



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 458

DEL 04-07-2019

OGGETTO: ASSEGNAZIONE N°4 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE E ALER MONZA E BRIANZA APPARTENENTI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 15° BANDO SAP ANNO 2018-19 A CANONE SOCIALE - SCORRIMENTO GRADUATORIA
.-

AREA SERVIZI ALLA PERSONA

Firma autografa su originale
(conservato presso il Comune)

Oggetto: ASSEGNAZIONE N°4 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE E ALER MONZA E BRIANZA APPARTENENTI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 15° BANDO SAP ANNO 2018-19 A CANONE SOCIALE - SCORRIMENTO GRADUATORIA .-

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2019-2023 (sezione strategica) e 2019-2021 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22 marzo 2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 50 del 18 aprile 2019, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione-piano della performance (anno 2019);

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti gli obiettivi, i responsabili di area assegnatari degli stessi obiettivi e delle risorse, i centri di responsabilità organizzativi e di spesa e le direttive in merito alle determinazioni da assumere;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

PRESO ATTO del Regolamento Regionale n.4/2017 "Disciplina della programmazione dell'offerta abitativa pubblica e sociale e dell'accesso e della permanenza nei servizi abitativi pubblici" e richiamatone il comma 3 dell'art.28;

RICORDATO quindi il Regolamento Regionale 01/2004 e successive modificazioni e richiamatone in particolare l'art.13;

CONSIDERATE la deliberazione di Giunta Comunale n.61 del 29/11/2018 di "Indizione 15° bando per l'assegnazione di alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici a canone sociale e moderato anno 2018-19" e la successiva determinazione del dirigente Area Servizi alla Persona n. 6 del 09/01/2019 di "Apertura 15° bando assegnazione alloggi SAP anno 2018-19";

RICHIAMATE le "Linee guida in materia di trattamento di dati personali per finalità di pubblicazione e diffusione di atti e documenti di enti locali - 19 aprile 2007" nello specifico il punto 10.2.3 'Alienazione e assegnazione di edilizia agevolata';

RICORDATA la Determinazione dell'Area Servizi alla Persona n.328 del 17/05/2019 di "Approvazione Graduatorie definitive 15° Bando assegnazione alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici - anno 2017" con cui in data 17/05/2019 è stata pubblicata la graduatoria definitiva;

CONSIDERATA la disponibilità degli alloggi appartenenti ai Servizi Abitativi Pubblici a canone sociale di proprietà Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio:

- cod. U.I. 1091 all.6 al piano secondo dello stabile di via Solferino 80C, con superficie pari a 53,90 mq, disponibile ed agibile come da scheda disponibilità alloggio inoltrata da Aler con nota prot. n.33736 del 13/06/2018 conservata agli atti;
- cod. U.I. 1364 all.22 al piano terzo dello stabile di via S. Carlo, 37 con superficie pari a 74.08 mq, disponibile ed agibile come da scheda disponibilità alloggio inoltrata da Aler con nota prot. n.64392 del 29/11/2018 conservata agli atti;

e PRESO ATTO inoltre della disponibilità degli alloggi di proprietà comunale:

- Cod. 09 al piano secondo dello stabile di via Belluno, 12 con superficie pari a 36,14 mq, disponibile ed agibile come da comunicazione dell'Ufficio Politiche per la Casa conservata agli atti;
- Cod. 22 al piano secondo dello stabile di via Vivaldi 1/3, scala C, con superficie pari a 43,48 mq, disponibile ed agibile come da comunicazione dell'Ufficio Politiche per la casa conservata agli atti;

PRESO ATTO degli esiti dei controlli svolti in fase di pre-assegnazione (ai sensi del comma 5 dell'art.13 del Regolamento Regionale n.1/2004) sulla Graduatoria definitiva del 17/05/2019 modificata come segue in conseguenza delle variazioni di punteggio e posizioni:

- il nucleo familiare in pos.3 risulta cancellato dalla graduatoria, come da comunicazione prot. n.36977 del 04/07/2019;
- il nucleo familiare in pos.5 risulta cancellato dalla graduatoria, come da comunicazione prot. n.36980 del 04/07/2019;
- il nucleo familiare in pos.9 risulta retrocesso in posizione 153, come da comunicazione prot. n.36981 del 04/07/2019;

RITENUTO di dover procedere all'assegnazione degli alloggi fruibili agli aventi diritto secondo lo scorrimento della graduatoria definitiva in funzione della corrispondenza tra la superficie dell'alloggio e il numero dei componenti del nucleo e delle loro eventuali esigenze connesse a condizioni di disabilità, così come indicato nella tabella di cui al comma 9 dell'art.13 del citato Regolamento Regionale;

PRESO ATTO delle istruttorie effettuate dall'Ufficio Sociale per l'Abitare in merito alla sussistenza e veridicità delle condizioni auto-dichiarate in fase di istanze da parte dei nuclei familiari in posizione 1, 6, 7 e 10 della vigente graduatoria definitiva a canone sociale, e accertata la permanenza dei requisiti per cui tali nuclei si mantengono in posizione utile per l'assegnazione degli alloggi disponibili;

