



# Città di Seregno

Corpo di Polizia Locale

**Al Dirigente  
Area Territorio e sviluppo  
economico**

**Arch. Calogero Grisafi**

**SEDE**

**OGGETTO: PARERE PIANO ATTUATIVO di Via Valassina n. 38 - 40.**

Viste le richieste di parere del 06/05/2015 e del 21/05/2015;

Vista la nuova tavola di progetto presentata in data 21/05/2015 prot. 25185;

Considerati effetti sul traffico che saranno generati dal Piano attuativo, il quale prevede la riconversione di un edificio produttivo dismesso (con relativi uffici e residenza) e la realizzazione di un edificio in parte ad un piano fuori terra adibito a media struttura di vendita con superficie lorda di pavimento di mq. 994,00 e in parte a due piani fuori terra suddivisi in 6 unità direzionali con SIp complessiva di mq. 1.185,10 con destinazione direzionale.

Considerato inoltre che il Piano attuativo prevede la sistemazione delle aree private esterne prevalentemente a parcheggio, in parte privato aperto ai fruitori ed in parte asservito ad uso pubblico;

Preso atto delle migliorie viabilistiche previste dal Piano attuativo:

- allargamento del calibro stradale di via dell'Oca che passa dagli attuali 3 metri a 5 metri;
- allargamento della sede stradale di via Valassina con realizzazione di nuova corsia di immissione per favorire l'accesso al comparto.

Tenuto conto delle condizioni del traffico e dello stato di fatto della viabilità esistente si esprime **parere favorevole** per quanto riguarda gli aspetti viabilistici.

Seregno, 21/05/2015



**IL COMANDANTE P.L.  
COMMISSARIO CAPO  
Damiano Vernò**



# Città di Seregno

**Al Comandante  
Vigilanza Urbana  
Damiano Vernò**

**SEDE**

**OGGETTO: RICHIESTA PARERE PIANO ATTUATIVO di Via Valassina n. 38 - 40.**

Con la presente si chiede un parere sugli aspetti viabilistici del Piano attuativo in oggetto, presentato dalla GAMM Srl.

Si allega Tavola di progetto integrata in base alle indicazioni formulate nel precedente parere del 7/5/2015.

Cordiali saluti.

