



# Città di Seregno

## DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

**N. 257**

**DEL 17-04-2019**

**OGGETTO:** MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 7 -SEZ. I TIT.2 - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - P.E. N. 580/18 INTESATA A BANCA NAZIONALE DEL LAVORO.

**AREA SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA**

**Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 7 -SEZ. I TIT.2 - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - P.E. N. 580/18 INTESTATA A BANCA NAZIONALE DEL LAVORO.**

### **IL DIRIGENTE**

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2019-2023 (sezione strategica) e 2019-2021 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2019-2021, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 31 del 22 marzo 2019, dichiarata immediatamente eseguibile;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTA la deliberazione di G.C. n.148 del 20.7.2004 inerente l'individuazione degli "indirizzi esecutivi sul procedimento relativo all'accoglimento di richiesta di monetizzazione di aree a standard";

CONSIDERATO che il reperimento in loco dei parcheggi comporta sia il venir meno dei consolidati allineamenti stradali, sia il recupero di spazi realmente funzionali alle esigenze pubbliche;

VISTA l'unita relazione del Servizio Sportello Unico Edilizia che forma parte integrante alla presente determinazione;

### **D E T E R M I N A**

1. Di autorizzare la Banca Nazionale del Lavoro con sede in Roma, Viale Altiero Spinelli n.30, alla monetizzazione dell'area non reperita in loco di mq. 25,00;
2. Di accertare la somma totale di €10.328,75 (€25,00/mq. x mq.413,15) a favore della Banca Nazionale del Lavoro - (P.I.09339391006) come segue:

importo	titolo	tipologia	categoria	bilancio	capitolo articolo	codice
10.328,75	4	05	0400	2019	40000290	E.4.05.04.99.999

3. Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Servizio: SPORTELLO UNICO EDILIZIA

**Oggetto: MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 7 -SEZ. I TIT.2 - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - P.E. N. 580/18 INTESTATA A BANCA NAZIONALE DEL LAVORO.**

## RELAZIONE

Premesso che:

- in data 26/9/2018 prot. n. 52241 è stata depositata la comunicazione di inizio attività rubricata con il n. 580/2018 di pratica edilizia inerente al frazionamento immobiliare con opere interne di manutenzione straordinaria nell'unità immobiliare ubicata in Piazza Martiri della Libertà n. 10, distinta con il mapp. 75 sub. 501 del fg. 29 e ricadente nel 'Tessuto storico/polifunzionale' del P.G.T. vigente.

- ai fini del completamento della C.I.L.A. sopracitata la proprietà deve provvedere al reperimento in loco o alla monetizzazione di un'area pari a mq. 25,00 (n. 2 posti auto) da destinare a parcheggio privato pertinenziale;

Considerata la impossibilità di reperire in loco tale area la proprietà ha presentato in data 13/3/2019 prot. 14463 la richiesta di monetizzazione;

Viste le deliberazioni di C.C. n. 142 del 12/12/2006 e n. 134 del 2/12/2008 di variante all'art. 7 del Regolamento Edilizio Comunale.

Vista la deliberazione di G.C. n 63 del 17/4/2007. che prevede il costo base delle aree destinate a parcheggio privato pertinenziale ai sensi dell'art. 7-sez. I titolo 2 - del vigente Regolamento Edilizio Comunale, pari all'importo per metro quadro del costo base di costruzione vigente al momento dell'efficacia della C.I.L.A..

Quanto sopra premesso e considerato si propone di accogliere la richiesta di monetizzazione dell'area da destinare a parcheggio privato pertinenziale pari a mq. 25,00 per un valore di € 413,15/mq., conseguentemente l'importo totale della monetizzazione risulta di € 10.328,75.

Sup. da monetizzare	Importo al mq.	Totale dovuto
Mq. 25,00	€/mq. 413,15	€. 10.328,75

Seregno, 29/3/2019

Specialista tecnico  
Geom. Alessandro Fusi

**Area:** SERVIZI TERRITORIO SVILUPPO ECONOMICO CULTURA

**Servizio:** SPORTELLO UNICO EDILIZIA

**Oggetto:** MONETIZZAZIONE AREA DA DESTINARE A PARCHEGGIO PRIVATO AI SENSI DELL'ART. 7 -SEZ. I TIT.2 - DEL VIGENTE REGOLAMENTO EDILIZIO COMUNALE - P.E. N. 580/18 INTESTATA A BANCA NAZIONALE DEL LAVORO.

**1. SERVIZIO PROPONENTE**

**ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 17-04-2019

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**  
RIZZO GENNARO

**2. SERVIZIO FINANZIARIO**

**ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI**

Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
----------	---------	---------

2019 E 40000290	20190001245/0	10.328,75
_____	_____	_____
_____	_____	_____

La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 19-04-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 17-04-2019

**IL DIRIGENTE**  
SPARAGO LORENZO

---

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE**

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 19-04-2019

**IL DIRIGENTE DELL'AREA**  
**AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI**  
**E SERVIZI ALLA CITTA'**  
CORRADO VISCARDI

---

**REFERTO DI PUBBLICAZIONE**

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 10-05-2019

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
MARIO SPOTO