



# Città di Seregno

Area Manutenzione e Patrimonio  
Servizio manutenzione Immobili Comunali/  
D.Lgs 81/2008

COMUNE DI SEREGNO

0061793/19 22/11/2019



PARTENZA - 06 - 05

## **AVVISO PUBBLICO**

**PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI UN ELENCO DI OPERATORI ECONOMICI A CUI AFFIDARE L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E TELEGESTIONE IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - ANNUALITA' 2020/2021 - AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CPV:98341140-8**

### **IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Premesso che il Comune di Seregno, intende avviare una procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 (di seguito Codice), per il "SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E TELEGESTIONE IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - ANNUALITÀ 2020/2021" mediante procedura di "manifestazione di interesse" con l'ausilio del Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "Sin.Tel".

### **SI RENDE NOTO**

Che il presente avviso è da intendersi come mero procedimento per l'acquisizione di informazioni, dati, documenti, volti ad identificare la platea di potenziali affidatari in possesso dei requisiti necessari per l'esecuzione del servizio in oggetto, pertanto non comporta impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori interessati che per la stazione appaltante.

Si precisa che il presente avviso, pertanto, non costituisce un invito a partecipare alla gara, ma unicamente la richiesta a manifestare interesse ad essere invitati.

Successivamente alla "manifestazione d'interesse", la stazione appaltante procederà mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del Codice **con il criterio minor prezzo espresso in percentuale di sconto sugli importi posti a base di gara**, ad invitare gli operatori economici individuati sulla base dell'elenco delle ditte, che hanno dichiarato il possesso dei requisiti richiesti e pertanto ammissibili alla procedura, con lettera di invito trasmessa attraverso lo stesso sistema di intermediazione telematica di regione Lombardia.

Il Comune di Seregno sarà libero di sospendere, interrompere, modificare o annullare in qualsiasi momento, con le opportune motivazioni, il procedimento avviato, senza che i soggetti interessati possano vantare alcuna pretesa.

Sede Legale:  
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
Tel +039 0362 263.1 - fax +039 0362 263 245  
Pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
[www.comune.seregno.mb.it](http://www.comune.seregno.mb.it)  
C.F.: 00870790151 . P.I. 00698490968

Servizio Manutenzioni  
Via XXIV Maggio n. 5  
Tel. 0362 263.296  
e-mail: info.manutenzioni@seregno.info

## INVITA

I soggetti aventi i requisiti di ammissibilità previsti dalla legge e dal presente avviso a presentare la propria manifestazione di interesse a partecipare alla successiva fase di negoziazione per l'esecuzione del servizio in oggetto.

### **Stazione appaltante**

Comune di Seregno (MB), piazza Martiri della Libertà n.1, 20831 Seregno - codice fiscale 00870790151, partita IVA 00698490968 - pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it - sito web:www.comune.seregno.mb.it. - Area: Manutenzioni e Patrimonio

Contatti: Servizio Manutenzioni – Silvia Anna Leoni (tel. 0362/263296) / Olga Brignone (tel.0362/263341) / Cristina Cereda (tel.0362/263293) / Antonio Tromboni (tel.0362/263295)

Responsabile del procedimento: Esperto Tecnico Silvia Anna Leoni- Tel. 0362/263296 - e-mail: info.manutenzioni@seregno.info

### **Oggetto dell'appalto**

La procedura ha come oggetto l'individuazione di un operatore economico finale a cui affidare l'esecuzione del SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E TELEGESTIONE IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI – ANNUALITÀ 2020/2021.

Il servizio dovrà essere eseguito nel pieno rispetto degli elaborati tecnico-amministrativi e del capitolato speciale d'appalto.

### **Importo dell'appalto**

Il valore complessivo dell'appalto, stimato ai sensi dell'art. 35, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, per la sua intera durata è di **€ 44.944,64** (euro quarantaquattromilanovecentoquarantaquattro/64) **IVA esclusa**, così composto:

- annualità 2020

Importo complessivo pari ad **€ 22.472,32** - I.V.A. esclusa - di cui:

**€ 11.001,12 IVA esclusa** – importo soggetto a ribasso per servizio di vigilanza;

**€ 7.471,20 IVA esclusa** - importo soggetto a ribasso per servizio impianti antintrusione;

**€ 4.000,00 IVA esclusa** - per eventuali interventi di manutenzione, adeguamento/installazione impianti, sostituzione componentistica (importo massimo annuale non garantito, da contabilizzarsi sulla base dell'elenco prezzi a base di gara anch'esso soggetto a ribasso).

- annualità 2021

Importo complessivo pari ad **€ 22.472,32** - I.V.A. esclusa - di cui:

**€ 11.001,12 IVA esclusa** – importo soggetto a ribasso per servizio di vigilanza;

**€ 7.471,20 IVA esclusa** - importo soggetto a ribasso per servizio impianti antintrusione;

**€ 4.000,00 IVA esclusa** - per eventuali interventi di manutenzione, adeguamento/installazione impianti, sostituzione componentistica (importo massimo annuale non garantito, da contabilizzarsi sulla base dell'elenco prezzi a base di gara anch'esso soggetto a ribasso).