CONSIDERATO che il presente atto non lede i diritti all'assegnazione dei nuclei familiari nelle posizioni 2 e 4 precedenti in graduatoria, in fase di verifica dei requisiti, in quanto tra le disponibilità degli alloggi comunicate da Aler Monza e Brianza con note prot. n.64392 del 29/11/2018 sussistono appartamenti idonei ai nuclei richiamati, mentre per il nucleo in posizione 8 attualmente manca alloggio assegnabile in quanto non sussiste corrispondenza tra metrature degli alloggi disponibili e numero di persone del nucleo familiare (persona sola);

TENUTO CONTO che i nuclei assegnatari sono menzionati secondo il codice identificativo delle domande derivante dal sistema informatico regionale, degli atti istruttori depositati presso l'Ufficio Sociale per l'Abitare dell'Area Servizi alla Persona, a garanzia della tutela della privacy (Regolamento UE 2016/679), considerando che l'assegnazione degli alloggi pubblici avviene in considerazione della situazione di disagio economico: tutti i documenti contenenti informazioni che possono consentire l'identificazione degli assegnatari o ricondurre a dati sensibili o ultrasensibili restano conservati agli atti d'ufficio, a disposizione di chi ne faccia richiesta avendo diritto soggettivo o interesse legittimo dichiarati e verificati;

D E T E R M I N A

- 1) di approvare l'esito dei controlli sulla Graduatoria definitiva del 17/05/2016, come da schema allegato, parte integrante e sostanziale della presente determinazione, relativo alle prime dieci posizioni utili ai fini del presente provvedimento di assegnazione;
- 2) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1406292/LI (pos.1 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da due persone, l'alloggio di proprietà Aler Monza e Brianza cod. UI:1091 n.6 al piano secondo dello stabile di via Solferino 80C. composto da 4vani, per una superficie complessiva di 53,90 mq;
- 3) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1404649/LI (pos.6 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da persona sola, l'alloggio di proprietà comunale cod.22 al piano secondo dello stabile di via Vivaldi 1/3, composto da 4 vani, per una superficie complessiva di 43,48 mq;
- 4) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1404218/LI (pos.7 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da persona sola, l'alloggio di proprietà comunale cod.09 al piano secondo dello stabile di via Belluno,12 composto da 2 vani, per una superficie complessiva di 36,14 mq;
- 5) di assegnare, per i motivi illustrati in premessa, parte integrante e sostanziale del presente atto, alla domanda ID 1405537/LI (pos.10 nella vigente graduatoria definitiva), relativa al nucleo costituito da quattro persone, l'alloggio di proprietà Aler MB cod. U.I. : 1364 n.22 al piano terzo dello stabile di via S. Carlo,37 composto da 5.5 vani, per una superficie complessiva di 74,08 mq;
- 6) di trasmettere all'Ufficio Contratti dell'unità operativa di Monza e Brianza dell' Aler Varese - Como - Monza Brianza - Busto Arsizio e all'Ufficio Politiche per la Casa del Comune di Seregno il presente provvedimento, per la gestione degli adempimenti contabili e amministrativi di competenza relativi alla conduzione delle unità abitative assegnate (definizione e riscossione della cauzione, stesura e sottoscrizione del contratto, sottoscrizione autorizzazioni per stipula contratti per utenze domestiche, definizione del canone registrazione del contratto all'Agenzia delle Entrate, l'emissione delle rate del canone, l'amministrazione condominiale e la gestione manutentiva degli alloggi);
- 7) di aver verificato che, in riferimento allo scrivente Dirigente di Area l'adozione del presente atto non coinvolge interessi propri, ovvero di propri parenti, affini entro il secondo grado, del coniuge o di conviventi, oppure di persone con le quali abbiano rapporti di frequentazione abituale e come dettagliatamente previsto dal Codice di comportamento del Comune di Seregno approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 203 del 19.12.2013;
- 8) di dare atto che i responsabili del procedimento amministrativo ed istruttorio hanno sottoscritto le dichiarazioni previste nel piano triennale per la prevenzione della corruzione e per la trasparenza -2019 2020 2021 - approvato con delibera di Giunta n.12 del 29/01/2019 ovvero mod. a);
- 9) di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Area: SERVIZI ALLA PERSONA

Servizio: PROGETTAZIONE SOCIO - ASSISTENZIALE

Oggetto: ASSEGNAZIONE N°4 ALLOGGI DI PROPRIETA' COMUNALE E ALER MONZA E BRIANZA APPARTENENTI AI SERVIZI ABITATIVI PUBBLICI - 15° BANDO SAP ANNO 2018-19 A CANONE SOCIALE - SCORRIMENTO GRADUATORIA .-

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 03-07-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
SCIOTTI ANTONIA

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

_____	_____	_____
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 08-07-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 04-07-2019

IL DIRIGENTE
PACCHETTI LUIGI STEFANO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 08-07-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 11-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIO SPOTO