



Città di Seregno

DETERMINAZIONE DEL DIRIGENTE

N. 215

DEL 07-05-2020

OGGETTO: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A BAR PRESSO IL CENTRO SERVIZI AMBIENTALI VIA ALESSANDRIA n. 19 - "PARCO 2 GIUGNO". APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

AREA SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

**Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A BAR PRESSO IL CENTRO SERVIZI AMBIENTALI VIA ALESSANDRIA n. 19 - "PARCO 2 GIUGNO".
APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.**

IL DIRIGENTE

VISTO il decreto legislativo n. 267/00;

VISTO il decreto legislativo n. 165/01;

VISTA la legge n. 241/90;

VISTO il vigente statuto comunale;

VISTO il decreto legislativo n. 118/11;

VISTO il documento unico di programmazione per il periodo 2020-2023 (sezione strategica) e 2020-2022 (sezione operativa) e bilancio di previsione per il triennio 2020-2022, approvato con deliberazione del Consiglio Comunale n. 15 del 07.02.2020, dichiarata immediatamente eseguibile;

VISTA la deliberazione n. 22 del 26 febbraio 2020, dichiarata immediatamente eseguibile, con la quale la Giunta Comunale ha approvato il piano esecutivo di gestione per l'esercizio finanziario 2020;

TENUTO CONTO che con il piano esecutivo di gestione sono stati definiti i responsabili di area assegnatari delle risorse e i centri di responsabilità organizzativi e di spesa;

CONSIDERATO che per la realizzazione degli obiettivi e delle attività dell'area si rende necessario adottare il presente provvedimento;

VISTA la determinazione n. 35 del 24.01.2020 con la quale è stato approvato il bando di gara per l'assegnazione dei locali e relative pertinenze da adibirsi a bar di via Alessandria n. 19 presso il Centro Servizi Ambientali – "Parco 2 Giugno" sulla base dell'offerta economica migliorativa rispetto al prezzo posto a base d'asta di euro 20.320,00

PRESO ATTO che il bando è stato pubblicato all'Albo pretorio del Comune di Seregno dal 04.02.2020 al 31.03.2020 ed entro il termine di scadenza è pervenuta una sola offerta;

VISTO il verbale di apertura offerte del 29.04.2020 prot. n. 17861 allegato al presente provvedimento quale parte integrante e sostanziale, dal quale risulta che l'offerta presentata in data 13.03.2020 prot. n. 13293 dalla ditta G.D.L. s.n.c. di Caserio Giovanni & Vitale Lorenzo con sede in via Alessandria 19 Seregno è valida e il canone di locazione offerto è pari ad euro 21.500,00 (ventunmilacinquecento/00), spese accessorie e/o per le utenze escluse, con un miglioramento dell'importo di euro 1.180,00 rispetto al prezzo a base d'asta;

PRESO ATTO che il contratto di locazione avrà durata di anni 6 tacitamente rinnovabili fino a che una delle parti non comunicherà all'altra disdetta a mezzo lettera raccomandata e che il canone sarà versato in quattro rate trimestrali anticipate, oltre al rimborso delle spese per le utenze che saranno comunicate bimestralmente o trimestralmente dal Comune di Seregno;

D E T E R M I N A

- 1) Di dare atto delle premesse come parte integrante del presente provvedimento;
 - 2) Di approvare l'unito verbale di apertura delle offerte del 29.04.2020 prot. n. 17861 dal quale risulta che l'offerta presentata dalla Ditta GDL. s.n.c. di Caserio Giovanni & Vitale Lorenzo con sede in Seregno via Alessandria n. 19 prot. n. 13293 del 13.03.2020 è valida e il canone di locazione offerto è pari ad euro 21.500,00 (ventunmilacinquecento/00), spese accessorie e/o delle utenze escluse;
 - 3) Di assegnare in locazione alla ditta G.D.L. s.n.c. di Caserio Giovanni & Vitale Lorenzo i locali e relative pertinenze posti in via Alessandria 19 presso il Centro Servizi Ambientali Parco "2 Giugno" e identificati al catasto fabbricati al foglio 13 mapp. 332 sub. 3 e sub. 701 e al catasto terreni al fg. 13 mapp. 350, con contratto di durata prevista in anni 6 (sei) a far tempo dalla data che verrà indicata nel contratto di locazione e rinnovato per il medesimo periodo di tempo fino a quando una delle parti comunicherà all'altra la disdetta almeno 6 (sei) mesi prima della scadenza, con lettera raccomandata con avviso di ricevimento.
 - 4) Di introitare l'importo di euro 16.125,00 (sedicimilacentoventicinque/00) per canone di locazione per l'anno 2020 dalla ditta G.D.L. s.n.c. di Caserio Giovanni & Vitale Lorenzo con sede in Seregno via Alessandria n. 19 c.f. /p.i.07919520960;
 - 5) Di accertare per l'anno 2020 l'importo di euro 16.125,00, di cui euro 2.032,00 già introitati quale deposito cauzionale provvisorio con reversale n. 5193 del 30.04.2020, come segue:
- | Importo
euro | Titolo | Tipologia | Categoria | Capitolo | Anno | Codice |
|-------------------------|---------------|------------------|------------------|-----------------|-------------|------------------|
| 16.125,00 | 3 | 01 | 0300 | 30000570 | 2020 | E.3.01.03.02.000 |
- 6) Di dare atto che la presente determinazione diverrà esecutiva, ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, all'atto dell'apposizione del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.-

Area: SERVIZIO MANUTENZIONE E PATRIMONIO

Servizio: PATRIMONIO

Oggetto: ASSEGNAZIONE IN LOCAZIONE LOCALI DA ADIBIRE A BAR PRESSO IL CENTRO SERVIZI AMBIENTALI VIA ALESSANDRIA n. 19 - "PARCO 2 GIUGNO". APPROVAZIONE DEL VERBALE DI GARA E PRESA ATTO AGGIUDICAZIONE DEFINITIVA.

1. SERVIZIO PROPONENTE

ADEMPIMENTI DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

L'istruttoria è conforme alla legge e sono stati valutati tutti gli elementi di fatto e di diritto utili per l'adozione del provvedimento.

Lì, 07-05-2020

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO
RIVA CARMEN

2. SERVIZIO FINANZIARIO

ATTIVITA' DI VERIFICA CONTABILE AI SENSI DELL'ART. 153, COMMA 5, DEL D.LGS. N. 267/00 E DEI REGOLAMENTI DI CONTABILITA' E DEL SISTEMA DEI CONTROLLI INTERNI

☒ Visto attestante, in caso di impegno di spesa, la copertura della stessa e/o, in caso di entrata, il relativo accertamento

capitolo	imp/acc	importo
2020 E 30000570	20200000780/0	14.093,00

☐ La proposta di determinazione non comporta impegno di spesa e/o accertamento di entrata

Lì, 08-05-2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

Seregno, lì 07-05-2020

IL DIRIGENTE
GRECO FRANCO

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE

Ai sensi dell'art. 183, comma 7, del decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, si appone alla presente determinazione il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Lì, 08-05-2020

IL DIRIGENTE DELL'AREA
AFFARI ECONOMICO-FINANZIARI
E SERVIZI ALLA CITTA'
CORRADO VISCARDI

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Si attesta che copia della presente determinazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio comunale on line in data odierna e vi rimarrà per quindici giorni consecutivi.

Lì, 26-05-2020

IL SEGRETARIO GENERALE
ALFREDO RICCIARDI