

# COMUNE DI SEREGNO

PROVINCIA DI MONZA E BRIANZA

## PIANO ATTUATIVO: PAc-1

AMBITO di via MILANO - via allo STADIO

### NUOVA ELLENIA SRL

TAVOLA : N° 4g

PIANO DELLE REGOLE

ESTRATTO TAV. PR03  
FUNZIONI SCALA 1:5.000

PROPRIETA'

.....

PROGETTISTA

.....

DATA:

APRILE 2015

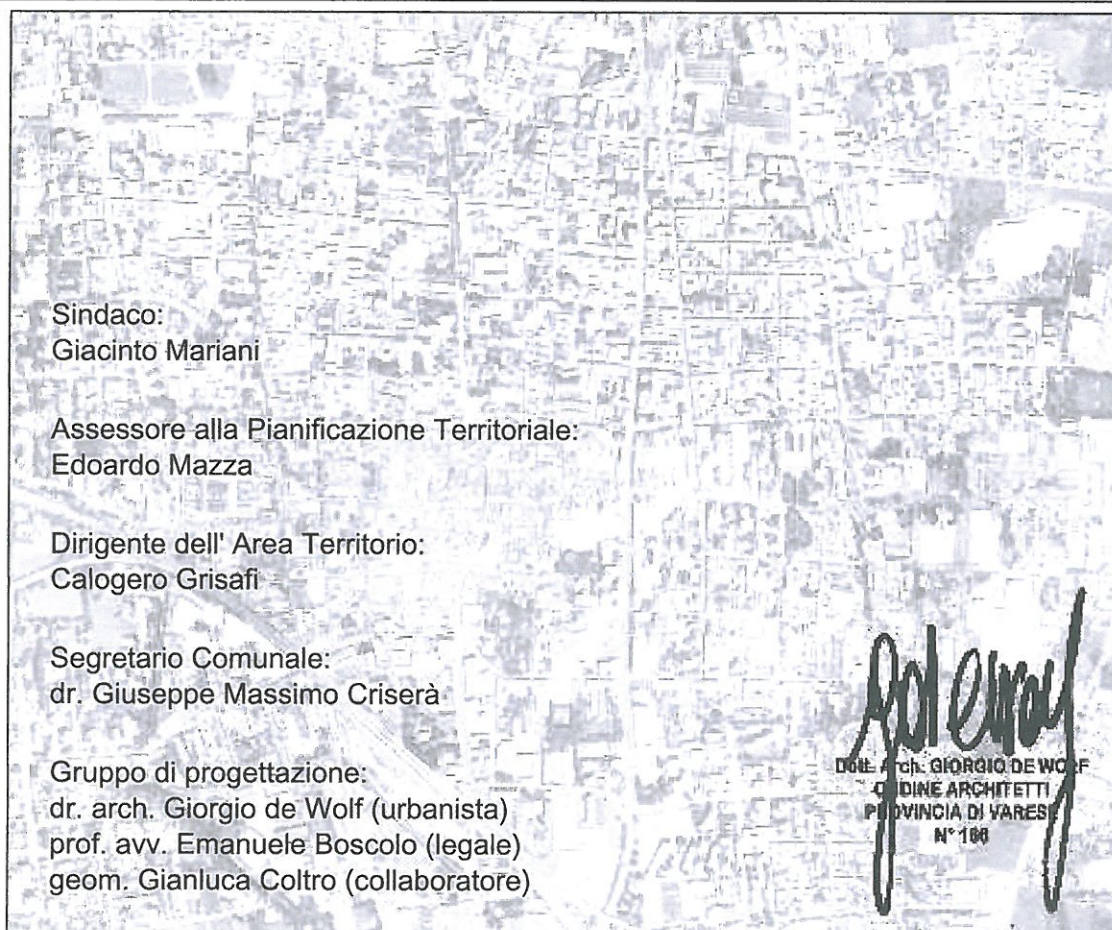
# PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

L.R. 11.03.2005 n. 12

# PGT

atto del PGT:

DOCUMENTO DI PIANO  
**PIANO DELLE REGOLE**  
PIANO DEI SERVIZI



Sindaco:  
Giacinto Mariani

Assessore alla Pianificazione Territoriale:  
Edoardo Mazza

Dirigente dell' Area Territorio:  
Calogero Grisafi

Segretario Comunale:  
dr. Giuseppe Massimo Criserà

Gruppo di progettazione:  
dr. arch. Giorgio de Wolf (urbanista)  
prof. avv. Emanuele Boscolo (legale)  
geom. Gianluca Coltro (collaboratore)

  
Dott. Arch. GIORGIO DE WOLF  
ORDINE ARCHITETTI  
PROVINCIA DI VARESE  
N° 100

## Comune di SEREGNO

Provincia di Monza e Brianza

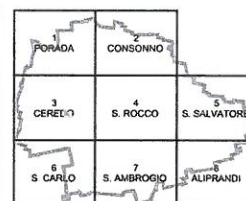
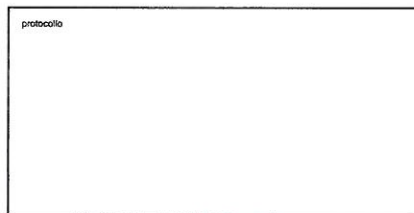
adozione