Seregno, 21/05/2015

Mauro Facchinetti  
Responsabile del procedimento

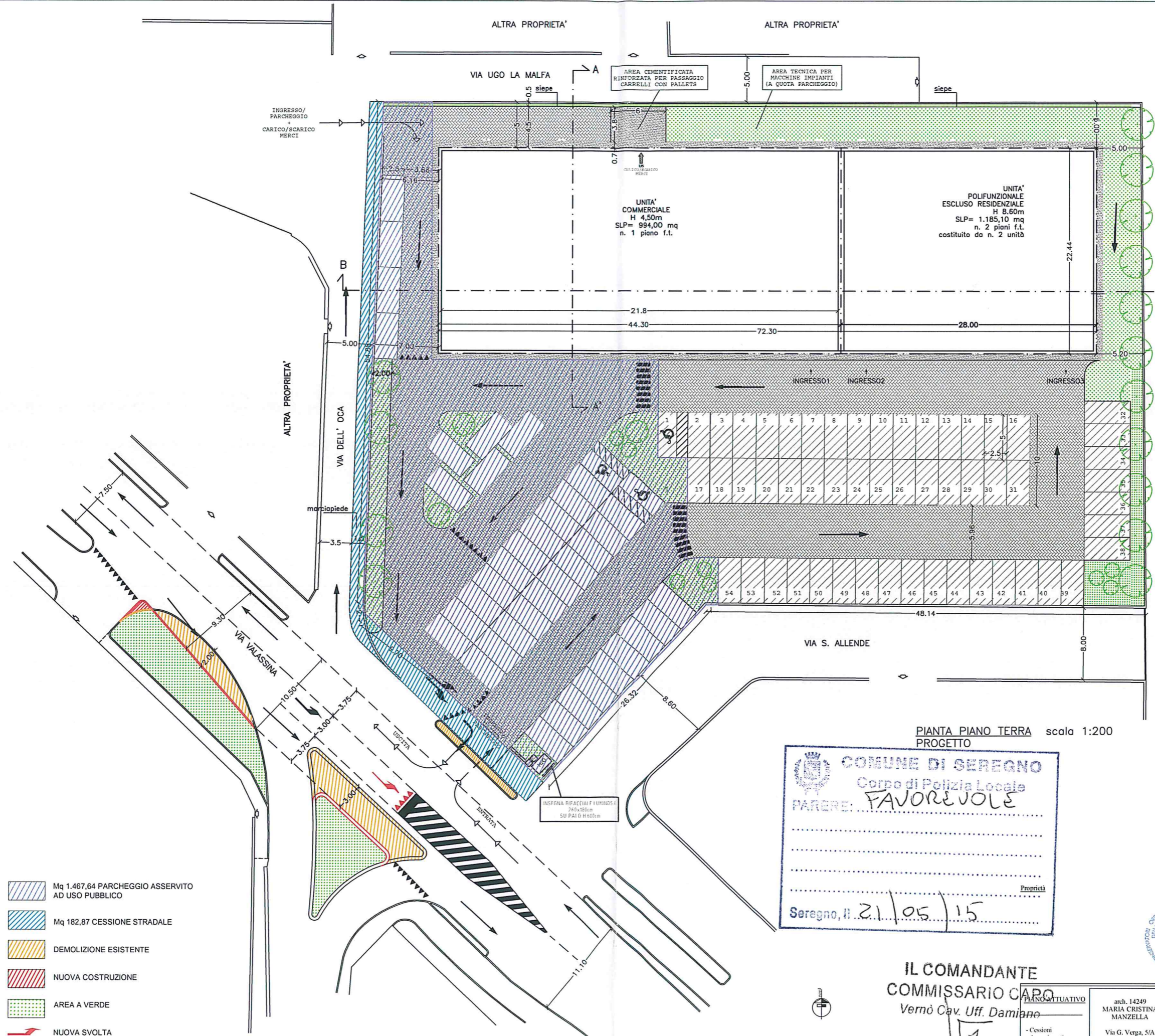
Calogero Grisafi  
Dirigente Area Politiche del Territorio e  
Sviluppo Economico

	<b>COMUNE DI SEREGNO</b> Corpo di Polizia Locale
PARERE: <u>FAVORUOLO</u>	
Seregno, il <u>21/05/15</u>	

**IL COMANDANTE  
COMMISSARIO CAPO**  
Vernò Cav. Uff. Damiano

*Sede legale:*  
Piazza Martiri della Libertà, 1 - 20831 Seregno MB  
tel. +39 0362 263.1 - Fax. +39 0362 263.245  
pec: seregno.protocollo@actaliscertymail.it  
www.comune.seregno.mb.it

Servizio Pianificazione Urbanistica  
Via XXIV Maggio  
Tel. /Fax: 0362-263.324 / 0362-236.300  
e-mail: info.urbanisticapianificazione@seregno.info



UNITA' COMMERCIALE  
H 4,50m  
SLP= 994,00 mq  
n. 1 piano f.t.

UNITA' POLIFUNZIONALE  
ESCLUSO RESIDENZIALE  
H 8,60m  
SLP= 1.185,10 mq  
n. 2 piani f.t.  
costituito da n. 2 unita'

-  Mq 1.467,64 PARCHEGGIO ASSERVITO AD USO PUBBLICO
-  Mq 182,87 CESSIONE STRADALE
-  DEMOLIZIONE ESISTENTE
-  NUOVA COSTRUZIONE
-  AREA A VERDE
-  NUOVA SVOLTA

PIANTA PIANO TERRA scala 1:200  
PROGETTO

COMUNE DI SEREGNO  
Corpo di Polizia Locale  
PARERE: **FAVOREVOLE**

Proprietà

Seregno, il 21/05/15

IL COMANDANTE  
COMMISSARIO CARO  
Vernò Cav. Uff. Damiano

PIANO ATTUATIVO

arch. 14249  
MARIA CRISTINA  
MANZELLA

Via G. Verga, 5/A  
20832  
Desio MB  
cristina.manzella@alice.it

Comune di Seregno  
Via Valassina, 38-40

TAV. 3  
scala 1:200  
maggio 2015

