



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 256

DEL 17-04-2019

OGGETTO: ASSERVIMENTO GRATUITO DI AREA A SERVITU' PERPETUA DI PARCHEGGIO PUBBLICO, RELATIVA A COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - VIA C. CORRENTI, 27/B - SOC. SELVA COSTRUZIONI SRL - P.E. N. 216/2007-74/2009.

AREA SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Oggetto: ASSERVIMENTO GRATUITO DI AREA A SERVITU' PERPETUA DI PARCHEGGIO PUBBLICO, RELATIVA A COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - VIA C. CORRENTI, 27/B - SOC. SELVA COSTRUZIONI SRL - P.E. N. 216/2007-74/2009.

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n.118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2019-2023 (sezione strategica) e 2019-2021 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22 marzo 2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTA l'unità relazione del Servizio Sportello Unico Edilizia che forma parte integrante della presente determinazione;

D E T E R M I N A

1. Di accettare l'asservimento a titolo gratuito da parte della Soc. Selva Costruzioni Srl (P.I. 04281320962) con sede in Via Olona n.5 a Milano, e aventi diritto, delle aree poste nel Comune di Seregno e più precisamente:
 - area d'asservimento del parcheggio d'uso pubblico evidenziata in colore azzurro e righe nere in diagonale nell'allegata planimetria e più precisamente fg.11 mappale 387-subalterno 716, di circa mq. 39,84;
2. Di dare atto che l'asservimento viene fatto e accettato nello stato di fatto e di diritto in cui l'immobile si trova e si possiede, con tutti gli accessori, le pertinenze, le servitù attive e passive se e come esistenti subentrando il Comune di Seregno in preciso stato e luogo della parte cedente;
3. Di dare atto che la parte cedente garantisce la piena e buona proprietà di quanto forma oggetto del presente atto e garantisce la libertà dell'immobile da pesi e vincoli, ipoteche e trascrizioni pregiudizievoli obbligandosi in caso di evizione a norma di legge;
4. Di dare atto che l'asservimento avviene senza corrispettivo alcuno in conformità alle norme di legge e regolamenti in vigore in materia edilizia e quale atto del procedimento amministrativo di concessione ad edificare;

5. Di dare atto che la parte cedente rappresentata dalla Soc. Selva Costruzioni Srl, si impegna a lasciare libere da ogni manufatto, a disposizione del Comune di Seregno, le aree cedute dalla stipula dell'atto notarile;
6. Di dare atto che la Soc. Selva Costruzioni Srl assume a proprio carico l'onere di predisporre idonea segnaletica di parcheggio pubblico sull'area in oggetto;
7. Di dare atto che tutte le spese relative alla stipulazione ed alla registrazione dell'atto pubblico di asservimento sono a carico della parte cedente;
8. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

COPIA

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: ASSERVIMENTO GRATUITO DI AREA A SERVITU' PERPETUA DI PARCHEGGIO PUBBLICO, RELATIVA A COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - VIA C. CORRENTI, 27/B - SOC. SELVA COSTRUZIONI SRL - P.E. N. 216/2007-74/2009.

RELAZIONE

Premesso che il Sig. Mancini Angelo Giuseppe residente Seregno in Via C. Correnti n° 29, ha depositato Denuncia di Inizio Attività in data 17.04.2007 prot. 24084, **Pratica Edilizia n° 216/2007**, per la realizzazione di edificio ad uso residenziale posto in Via C. Correnti, nell'area distinta in catasto al Foglio 11 Mappale 387 (ex mappale 202); successivamente la SOC. SELVA COSTRUZIONI S.R.L. con sede in Via Olona n° 5 Milano, ha depositato Denuncia di Inizio Attività in data 02.03.2009 prot. 13558 **Pratica Edilizia n° 74/2009** per variante in corso d'opera;

Considerato che con l'efficacia della suddetta Denuncia di inizio attività, la Soc. Selva Costruzioni Srl ha dichiarato di assoggettare a servitù perpetua di parcheggio pubblico l'area posta in fregio la Via C. Correnti e si è impegnata a sottoscrivere atto bilaterale di asservimento di parte dell'area di proprietà a favore del Comune di Seregno, come in parte già definite con la scrittura privata/atto d'impegno unilaterale sottoscritto in data 30.11.2007 e registrata a Cantù il 03.12.2007 al n. 4017/3;

Ritenuto che occorre procedere alla definizione dell'asservimento dell'area in oggetto, prima del rilascio del certificato di agibilità (**AG N° 7/2010**);

Dato atto che l'area d'asservire a servitù perpetua risulta l'area evidenziata con perimetro di colore azzurro e righe nere in diagonale nell'allegata planimetria e posta nel: Foglio 11 Mappale 387 Subalterno 716 di circa mq. 39,84;

Si propone di procedere, a titolo gratuito, alla costituzione di servitù perpetua di parcheggio ad uso pubblico nell'area descritta precedentemente, in ottemperanza degli impegni assunti dalla SOC. SELVA COSTRUZIONI S.R.L. CON SEDE IN VIA OLONA N. 5 MILANO.

Seregno, lì 02.04.2019

Specialista Tecnico
Geom. Graziella Pinel

Area: SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

Oggetto: ASSERVIMENTO GRATUITO DI AREA A SERVITU' PERPETUA DI PARCHEGGIO PUBBLICO, RELATIVA A COSTRUZIONE EDIFICIO AD USO RESIDENZIALE - VIA C. CORRENTI, 27/B - SOC. SELVA COSTRUZIONI SRL - P.E. N. 216/2007-74/2009.

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 17-04-2019

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RIZZO GENNARO

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

| capitolo | imp/acc | importo |
|----------|---------|---------|
|----------|---------|---------|

| | | |
|-------|-------|-------|
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |
| _____ | _____ | _____ |

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 19-04-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 17-04-2019

IL DIRIGENTE
SPARAGO LORENZO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 19-04-2019

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 10-05-2019

IL SEGRETARIO GENERALE
MARIO SPOTO