

COMUNE DI SEREGNO
PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

PIANO ATTUATIVO: **PAC-1**

AMBITO di via MILANO - via allo STADIO

NUOVA ELLENIA SRL

TAVOLA : N° 4g PIANO DELLE REGOLE ESTRATTO TAV. PR03
FUNZIONI SCALA 1:5.000

PROPRIETA'

PROGETTISTA

DATA:

APRILE 2015

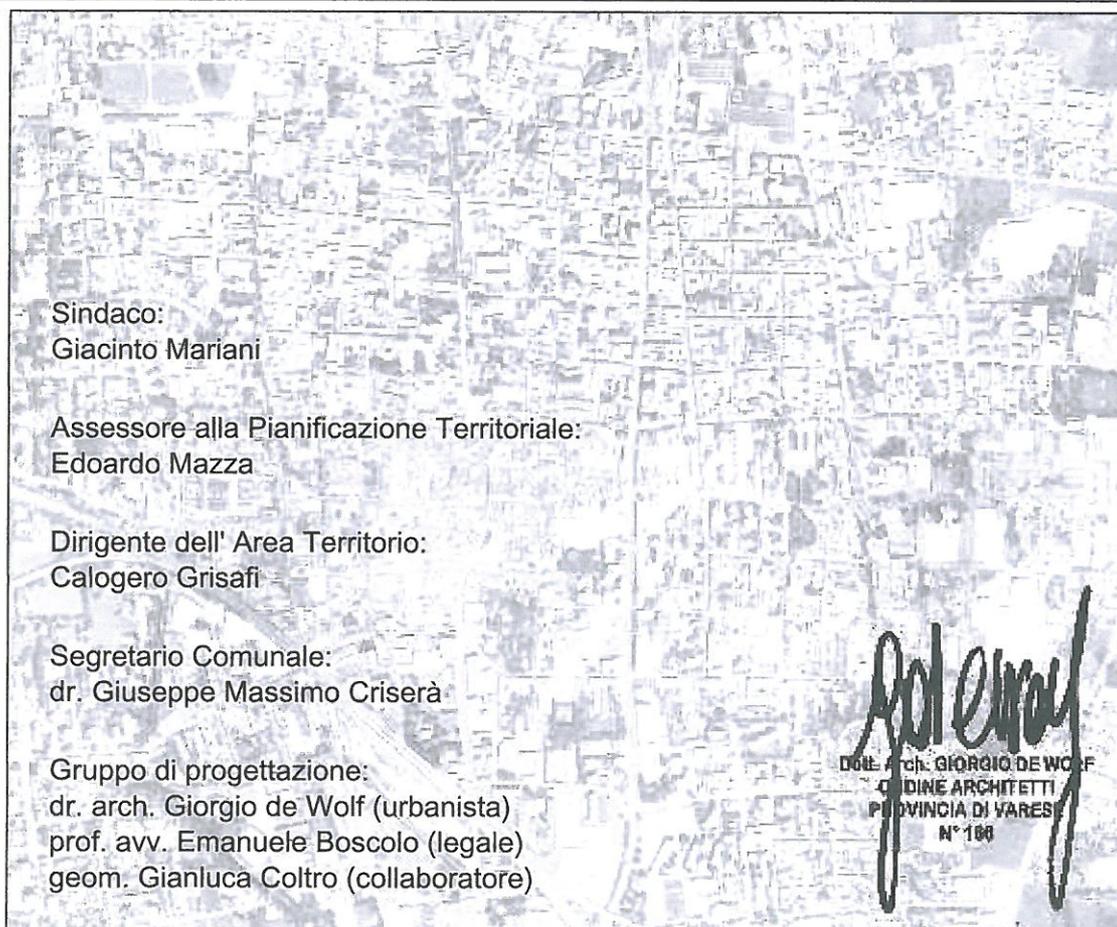
PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11.03.2005 n. 12

PGT

atto del PGT:

DOCUMENTO DI PIANO
PIANO DELLE REGOLE
PIANO DEI SERVIZI



Sindaco:
Giacinto Mariani

Assessore alla Pianificazione Territoriale:
Edoardo Mazza

Dirigente dell' Area Territorio:
Calogero Grisafi

Segretario Comunale:
dr. Giuseppe Massimo Criserà

Gruppo di progettazione:
dr. arch. Giorgio de Wolf (urbanista)
prof. avv. Emanuele Boscolo (legale)
geom. Gianluca Coltro (collaboratore)


Dott. Arch. GIORGIO DE WOLF
ORDINE ARCHITETTI
PROVINCIA DI VARESE
N° 100

Comune di SEREGNO

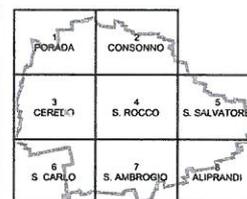
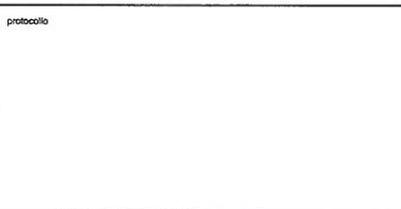
Provincia di Monza e Brianza