Importo per eventuale proroga (max tre mesi) € **5.618,08**  
(cinquemilaseicentodiciotto/08) IVA esclusa.

Il ribasso d'asta percentuale offerto dall'Appaltatore in sede di gara si intende offerto e applicato agli importi annui per il servizio di vigilanza e per il servizio degli impianti antintrusione ed a tutti i prezzi unitari in elenco i quali, così ribassati, costituiscono i prezzi contrattuali da applicare alle singole quantità eseguite.

L'appalto è finanziato con mezzi propri.

Il servizio è appaltato "a corpo" per il servizio di vigilanza notturna e telegestione impianti, mentre verranno computati "a misura" gli interventi di riparazione eseguiti in corso d'appalto al fine di garantire il corretto funzionamento degli impianti antintrusione installati presso gli edifici comunali in appalto.

Gli importi posti a base d'appalto potrebbero subire delle variazioni in funzione delle effettive disponibilità di bilancio.

### **Durata dell'appalto**

La durata dell'appalto è stabilita a decorrere dalla data del 01.01.2020 e si concluderanno il giorno 31.12.2021. In caso di ritardo nell'espletamento della procedura di affidamento l'inizio sarà dalla data di approvazione della determinazione d'aggiudicazione, fino al 31/12/2021.

La durata del contratto in corso di esecuzione potrà essere modificata per il tempo strettamente necessario alla conclusione delle procedure necessarie per l'individuazione del nuovo contraente ai sensi dell'art. 106, comma 11, del Codice. In tal caso il contraente è tenuto all'esecuzione delle prestazioni oggetto del contratto agli stessi - o più favorevoli - prezzi, patti e condizioni del contratto originario.

### **Il sub-appalto non è ammesso**

### **Criterio di aggiudicazione**

Il Comune di Seregno procederà all'aggiudicazione del servizio con il criterio del minor prezzo mediante applicazione del maggior sconto unico percentuale espresso in sede di gara ai sensi dell'art. 95 del Codice.

### **Soggetti ammessi alla procedura e requisiti per la partecipazione**

Per partecipare alla procedura ciascun operatore dovrà iscriversi alla Piattaforma di e-procurement Sin.Tel. di ARCA-Lombardia ed accreditarsi per il Comune di Seregno.

Sono ammessi alla gara gli operatori economici di cui all'art. 45 del Codice, o operatori che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'art. 48 del Codice stesso.

Ciascun operatore dovrà essere in possesso dei seguenti requisiti, posseduti alla data di scadenza del termine stabilito per la presentazione della domanda:

1. insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice,
2. iscrizione al registro delle imprese della Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura della provincia in cui l'impresa ha sede.

e dei seguenti requisiti di capacità economica-finanziaria e capacità tecnico-organizzativa di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010:

- a) aver realizzato un fatturato minimo annuo nel settore di attività oggetto dell'affidamento, non inferiore ad € 30.000,00 (Euro trentamila/00) (I.V.A. esclusa) e pertanto di aver realizzato un fatturato globale d'impresa negli ultimi tre esercizi (2016, 2017, 2018) da intendersi quale cifra complessiva nel triennio di riferimento, pari a

complessivi € 90.000,00 (I.V.A. esclusa).

- b) aver eseguito negli ultimi tre anni solari (2016, 2017, 2018) servizi nel settore di attività oggetto dell'affidamento (servizio di vigilanza notturna e telegestione impianti antintrusione) non inferiore a € 20.000,00, e precisamente pari a complessivi € 60.000,00.

La verifica del possesso dei requisiti verrà effettuata ai sensi della normativa vigente sull'aggiudicatario a seguito della procedura negoziata.

La mancanza anche di uno soltanto dei sopra richiesti requisiti, comporterà l'inammissibilità dell'offerta, con conseguente esclusione dalla gara.

### **Modalità e termini di presentazione delle domande**

La procedura in oggetto sarà espletata tramite procedura di "Manifestazione di interesse" con il Sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato SIN.TEL, al quale è possibile accedere attraverso il punto di presenza sulle reti telematiche all'indirizzo internet corrispondente all'URL [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it).

Le condizioni di accesso ed utilizzo del sistema sono indicate nei documenti "Modalità d'uso della piattaforma Sintel" e "Manuale operativo utente Fornitore", scaricabili dal sito internet <http://www.arca.regione.lombardia.it>.

Per ottenere supporto in ordine al funzionamento della piattaforma SINTEL ovvero in merito alle procedure di registrazione e qualificazione, contattare il numero verde di Arca Lombardia 800.116.738.

Il Concorrente debitamente registrato a Sin.Tel, accede con le proprie chiavi di accesso nell'apposita sezione "Invio Offerta" relativa alla presente procedura.

