonare ai sensi dell'art. 113 del D.Lgs 50/16 e ss.mm.ii. una somma nella misura massima del 2% in attesa di definizione di nuovo regolamento, pari ad € 1.520,00 e da prenotarsi come segue:

Importo €	Miss.	Progr.	Titolo	Macro Aggr.	Bilancio	Capitolo Articolo	Codice
1.520,00	01	06	1	03	2019	01061012	U.1.03.02.09.004

10. Di dare atto che le prenotazioni dell'impegno di spesa a valere sulle annualità 2020 e 2021 del bilancio di previsione 2019-2021 sono assunte nel rispetto di quanto stabilito dall'art. 183, comma 6, Lett a), del D.lgs n. 267/00;
11. Di dare atto che quale Responsabile del procedimento è stato individuato il geom. Cristina Cereda, direttore dell'esecuzione del contratto ai sensi dell'art. 111 comma 2, del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
12. Di dare atto che il contratto verrà sottoscritto sotto forma di corrispondenza secondo l'uso del commercio consistente in un apposito scambio di lettere anche tramite posta elettronica certificata, come previsto dall'art. 32 comma 14 del D.lgs 50/2016 e s.m.i.;
13. Di aver verificato che l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbia rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
14. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

**Area:** SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D.LGS. 81/2008

**Oggetto:** SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI STABILI COM.LI - ANNI 2019/2021 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART 36 C. 2 LETT B) ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL - DT A CONTRARRE EX ART. 192 DEL DLGS 267/00 CIG: 7921315BEB.

Il sottoscritto GRECO FRANCO nomina CEREDA CRISTINA responsabile del procedimento della proposta in oggetto ai sensi dell'art. 31 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Data 27-05-2019

**IL DIRIGENTE**  
GRECO FRANCO

\*\*\*\*\*

La/Il sottoscritta/o CEREDA CRISTINA dichiara di non essere nelle condizioni di conflitto di interesse di cui all'art. 42 del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50.

Data 27-05-2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
CEREDA CRISTINA

**Area:** SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

**Servizio:** MANUTENZIONE IMMOBILI COMUNALI - D.LGS. 81/2008

**Oggetto:** SERVIZIO MANUTENZIONE IMPIANTI ELEVATORI STABILI COM.LI - ANNI 2019/2021 - PROCEDURA NEGOZIATA AI SENSI ART 36 C. 2 LETT B) ESPLETATA TRAMITE PIATTAFORMA SINTEL - DT A CONTRARRE EX ART. 192 DEL DLGS 267/00 CIG: 7921315BEB.

## 1. SERVIZIO PROPONENTE

### ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 18-06-2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
CEREDA CRISTINA

## 2. SERVIZIO FINANZIARIO

### ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

Vedi elenchi

---

---

---

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 21-06-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO DI NOTORIETA**

*redatta ai sensi e per gli effetti dell'art. 47 e seguenti del DPR n. 445/2000 in ottemperanza a quanto prescritto dall'art. 26, comma 3-bis, della legge 23 dicembre 1999, n. 488*

Il sottoscritto GRECO FRANCO, dirigente dell'area SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO del Comune di Seregno, consapevole delle responsabilità e delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR n. 445/2000 per false attestazioni e dichiarazioni mendaci e sotto la propria personale responsabilità, dichiara di aver rispettato, nell'adozione della presente determinazione, le disposizioni contenute nell'art. 26, comma 3, della legge 23 dicembre 1999, n. 488.

Seregno, 18-06-2019

GRECO FRANCO

Seregno, lì 18-06-2019

**IL DIRIGENTE**  
GRECO FRANCO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 21-06-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 04-07-2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MARIO SPOTO