approvazione

delibera C.C. n. 125  
del 12.12.2013

delibera C.C. n. 51  
del 28.06.2014

protocollo



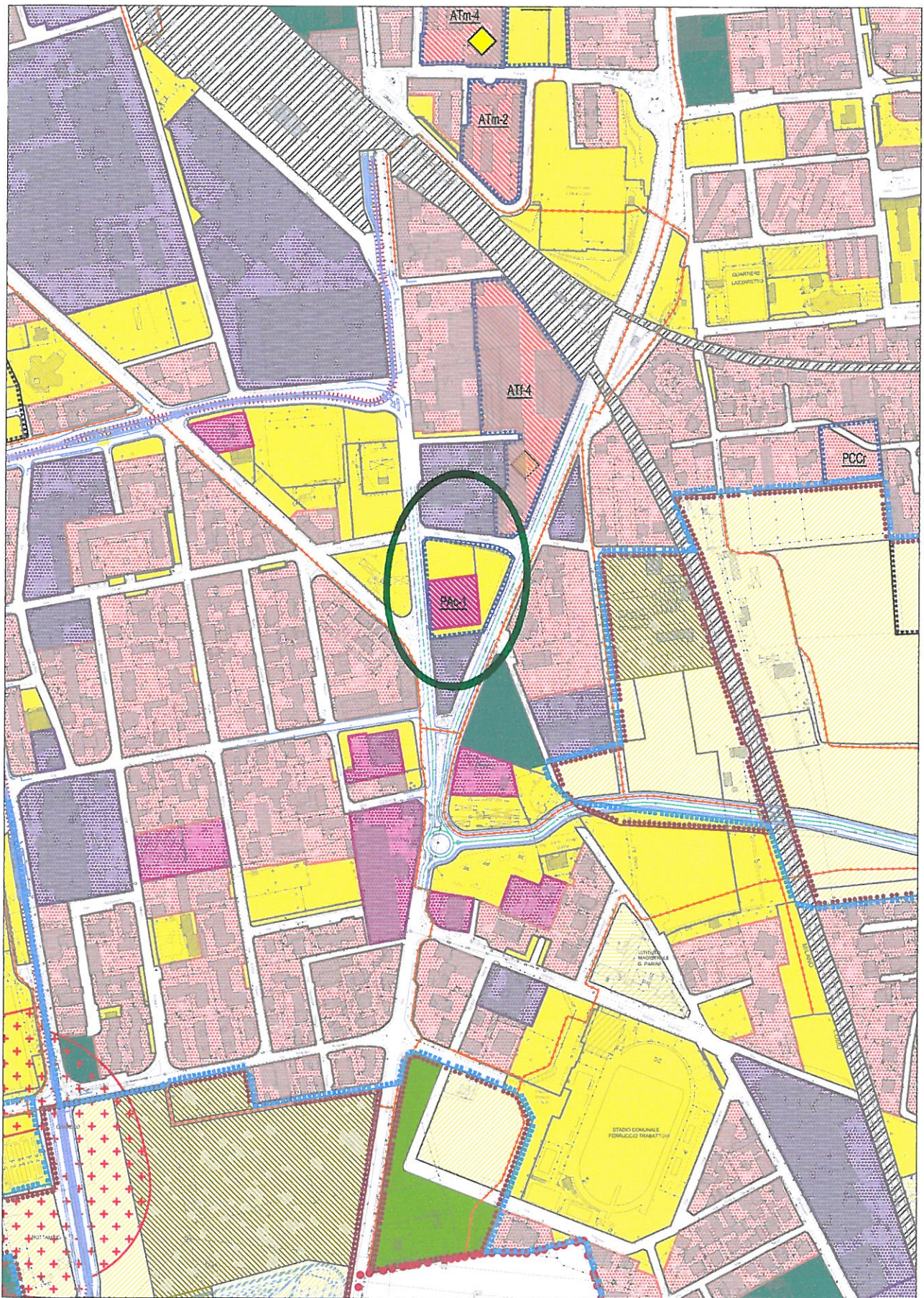
## LOCALIZZAZIONE DELLE FUNZIONI

# PR 03

data: GIUGNO 2014

agg.: MARZO 2015

scala: 1:5000



## Legenda delle Funzioni



Confine comunale



Perimetro dei "Tessuti consolidati"



Rispetto cimiteriale (art. 51)

### Assetto Insediativo

#### Aree attuabili con interventi diretti



Polifunzionale (art. 22b, 23b, 24b, 25b, 26d)



Produttivo (art. 23c, 24c, 25c, 26b)



Commerciale (art. 22d, 23e, 24e, 26c)



Verde privato (art. 22c, 23d, 24d, 25d)



Perimetro Permesso di Costruire Convenzionato

#### Aree attuabili con interventi indiretti



Perimetro Piano Attuativo con servizi localizzati in PGT



Perimetro Piano Attuativo con monetizzazione servizi



Perimetro Ambiti di Trasformazione individuati e normati dal Documento di Piano



Piani Attuativi e Ambiti di Trasformazione con servizi da localizzare in PA e AT/AR



Polifunzionale



Produttivo



Commerciale



Perimetro Piano Attuativo in attuazione PRG



Polifunzionale



Produttivo



Rilocalizzazione edifici Pedemontana

### Assetto Paesaggistico-ambientale



Aree ad uso agricolo strategico (art. 32.1.2)



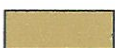
Aree agricole di valenza comunale (art. 32.1.3)



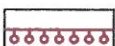
Verde paesaggistico-ambientale (art. 32.1.5, 32.2)



Aggregati storici (art. 32.1.1)



Area per trattamento inerti (art. 32.1.6)



Perimetro PLIS - Parco Brianza Centrale (art. 32.1) (Parco Locale di Interesse Sovracomunale)

### Assetto Infrastrutturativo



Servizi comunali Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)



Servizi sovracomunali interni al PLIS Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)



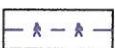
Servizi sovracomunali esterni al PLIS Aree ad uso pubblico (vedere Piano dei Servizi)



Rete ferroviaria



Pista ciclo-pedonale



Percorso pedonale



Metrotramvia



Sedi stradali