adozione

approvazione

delibera C.C. n. 125
del 12.12.2013

delibera C.C. n. 51
del 28.06.2014



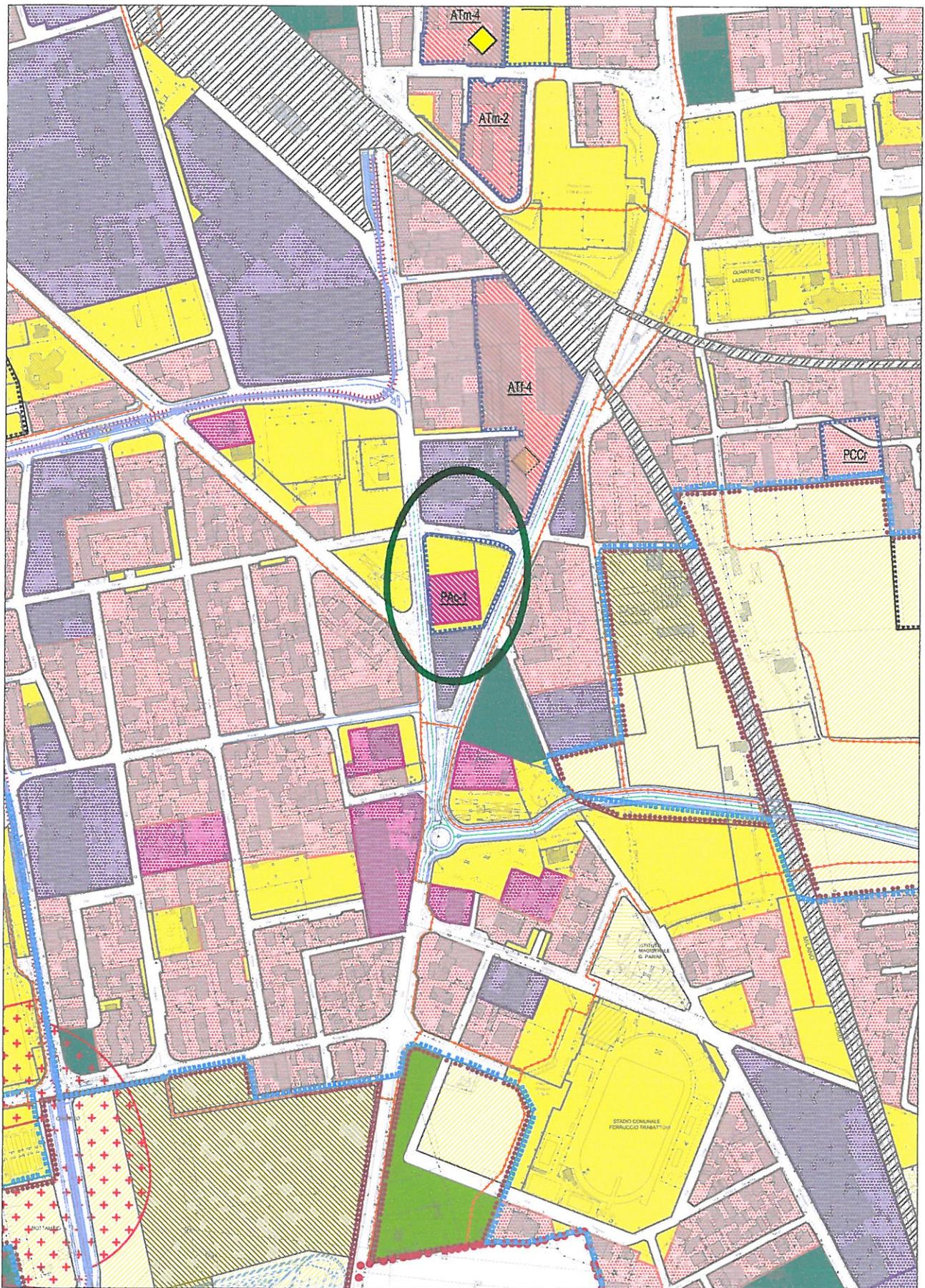
LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

PR 03

data: GIUGNO 2014

agg.: MARZO 2015

scala: 1:5000



Legenda delle Funzioni



Confine comunale



Perimetro dei "Tessuti consolidati"



Rispetto cimiteriale (art. 51)

Assetto Insediativo

Aree attuabili con interventi diretti



Polifunzionale (art. 22b, 23b, 24b, 25b, 26d)



Produttivo (art. 23c, 24c, 25c, 26b)



Commerciale (art. 22d, 23e, 24e, 26c)



Verde privato (art. 22c, 23d, 24d, 25d)



Perimetro Permesso di Costruire Convenzionato

Aree attuabili con interventi indiretti



Perimetro Piano Attuativo con servizi localizzati in PGT



Perimetro Piano Attuativo con monetizzazione servizi



Perimetro Ambiti di Trasformazione individuati e normati dal Documento di Piano



Piani Attuativi e Ambiti di Trasformazione con servizi da localizzare in PA e AT/AR



Polifunzionale



Produttivo



Commerciale



Perimetro Piano Attuativo in attuazione PRG



Polifunzionale



Produttivo



Rilocalizzazione edifici Pedemontana

Assetto Paesaggistico-ambientale



Aree ad uso agricolo strategico (art. 32.1.2)



Aree agricole di valenza comunale (art. 32.1.3)



Verde paesaggistico-ambientale (art. 32.1.5, 32.2)



Aggregati storici (art. 32.1.1)



Area per trattamento inerti (art. 32.1.6)



Perimetro PLIS - Parco Brianza Centrale (art. 32.1) (Parco Locale di Interesse Sovracomunale)

Assetto Infrastrutturativo



Servizi comunali Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)



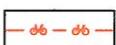
Servizi sovracomunali interni al PLIS Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)



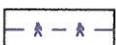
Servizi sovracomunali esterni al PLIS Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)



Rete ferroviaria



Pista ciclo-pedonale



Percorso pedonale



Metrotramvia



Sedi stradali