I soggetti, muniti dei requisiti richiesti, interessati a partecipare alla procedura, dovranno presentare la domanda di partecipazione e le relative dichiarazioni così come da modelli predisposti da questo Ente:

- manifestazione di interesse (modello 1)

entro il termine perentorio indicato nella procedura pubblicata sul portale Sin.Tel.

Non sortiscono effetti e sono, quindi, considerate come non prodotte le candidature:

- pervenute in ritardo, per qualsiasi causa, rispetto al termine perentorio sopra indicato;
- non corredate dalla documentazione richiesta;
- non pervenute tramite piattaforma telematica Sin.tel.

**Resta inteso che, qualora un operatore economico non si fosse qualificato per il Comune di Seregno, lo stesso, benché abbia manifestato interesse, non potrà essere invitato alla fase successiva della procedura, senza nulla pretendere.**

L'operatore economico dovrà, pertanto, inserire sulla piattaforma Sin.Tel.:

- BUSTA "Documentazione amministrativa"

Nell'apposito campo del percorso guidato "Invia offerta" il concorrente dovrà allegare la Busta A) Documentazione amministrativa contenente la documentazione di seguito specificata in formato .pdf, debitamente compilata e ogni singolo documento firmato digitalmente dal rappresentante legale o dal procuratore speciale o dal procuratore munito dei necessari poteri di rappresentanza (in tal caso dovrà essere trasmessa la relativa procura), presentati in un'unica cartella formato .zip (o equivalenti), pena esclusione dalla procedura:

1) Manifestazione di interesse (Modello 1), recante l'oggetto dell'appalto, la ragione sociale del richiedente, l'espressa richiesta di partecipazione alla procedura in esame;

**N.B.** Nel presentare la candidatura secondo la procedura telematica SINTEL, il Sistema prevede un campo obbligatorio "offerta economica". Non essendo tuttavia richiesto, in questa fase preliminare di candidatura, esprimere alcun valore economico, si precisa che l'operatore economico **non dovrà indicare, a pena di esclusione, alcuna offerta, ma dovrà inserire esclusivamente il valore 0,01 (zerovirgolazeruno)** in tale campo esclusivamente per consentire al Sistema la conclusione del processo.

### **Trattamento dati personali**

I dati raccolti saranno trattati, ai sensi del D.lgs. 196/2003, esclusivamente per le finalità connesse all'espletamento del presente procedimento.

### **Accesso alle informazioni**

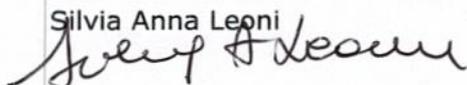
Ai fini della pubblicità, il presente avviso viene pubblicato sulla piattaforma telematica SINTEL di Arca Lombardia, all'albo on-line e sul sito web comunale sia nella sezione "Bandi e Concorsi" che nella sezione "Amministrazione trasparente" - per **15** (quindici) giorni consecutivi.

Eventuali richieste di chiarimento sull'oggetto e sugli atti della procedura potranno essere trasmesse al Comune di Seregno utilizzando l'apposito spazio all'interno della Piattaforma Sin.Tel denominato "Comunicazioni della procedura" entro e non oltre il termine delle ore 12:00 del giorno 03/12/2019.

Le risposte ai quesiti di chiarimento verranno pubblicate nell'apposito spazio sopra citato.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Silvia Anna Leoni



Allegati:

- Manifestazione di interesse (Modello 1)

**MODELLO 1**

**Spett.le Comune di Seregno**

Area manutenzioni e patrimonio

Servizio Manutenzioni

**MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER LA FORMAZIONE DI ELENCO OPERATORI ECONOMICI A CUI AFFIDARE L'ESECUZIONE DEL SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E TELEGESTIONE IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - ANNUALITA' 2020/2021 - AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016.**

**CPV:98341140-8**

Il/la sottoscritt\_ \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_

Prov. (\_\_\_\_) il \_\_\_\_\_ residente a \_\_\_\_\_

Prov. (\_\_\_\_) in via \_\_\_\_\_ Codice Fiscale \_\_\_\_\_

In qualità di \_\_\_\_\_

dell'operatore economico \_\_\_\_\_

con sede legale in \_\_\_\_\_

Codice Fiscale \_\_\_\_\_ Partita IVA \_\_\_\_\_

**DICHIARA**

di essere **FORNITORE QUALIFICATO PER IL COMUNE DI SEREGNO E DI ESSERE IN POSSESSO DEI REQUISITI RICHIESTI**

**CHIEDE**

**DI ESSERE AMMESSO A PARTECIPARE** alla procedura negoziata per l'affidamento del "SERVIZIO DI VIGILANZA NOTTURNA E TELEGESTIONE IMPIANTI DI ALLARME ANTINTRUSIONE INSTALLATI PRESSO GLI EDIFICI COMUNALI - ANNUALITA' 2020/2021 - AI SENSI DELL'ART. 36, C. 2 LETT. B) DEL D. LGS. N. 50/2016".

Luogo e data \_\_\_\_\_

TIMBRO E FIRMA AUTOGRAFA

\_\_\_\_\_