



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 451

DEL 04-07-2019

OGGETTO: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO - ART. 13 DEL VIGENTE P.G.T. - P.E. MUT/USO N.28/2019 - DONZELLI ALBERTO.

AREA SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO - ART. 13 DEL VIGENTE P.G.T. - P.E. MUT/USO N.28/2019 - DONZELLI ALBERTO.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2019-2023 (sezione strategica) e 2019-2021 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n.31 del 22 marzo 2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di G.C. n.148 del 20.7.2004 inerente l'individuazione degli "indirizzi esecutivi sul procedimento relativo all'accoglimento di richiesta di monetizzazione di aree a standard";

CONSIDERATO che il reperimento in loco dei parcheggi comporta sia il venir meno dei consolidati allineamenti stradali, sia il recupero di spazi realmente funzionali alle esigenze pubbliche;

VISTA l'unita relazione del Servizio Sportello Unico Edilizia che forma parte integrante alla presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di autorizzare il Sig. Donzelli Alberto residente in Lissone, Via Scarlatti n.1, alla monetizzazione dell'area non reperita in loco di mq.25,00;
2. Di accertare la somma totale di €3.250,00 (€130,00/mq. x mq.25,00) dal Sig. Donzelli Alberto (C.F. DNZLRT63H27E617Q) come segue:

importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	capitolo articolo	codice
3.250,00	4	05	0400	2019	40000290	E.4.05.04.99.999

3. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO - ART. 13 DEL VIGENTE P.G.T. - P.E. MUT/USO N.28/2019 - DONZELLI ALBERTO.

RELAZIONE

Premesso che:

- in data 27.03.2019 prot. n. 17316 è stata presentata la richiesta rubricata con il n. MUT/USO - 28 - 2019 inerente il cambio di destinazione d'uso da residenza ad ufficio dell'unità immobiliare posta al piano 1° dell'edificio sito in via Buonarroti n 2, distinta in catasto al mapp. 566 sub. 703 del fg. 30, ricadente nel "Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica - micro tessuto polifunzionale del vigente P.G.T.;

- ai fini dell'accoglimento della richiesta sopracitata la proprietà deve provvedere al reperimento in loco o alla monetizzazione di un'area pari a mq. 12,50 da destinare a parcheggio pertinenziale;

Considerata la impossibilità di reperire in loco tale area la proprietà ha presentato contestualmente alla pratica la richiesta di monetizzazione;

Visti i contenuti dell'art. 13 comma 5 del Piano delle Regole del P.G.T. che prevedono la necessità di disporre di parcheggi pertinenziali al fine di realizzare interventi edilizi di nuova costruzione e cambio di destinazione d'uso anche senza opere da quelle con carico urbanistico inferiore a quelle con carico urbanistico superiore;

Considerato che gli interventi edilizi citati nel comma precedente sono gli unici interessati dall'applicazione del citato art. 13;

Rilevato inoltre che al comma 7 dell'art. 13 si prevede, in alternativa al comma 5 del medesimo articolo, la possibilità di monetizzare tali spazi ove non vi sia la possibilità di reperirli;

Preso atto che per l'intervento in oggetto la normativa urbanistica (art. 41 sexies Legge 1150/1942) non prevede l'obbligo di reperimento parcheggi e conseguentemente la monetizzazione di tali spazi può essere totale;

Considerato che il comma 7 dell'art. 13 prevede nel caso di monetizzazione di considerare come dimensione di ogni posto auto la superficie di mq. 25,00 anziché mq. 12,50;

Vista la deliberazione di C.C. n. 8 del 13.01.2015 resa esecutiva in pari data, che fissa i valori delle aree di cui sopra per le diverse zone di P.G.T.;

Visto l'art. 13.7 del Piano delle Regole del P.G.T. vigente che prevede il reperimento o la monetizzazione di parcheggi pertinenziali;

Considerato che per i terreni posti nella zona in cui si trova l'immobile in oggetto è stato fissato un valore di € 130,00/mq. ("Tessuto di ricucitura morfologica e tipologica/polifunzionale" del P.G.T. vigente - 'microzona 1' della deliberazione di C.C. 8/2015);

Quanto sopra premesso e considerato si propone di accogliere la richiesta di monetizzazione dell'area da destinare a "parcheggi pertinenziali" per un importo pari a €. 3.250,00 così quantificato:

Sup. da monetizzare	Importo al mq.	Totale dovuto
Mq. 25,00	€/mq. 130,00	€. 3.250,00

Seregno, 16 giugno 2019

Assistente tecnico
Arch. Laura Colombo

COPIA

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: SPORTELLLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO - ART. 13 DEL VIGENTE P.G.T. - P.E. MUT/USO N.28/2019 - DONZELLI ALBERTO.

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 04-07-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RIZZO GENNARO

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

☒ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
2019 E 40000290	2019/2387	3250,00

☐ La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 05-07-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 04-07-2019

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 05-07-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'**
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 11-07-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIO SPOTO